

# EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

5/1997. (II.28.) SZÁMÚ

## R E N D E L E T E

### A kéményseprő-ipari közszolgáltatások kötelező igénybevételéről.

*(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg)*

Edelény Városi Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről rendelkező 1995. évi XLII. tv. 4.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az 1991. évi XX. tv. 19.§-ában foglaltakra, a kéményseprő-ipari közszolgáltatások kötelező ellátásáról és igénybevételéről a következő rendeletet alkotja.

### Általános rendelkezések

#### 1.§.

- (1) A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják a városi kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.
- (2) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás végzésének célja az élet, vagyon- és tűzbiztonság óvása érdekében a kémények (éégéstermék-elvezetők) rendeltetésszerű és biztonságos, valamint a kéményigényes tüzelőberendezések környezetvédelmi követelményeknek, illetve az energia megtakarítás célkitűzéseinek megfelelő folyamatos működés biztosítása, ellenőrzése, amelyet a tulajdonos köteles igénybe venni és a szolgáltató a műszaki biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek megfelelően végezni.

### A rendelet hatálya

#### 2.§.

- (1) E rendelet területi hatálya kiterjed Edelény város közigazgatási területére, ahol a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás biztosításáról a Városi Önkormányzat gondoskodik.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen lévő ingatlan tulajdonosa, használója (továbbiakban együtt tulajdonos) a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást köteles igénybe venni.

## **Kéményseprő-ipari szolgáltatás köre**

### **3.§.**

E rendelet alkalmazásában kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás: a lakásban, helyiségben lévő tüzelőberendezés égéstermékeinek elvezetésére szolgáló kémény és tartozékának, füstjáratának időszakos műszaki ellenőrzése, tisztítása, a kémény idő- szakos műszaki felülvizsgálata, a használatával összefüggő szakvélemény adása.

## **Kéményseprő-ipari szolgáltató**

### **4.§.**

- (1) A Városi Önkormányzat a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával a BORSODKOMM B.-A.-Z. Megyei Önkormányzat Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaságát (továbbiakban szolgáltató) bízta meg, melynek székhelye: 3527 Miskolc, Fonoda út 2., Kirendeltség: Edelény, Kővágó út 22.
- (2) Az önkormányzat kötelezi a szolgáltatót a feladat ellátásával kapcsolatos jelen rendeletben foglaltak végrehajtására, valamint felhatalmazza az őt megillető, e rendeletben meghatározott jogok gyakorlására.

## **A kéményseprő-ipari közszolgáltatási munkák ellátásának rendje, a szolgáltató kötelezettségei**

### **5.§.**

- (1) A szolgáltató a kéményseprő-ipari közszolgáltatási munkákat a jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeknek megfelelően köteles ellátni.
- (2) A kéményekkel összefüggő közvetlen élet- és vagyonszély esetén a szolgáltató a hozzáérkezett bejelentés követően azonnal köteles a szükséges intézkedéseket megtenni.
- (3) A szolgáltatónak az időszakosan kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltató tevékenység végzésének idejéről, a munka megkezdése előtt nyolc munkanappal megelőzően a polgármesteri hivatalt írásban értesítenie kell.

A szolgáltató a munka megkezdését három munkanappal megelőzően a helyben szokásos módon értesíti a tulajdonosokat.

- (4) Az egyéb kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységet a szolgáltatónak írásbeli megrendelés alapján, a megrendelés kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell elvégeznie.
- (5) Az esetenként kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységen belül a szolgáltatónak új kémény felülvizsgálatával kapcsolatos szakvéleményét az írásbeli megrendelés kézhezvételétől számított nyolc naptári napon belül kell elvégeznie.

- (6) A szolgáltatónak kirendeltségén ügyfélfogadást kell tartania, amelynek időpontjáról a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni köteles.

### **A tulajdonos kötelezettségei**

#### **6.§.**

- (1) A rendelet hatálya alá eső tulajdonos a 3.§-ban meghatározott kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást a 4.§-ban meghatározott szolgáltatótól köteles igénybe venni.
- (2) A rendelet hatálya alá eső tulajdonos köteles a kötelező munkák elvégzését tűrni, és a munka akadálytalan elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítani.
- (3) A szervezett közszolgáltatásért a tulajdonos a Városi Önkormányzat által meghatározott díjat tartozik a szolgáltatónak megfizetni.

