

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

19/2003. (III.24.) sz.

R E N D E L E T E

Az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.)

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 15.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a „Lakás célú állami támogatásokról” szóló 12/2001. (I.31.) Korm. sz. rendeletre – az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról a következő rendeletet alkotja:

1.§.

A rendelet célja

A rendelet célja, hogy a városban a lakáshoz jutás feltételeit javítsa, elősegítse a lakással nem rendelkezők első lakáshoz jutását, differenciált, szociális, anyagi követelményekhez igazodó támogatásokkal.

2.§.

Támogathatók köre

¹Pénzügyi támogatásban részesülhetnek:

- a./ a házaspár,
- b./ a gyermek/ük/et egyedül nevelők,
- c./ élettársi viszonyban élő igénylő, akik a gyermek/ük/et közösen nevelik

és lakástulajdonnal vagy önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó határozatlan időre szóló lakásbérleti-joggal nem rendelkeznek, nem is rendelkeztek és nem esnek a 3.§ (3) bekezdésében írt kizáró okok hatálya alá.

3.§.

A támogatás formái

(1) A 2.§-ban meghatározott igénylők részére pénzbeli támogatás adható Edelény város közigazgatási területén történő

- a./ lakásépítésre,
- b./ ²
- c./ ³
- d./ ⁴

¹ 24/2005. (IV.28.) Ök. számú rendelettel módosított szöveg hatályos 2005. május 2-től.

² 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (1) bekezdés b) pontja hatályát veszti 2008. február 14. napjától.

³ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (1) bekezdés c) pontja hatályát veszti 2008. február 14. napjától.

- ⁵(2) Pénzügyi támogatás kizárólag olyan lakás építéséhez adható, amely a lakások és helyiségek bérletéről szóló mindenkor hatályban lévő rendeletben meghatározott lakásigény mértékének felsőhatárát, legfeljebb egy lakószobával haladja meg.
- (3) Nem adható támogatás, azoknak a kérelmezőknek akik:
- a./ ⁶
 - b./ nem az első lakás megszerzéséhez kérik a támogatást,
 - c./ ⁷
 - d./ ⁸
 - e./ a támogatásra irányuló kérelmükben olyan valótlan tény, adatot közölnek, amely számukra jogosulatlan előnyt jelentene, valamint lényeges tény, adat vonatkozásában az önkormányzatot megtévesztették,
 - f./ ⁹
 - g./ a kérelem benyújtásakor 1 millió forintnál értékesebb üdülő, vagy zártkerti ingatlan tulajdonosai, vagy 5 évnél fiatalabb évjártatú 2,5 millió forintnál értékesebb gépkocsival rendelkeznek, kivéve a súlyos mozgáskorlátozottak tulajdonában lévő gépjármű.
- (4) Lakással nem rendelkezőnek kell tekinteni:
- a./ azt a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező önkormányzati lakás bérlőjét, aki a támogatás megállapítása esetén a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti és más önkormányzati lakásra, nem tart igényt,
 - b./ azt, aki öröklési jogcímen haszonélvezeti joggal terhelten szerzett egy-ketted , vagy annál kisebb tulajdoni részarányú lakástulajdonnal rendelkezik,
 - c./ a szolgálati férőhelyen lakókat,
- ¹⁰(5) A támogatottnak, aki lakásépítésre támogatást kapott a támogatásról kötött megállapodás keltétől számított három éven belül igazolnia kell – jogerős határozattal – hogy a lakásra végleges használatba vételi engedélyt kapott.

¹¹(6)

⁴ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (1) bekezdés d) pontja hatályát veszti 2008. február 14. napjától.

⁵ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (2) bekezdés hatályos 2008. február 14. napjától azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁶ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (3) bekezdés a) pontja hatályát veszti 2008. február 14. napjától.

⁷ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (3) bekezdés c) pontja hatályát veszti 2008. február 14. napjától.

⁸ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (3) bekezdés d) pontja hatályát veszti 2008. február 14. napjától.

⁹ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (3) bekezdés f) pontja hatályát veszti 2008. február 14. napjától.

¹⁰ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (5) bekezdés hatályos 2008. február 14. napjától azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹¹ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel a (6) bekezdés hatályát veszti 2008. február 14. napjától.

4.§.

- ¹²(1) Az igénylők közül azok jogosultak pénzügyi támogatásra, akiknél az 1 főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át.
- (2) Az elbírálás alapjául szolgáló jövedelem számításánál jövedelemként kell figyelembe venni a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni értéket /bevételt/ munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, valamint a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett részét, függetlenül attól, hogy adómentesnek, vagy adókötelesnek minősül, kivéve a mozgássérültek közlekedési támogatását, a rokkantsági járadékot, valamint a vakok személyi járadékát.
- (3) Havi nettó jövedelem: a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó összjövedelmének egy-tizenketted része.
- (4) Az egy főre jutó jövedelem kiszámításánál terhesség esetén – erre vonatkozó orvosi igazolás bemutatása után - a születendő gyermeket /gyermeket/ is figyelembe kell venni.

5.§.**A támogatás formái**

- (1) A támogatás formái:
- a./ kamatmentes kölcsön,
 - b./ vissza nem térítendő támogatás
- (2) A támogatás egy célra és egy ízben vehető igénybe. A támogatás formái kombinálhatóak.

6.§.**A támogatás mértéke**

- ¹³(1) A támogatás mértékének felső határa:
- a) vissza nem térítendő támogatás esetében: 400.000,-Ft,
 - b) kamatmentes kölcsön esetében: 200.000,-Ft.

¹² 24/2005. (IV.28.) Ök. számú rendelettel módosított szöveg hatályos 2005. május 2-től.

¹³ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (1) bekezdés hatályos 2008. február 14. napjától azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹⁴(2) A támogatás összege nem haladhatja meg:

- a./ lakásépítés esetén, a teljes költség 60%-át.
- b./¹⁵
- c./¹⁶

7.§.

Az igénylések elbírálásának rendje és a támogatás feltételei

¹⁷(1) A kérelem benyújtásának határideje minden év április 30-a, amely határidő jogvesztők.

¹⁸A rendelet hatálybalépésekor benyújtott kérelmeket az alaprendelet hatályos rendelkezései szerint kell elbírálni.

(2) A kérelmeket a Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Szociális Osztály, Okmányirodához kell benyújtani az erre a célra rendszeresített igénylőlapon.

¹⁹(3) A kérelemhez csatolnia kell:

a) a kérelemhez az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- jogerős építési engedély,
- élettársi jogviszonyban együttélés tényét igazoló közokiratot,
- jövedelemről szóló igazolásokat,
- házassági anyakönyvi kivonatot,
- a gyermek, vagy gyermekek születési anyakönyvi kivonatát,
- házasság felbontásáról és a vagyonközösség megszüntetéséről szóló jogerős bírói ítéletet,

b) a kérelmek benyújtásával egyidejűleg be kell mutatni:

- a kérelmező(k) személyazonosító igazolványát,
- lakcímgazolványát
- személygépkocsi forgalmi engedélyét,
- minden olyan egyéb okiratot, mely a jogosultság elbírálásának alapjául szolgáló adatokat tartalmazza.

(4) Az elbíráláshoz szükséges egyéb feltételek megléte hivatalból kerül vizsgálatra.

¹⁴ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel a (2) bekezdés b) és c) pontja hatályát veszti 2008. február 14. napjától.

¹⁵ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (2) bekezdés b) pontja hatályát veszti 2008. február 14. napjától.

¹⁶ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (2) bekezdés c) pontja hatályát veszti 2008. február 14. napjától.

¹⁷ 21/2007. (VI.22.) Ök. számú rendelettel módosított bekezdés hatályos 2007. július 2-től.

¹⁸ 26/2007. (VIII.16.) Ök. számú rendelettel kiegészített szövegrész hatályos 2007. augusztus 16-tól.

¹⁹ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (3) bekezdés hatályos 2008. február 14. napjától azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