### **Kedvezmények**

#### **7.§.**

- (1) A szolgáltató a 70. éven felüli személyek és az önkormányzattól rendszeres szociális segélyben részesülő lakástulajdonosok részére az éves szolgáltatási díjból 50 %-os kedvezményt biztosít.
- (2) A kedvezmény igénybevételére jogosult szociális segélyezettek névsorát a jegyző közli a szolgáltatóval.
- (3) A Városi Önkormányzat intézményei részére az éves szolgáltatási díjból 50 %-os kedvezményt biztosít.

### **A közszolgáltatási szerződés, a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevétele**

#### **8.§.**

- (1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás tárgyában a szerződés a szolgáltató és a tulajdonos között a szolgáltatás igénybevételével jön létre.
- (2) A szolgáltató köteles azzal a tulajdonossal szemben hatósági eljárást kezdeményezni, akinél építési, tűzvédelmi szabályok megszegését észleli, illetőleg, aki a szolgáltatás ellátásában akadályozza.
- (3) A tulajdonos a 8.§. szerinti díjat és járulékait fizetési felszólításra akkor is köteles megfizetni, ha az időszakosan kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás elvégzésének idejéről az 5.§.(2) bekezdése szerinti időben tudomást szerzett, de ennek ellenére a munka elvégzését megakadályozta vagy a munka elvégzésének helyi feltételeit nem biztosította.
- (4) Ha a szolgáltatás teljesítése a szolgáltató hibájából marad el, a tulajdonos díj fizetésére nem kötelezhető.

## A közszolgáltatás díja

### 9.§.

- (1) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás díját a melléklet határozza meg.
- (2) A mindenkor érvényes díjról a szolgáltató a végzendő tevékenység feltüntetésével díjjegyzéket köteles készíteni.

### 10.§.

- (1) A szolgáltató a díjat a szolgáltatás elvégzését követően azonnal számla alapján jogosult beszedni.
- (2) A szolgáltató a szolgáltatási díjat késedelmesen teljesítő tulajdonossal szemben a vonatkozó jogszabályok szerint kamatot jogosult felszámítani.

## Intézkedések

### 11.§.

- (1) A kémények rendeltetésszerű és biztonságos használatát gátló okok, szabálytalanságok megszüntetésére a szolgáltatónak írásban fel kell hívni az ingatlan tulajdonosának figyelmét.
- (2) Közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény használatának azonnali megszüntetésére az érdekeltet írásban felhívni és ezt az illetékes I. fokú tűzvédelmi hatóságnak haladéktalanul bejelenteni.

A szolgáltatónak bejelentést kell tenni akkor is, ha az időszakosan kötelező munkát ismételt értesítést követően sem lehet elvégezni.

- (3) A szolgáltatás során tapasztalt építésügyi szabálytalanság megszüntetése érdekében a szolgáltató írásban értesíti a települési önkormányzat építésügyi hatóságát.

## Szabálysértés

### 12.§.

- <sup>2</sup>(1) Aki felróható módon:

- a./ a szolgáltatót a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladat ellátásában megakadályozza,
- b./ a kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő jogszabályban és a rendeletben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, így különösen munkavégzés helyi feltételeit nem biztosítja, szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

<sup>1</sup> Módosította a 26/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2011. január 1. napjától.

<sup>2</sup> 18/2000.(III.23.) Ök. számú rendelettel módosított bekezdés, hatályos 2000. március 27-től.

- <sup>3</sup>(2) A szabálysértési eljárás lefolytatására az általános illetékességi szabályok (1999. évi LXIX .tv. 38.§.) érvényesek.

### **Záró rendelkezések**

#### **13.§.**

- (1) **E rendelet 1997. február 28-án lép hatályba.**
- (2) A rendelet kihirdetéséről a városi jegyző gondoskodik. A rendelet szövegéről, a kötelező szolgáltatások köréről, az ellátás módjáról, feltételeiről, díjtételekről a helyben szokásos módon a lakosságot tájékoztatni kell.

*Jegyző távollétében:*

**Méhész Katalin sk.**  
**aljegyző**

**Molnár Oszkár sk.**  
**polgármester**

#### **Záradék:**

*A 18/2009.(XII.18.) módosító önkormányzati rendelet 2009. december 18.-án kihirdetésre került. A rendelet hatályba lépésének napja: 2010. január 1.*

*A 26/2010.(XII.17.) számú önkormányzati rendelet 2010. december 17.-én kihirdetésre került. A rendelet hatályba lépésének napja: 2011. január 1.*

*A 34/2011.(XII.15.) módosító önkormányzati rendelet 2011. december 15.-én kihirdetésre került. A rendelet hatályba lépésének napja: 2012. január 1.*

*Edelény, 2011. december 15.*

**Vártás József**  
**jegyző**

---

<sup>3</sup> 18/2000.(III.23.) Ök. számú rendelettel módosított bekezdés, hatályos 2000. március 27-től.

<sup>4</sup>Melléklet az 5/1997. (II.28.) önkormányzati rendelethez

## Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás díjai

### 1. Szolgáltatások díjai

	A	B	C
1.	Kémény típusa	Szolgáltatás megnevezése	<sup>5</sup> Éves díj (Ft) Nettó egységár
2.	ESH, ESB, ESZ, ESV	Egyedi, szilárd/olajtüzelésű (hagyományos), egyrétegű vagy vízzáró béléssel ellátott v. szerelt v. nem gravitációs elvű égéstermék elvezető ellenőrzés/tisztítás	866
3.	EGH, EGB, EGZ, EGV	Egyedi, gáztüzelésű, egyrétegű vagy vízzáró béléssel ellátott v. szerelt v. nem gravitációs elvű égéstermék elvezető ellenőrzés/tisztítás	866
4.	ESHX, ESBX	Egyedi, szilárd/olajtüzelésű (hagyományos), egyrétegű vagy vízzáró béléssel ellátott és fokozott igénybevételű v. rendezetlen kezelésű égéstermék elvezető ellenőrzés/tisztítás	1354
5.	EGHX, EGBX, EGZX, EGW	Egyedi, gáztüzelésű, egyrétegű vagy vízzáró béléssel ellátott v. szerelt és fokozott igénybevételű v. rendezetlen kezelésű égéstermék elvezető; Egyedi, gáztüzelésű, füstgáz-levegő (LAS) égéstermék elvezető rendszer ellenőrzés/tisztítás	1248
6.	ET	Egyedi tartalék égéstermék elvezető ellenőrzés/tisztítás	524
7.	CSA, CSM, CSV	Gyűjtő, szilárd/olajtüzelésű (hagyományos), egyesített falú (termofor) vagy mellécsatornás v. nem gravitációs égéstermék elvezető ellenőrzés/tisztítás	6882
8.	CGA, CGM, CGV; CGW	Gyűjtő, gáztüzelésű, egyesített falú (termofor) vagy mellécsatornás v. nem gravitációs égéstermék elvezető; Gyűjtő, gáztüzelésű, füstgáz-levegő (LAS) égéstermék elvezető rendszer ellenőrzés/tisztítás	6882
9.	CSN	Gyűjtő, szilárd/olajtüzelésű (hagyományos), egyesített falú (termofor) vagy mellécsatornás v. nem gravitációs és nagyméretű égéstermék elvezető ellenőrzés/tisztítás	9559
10.	CT	Gyűjtő tartalék égéstermék elvezető ellenőrzés/tisztítás	2209
11.	KSHQ, KSBQ, KSZQ, KSVQ	Központi, szilárd/olajtüzelésű (hagyományos), egyrétegű vagy vízzáró béléssel ellátott v. szerelt v. nem gravitációs elvű és kisméretű égéstermék elvezető ellenőrzés/tisztítás	9551
12.	KSHN, KSNB, KSZN, KSVN	Központi, szilárd/olajtüzelésű (hagyományos), egyrétegű vagy vízzáró béléssel ellátott v. szerelt v. nem gravitációs elvű és nagyméretű égéstermék elvezető ellenőrzés/tisztítás	10811
13.	KGHQ, KGBQ, KGVQ, KGZQ	Központi, gáztüzelésű, egyrétegű vagy vízzáró béléssel ellátott v. szerelt v. nem gravitációs és kisméretű elvű égéstermék elvezető ellenőrzés/tisztítás	9559
14.	KGHN, KGBN, KGZN, KGVN	Központi, gáztüzelésű, egyrétegű vagy vízzáró béléssel ellátott v. szerelt v. nem gravitációs elvű és nagyméretű égéstermék elvezető ellenőrzés/tisztítás	9559
15.	KT	Központi tartalék égéstermék elvezető ellenőrzés/tisztítás	2413
16.	FCK, FCN	Füstcsatorna kisméretű vagy nagyméretű ellenőrzés/tisztítás	5244
17.	KAK, KAN	Koromakna kisméretű vagy nagyméretű ellenőrzés/tisztítás	5142
18.	1F	1. Fizetési felszólítás adminisztrációs költsége	800
19.	2F	2. Fizetési felszólítás adminisztrációs költsége	1600