- ²⁰(5) A Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Szociális Osztály, Okmányiroda minden kérelmező esetében az igényjogosultság feltételeit megvizsgálja, a kérelmeket nyilvántartásba veszi és azokat a Szociális, Egészségügyi és Kisebbségi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) elé terjeszti véleményezésre.
- (6) A Bizottság alapvetően a rászorultságot – az igénylők személyi, jövedelmi, vagyoni viszonyait – vizsgálva teszi meg javaslatát, a támogatott személyre, a támogatás formájára és összegére vonatkozóan.
- (7) A Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület soron következő ülésén dönt a támogatás odaítéléséről, formájáról, vagy a kérelem elutasításáról.
- (8) A Képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Szociális Osztály, Okmányiroda a Képviselő-testület döntésétől számított 30 napon belül értesíti az érdekelteket, melyet követően a Pénzügyi Osztály a támogatottakkal megállapodást köt, majd a támogatást a kérelmező által megjelölt pénzügyi intézményhez utalja.
- (9) A támogatás biztosítása esetén a megállapodásban rögzíteni kell:
- a./ az odaítélt támogatás formáját és összegének mértékét,
 - b./ a kamatmentes kölcsön visszafizetésének feltételeit,
 - c./ az ügyfél nyilatkozatát arról, hogy a támogatást kizárólag a megjelölt célra használja fel,
 - d./ azt, hogy a vissza nem térítendő támogatás és a kamatmentes kölcsön mértékéig a kedvezményezettek, vagy kedvezményezett feltétlen hozzájárulásukat adja/k/ ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartásban jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom Edelény Város Önkormányzat javára a támogatással épített, vagy vásárolt ingatlanra, a vissza nem térítendő támogatás esetén 5 évre, kamatmentes kölcsön esetén annak lejártáig bejegyzésre kerüljön.
 - e./ azt, hogy a támogatott a rendelet 8.§. /3/ és /5/ bekezdésében írt jogkövetkezményeket elfogadja.

8.§.

A támogatás felhasználásának feltételei

- (1) A támogatás a Képviselő-testület döntését követő 3 hónapon belül vehető igénybe.
- ²¹(2) Kamatmentes kölcsön legfeljebb 10 évre nyújtható. A kölcsön törlesztésének ideje a megállapodás megkötésétől számított 13. hónap első napjával kezdődik. A kölcsön havi egyenlő részletekben, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni.

²⁰ 33/2006. (XII.14.) Ök. számú rendelettel módosított bekezdés hatályos 2006. december 14-től.

²¹ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (2) bekezdés hatályos 2008. február 14. napjától azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

- ²²(3) A vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön még ki nem egyenlített összegét a mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben, az elidegenítéstől számított 30 napon belül egy összegben vissza kell fizetni, ha a támogatással épült lakást a megállapodás megkötésétől számított öt éven belül elidegenítik.
- ²³(4) Abban az esetben, ha a támogatással épített ingatlant azért idegenítik el, hogy építéssel a támogatottak újabb lakást szerezzenek és az újonnan szerzett lakás a támogatással érintett lakás elidegenítéskori értékével azonos, vagy annál nagyobb értékű, a jelzálogjog az újonnan szerzett ingatlanra átjegyezhető.
- A hozzájárulást – kérelemre – Edelény Város Polgármestere adja meg.
- (5) Amennyiben a megállapodás megkötésétől számított 5 éven belül a Polgármesteri Hivatal tudomására jut, hogy a kedvezményezett valótlan tény állításával részesült támogatásban, azt egy összegben a kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás igénybevételeitől számítva, a mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegben kell visszafizetni a Polgármesteri Hivatal felhívásától számított 30 napon belül.
- (6) A kamatmentes kölcsön visszafizetésével hátralékban lévők részére, a hátralék összegének visszafizetésére legfeljebb 1 éves időtartamra részletfizetés engedélyezhető.
Az engedélyt - kérelemre - /anyagi és szociális viszonyokra tekintettel/ Edelény István király útja 52./ Város Polgármestere adhatja meg.

9.§.

Értelmező és záró rendelkezések

E rendelet alkalmazásában, ha a támogatást igénylők egyike magyar állampolgár, a támogatást igénylők másik tagja külföldi állampolgár, az igénylő házaspárt magyar állampolgárnak kell tekinteni.

10.§.

- (1) E rendelet 2003. április hó 1 napján lép hatályba azzal, hogy a korábban benyújtott kérelmeket 2003. április hó 30. napjáig felül kell vizsgálni arra vonatkozóan, hogy jelen rendelet előírásainak megfelelnek-e.
- (2) A korábbi években odaitélt helyi támogatásokra vonatkozóan a megállapodás megkötésekor érvényben lévő szabályok az irányadóak.

²² 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (3) bekezdés hatályos 2008. február 14. napjától azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

²³ 6/2008. (II.14.) Ök. számú rendelettel módosított (4) bekezdés hatályos 2008. február 14. napjától azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

- (3) **Jelen rendelet hatályba lépésével egyidőben Edelény Város Önkormányzatának „A lakáshoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról” szóló 10/1993. (II.19.) sz. rendeletével módosított 16/1991. (X.15.) sz. rendelete hatályát veszti.**

Jegyző távollétében:

***Méhész Katalin sk.
aljegyző***

***Molnár Oszkár sk.
polgármester***