A díjak tartalmazzák a 4 évenként kötelező műszaki felülvizsgálat költségeit is.

<sup>4</sup> Módosította a 34/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2012. január 1. napjától.

<sup>5</sup> A díjak az Áfa-t nem tartalmazzák az!

## 2. Szakvélemények díjai

	A	B	C
1.	Típusa	Szakvélemény megnevezése	<sup>6</sup> Díj (Ft) Nettó egységár
2.	1	Helyszíni szóbeli tanácsadás	5307
3.	2a	Tűzelőberendezés(ek) bekötéséhez kiadott szakv.	9618
4.	2b	Tűzelőberendezés(ek) bekötéséhez kiadott szakv. (Nem lakáscélú használat esetén)	13252
5.	2c	Tűzelőberendezés(ek) bekötéséhez kiadott szakv. (70 kW teljesítmény felett)	21539
6.	2d	Tűzelőberendezés(ek) bekötéséhez kiadott szakv. (LAS rendszerű kémények esetén)	12268
7.	2e	Tűzelőberendezés(ek) bekötéséhez kiadott szakv. (Nem lakáscélú használat és LAS rendszerű kémények esetén)	15898
8.	2f	Tűzelőberendezés(ek) bekötéséhez kiadott szakv. (70 kW teljesítmény felett és LAS rendszerű kémények esetén)	24197
9.	3a	Gyűjtőkémény műszeres, videokamerás vizsgálata (5 szintig)	16583
10.	3b	Gyűjtőkémény műszeres, videokamerás vizsgálata (5 szint felett)	19638
11.	3c	Gyűjtőkémény műszeres vizsgálata (LAS rendszerű kémények esetén)	22291
12.	3d	Egyedi megrendelésre történő kéményvizsgálat kéménykamerázással (10 km kiszállási távolságon belül)	7437
13.	3e	Egyedi megrendelésre történő kéményvizsgálat kéménykamerázással (10 km kiszállási távolságon felül)	9543
14.	4a	Nemleges szakvélemény / Utóellenőrzés díja	8039
15.	4b	Nemleges szakvélemény / Utóellenőrzés díja (Nem lakáscélú használat esetén)	10685
16.	5a	Használatbavételi eng.	9520
17.	5b	Tűzelőberendezés(ek) bekötéséhez kiadott szakvéleménnyel egyidőben	6862
18.	6a	Tervfelülvizsgálat / Helyszíni építésellenőrzés *	5362
19.	6b	Tervfelülvizsgálat / Helyszíni építésellenőrzés (Nem lakáscélú használat esetén, 70 kW teljesítmény alatt) **	9299
20.	6c	Tervfelülvizsgálat / Helyszíni építésellenőrzés (Nem lakáscélú használat esetén, 70 kW teljesítmény felett) **	11949
21.	A	Parapetes fűtési mód helyszíni vizsgálat alapján történő engedélyezése	9949
22.	B	Számítógépes kéményméretezés	5937

Egy épületen, egy időben a második és további kéménykürtökön végzett vizsgálat díja az eredeti ár 30%-a kéménykürtönként.

Ettől eltérően:

\*A díj lakóegységenként kerül felszámításra: 1.lakás – teljes díj, 2-5.lakás – 50% díjcsökkenés, 6.lakástól – 75% díjcsökkenés

\*\*A díj kéménykürtönként kerül felszámításra: 1.kürtő – teljes díj, 2.kürtőtől – 50% díjcsökkenés

<sup>6</sup> A díjak az Áfa-t nem tartalmazzák az!