

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

39/2005. (IX.16.) számú

R E N D E L E T E

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának, és a lakóépületek lakókörnyezete felújításának támogatásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1.§

- (1) E rendelet célja: az iparosított technológia (panel, blokk, alagútsalu és az öntött, **vasbeton vázas és egyéb előregyártott** technológia) felhasználásával épült – legalább tíz éves – lakóépületek energiatakarékos felújításának, korszerűsítésének, **valamint az iparosított technológiával épült épületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítésének és felújításának** önkormányzati támogatása.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed Edelény Város közigazgatási területén lévő (1) bekezdés szerinti technológiával megvalósult, legalább 10 lakásos lakóépületekre.

Pályázati feltételek

2.§

- (1) Pályázatot lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek nyújthatnak be az e rendelet 1. sz. mellékletét képező – mindenkor hatályos rendelkezések figyelembe vételével aktualizált – pályázati hirdetményben foglaltak szerint.
- (2) Pályázónak a szükséges saját erő biztosítását, illetve annak vállalását, valamint a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületek biztosítását hitelt érdemlően, az állami támogatási pályázatban meghatározott módon igazolni kell.
- (3) Pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (4) Lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető.

3.§

- (1) Támogatás csak teljes épületre, vagy annak dilatációval határolt részére, **és a közvetlen környezetben lévő utak, parkolók, játszóterek és parkok vonatkozásában** nyújtható.
- (2) Önkormányzati vissza nem térítendő támogatás a mindenkori hatályos állami támogatási pályázatban megjelölt feltételek, és az e rendeletben foglalt kiegészítő szabályok alkalmazásával nyújtható.

Támogatási feltételek

4.§

- (1) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület, **illetve a közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek és parkok** felújítását, korszerűsítését **a Magyar Állam nevében, a Lakás- és Építésügyi Hivatal útján eljáró, Regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter** is támogassa.
- (2) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét.
- (3) Pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel.
- (4) Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. Megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásait az önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára utalja át.
- (5) Nem nyújtható támogatás olyan lakástulajdonos részére, akinek a közmű üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása van.
- (6) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség – **az állami támogatási pályázatban foglaltak szerint** – tartalmazhatja a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és beruházás egyéb költségeit, valamint az AFÁ-t.

A támogatás formája, mértéke

5.§

- (1) Az önkormányzati vissza nem térítendő támogatás mértékére a mindenkor hatályos állami támogatási pályázatban megjelölt beruházási értékhez viszonyított arány és összeg az irányadó. A támogatást azonnal és egy összegben, a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha a támogatás odaítélésétől számított 3 éven belül a támogatást adó tudomására jut, hogy a támogatott pályázatban, vagy az ahhoz csatolt (ok) iratokban valótlan adatokat közölt.
- (2) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. A keretösszeg kimerülése esetén a pályázatok befogadását a Polgármester felfüggeszti.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

6.§

Az önkormányzati támogatási célokra az e rendelet 1. sz. mellékletét képező – mindenkor hatályos rendelkezések figyelembe vételével aktualizált – pályázati hirdetmény az irányadó.

Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye

7.§

- (1) A pályázatot az e rendelet 1. sz. mellékletét képező „Pályázati hirdetményben” előírt formanyomtatványon és a felsorolt mellékletekkel kiegészítve kell benyújtani.
- (2) A pályázatot 1 eredeti és 2 másolati példányban a polgármesterhez lehet 2005. november 30-ig benyújtani.

Pályázatok elbírálása

8.§

- (1) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. Hiánypótlásra a felszólító levél kézhezvételét követően 15 napon belül kell, hogy sor kerüljön.
- (2) A pályázatok előkészítése során a lakás kezelők és üzemeltetők saját hatáskörben az illetőségi körükbe tartozó felújítandó lakások fontossági sorrendjét határozzák meg. (PROVIDEÁL Kft., Lakásszövetkezet, Kht.)
- (3) ¹A pályázatok értékelését és előkészítését az alábbi összetételű munkacsoport végzi:
 - a) Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság delegált tagja,
 - b) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbeszerzési Bizottság delegált tagja,
 - c) Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinetjének delegált tagja,
 - d) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának delegált tagja,
 - e) PROVIDEÁL Kft. delegált tagja,
 - f) Lakásszövetkezet delegált tagja,
 - g) Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. delegált tagja.
- (4) A munkacsoport akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van, javaslatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- (5) A munkacsoport a hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat benyújtásuktól számított 30 napon belül értékeli, jegyzőkönyvet készít, majd javaslatát a Képviselő Testület elé terjeszti.
- (6) A pályázatoknak a **Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz** történő felterjesztéséről a támogatás mértékéről a Képviselő – Testület dönt.
- (7) Nyertes pályázat esetén a készpénzben vállalt saját erő és az önkormányzati támogatás összegét elkülönített számlán kell kezelni.

A felújítások műszaki ellenőrzése és fedezete

9.§

¹ Módosította a 34/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet 7.§-a, hatályos 2010. december 17. napjától.

- (1) A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó felújítási munkát a pályázó köteles nyilvánosan meghirdetni. A kiviteli szerződésnek a támogatási szerződéssel való összhangjáért a pályázó felel.
- (2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében pályázó köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a beruházási költségek képezhetik.
- (3) Az önkormányzati és az állami támogatás kifizetésére, utólag, a műszaki ellenőr által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor.

10.§

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Hudák Józsefné jegyző távollétében:

*Molnár Oszkár sk
polgármester*

*Méhész Katalin sk
aljegyző*

Záradék:

A 34/2010. (XII.17.) módosító önkormányzati rendelet 2010. december 17.-én kihirdetésre került. A rendelet hatályba lépésének napja: 2010. december 17.

Edelény, 2010. december 17.

*Dr. Csiszár Miklós
címetes főjegyző*

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő – Testülete a Kormány 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 35.§. (2) bekezdése alapján meghirdetett **LKFT-2005-LA-2** pályázathoz kapcsolódva pályázatot hirdet az iparosított technológiával (panel, blokk, alagútzsalu, öntött, vasbeton vázas és egyéb előregyártott) technológiával épült, legalább 10 lakásos lakóépületek energia megtakarítást eredményező felújításának, **valamint az iparosított technológiával épült épületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítésének, felújításának** támogatására.

A Képviselő – Testület a támogatási rendszer részletes szabályaira 39/2005. (IX.16.) Ök. rendeletet alkotott.

I. Pályázók köre:

- Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek, a lakásokra **és a lakóépület közvetlen környezetére** kiterjedő, energia-megtakarítást eredményező felújítási munkákra.
- A pályázat benyújtása előtt megkezdett beruházásokhoz, továbbá az épületben lévő nem lakás céljára hasznosított helyiségek felújítására támogatás nem nyújtható.

Támogatás igényelhető az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítása, **valamint ezen épületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok, korszerűsítése, felújítása** során elvégzendő munkálatokra.

a) Utólagos hőszigetelési feladatok

1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások és közös, fűtött helyiségek (lépcsőházak, közös tárolók stb.) 100%-ában, és a zárófödém teljes felületének (felső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapostetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.
2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése ²
3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése és / vagy cseréje a lakások legalább 90%-ban, amennyiben az épület külső falszerkezet kielégíti az érvényben lévő magyar hőtechnikai szabvány előírásait³, valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot⁴.

² A homlokzat hőszigetelésével egyidőben végezhető a panelhézag szigetelése, de csak panelhézag tömítésre nem lehet pályázatot benyújtani!

³ A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó magyar hőtechnikai szabványoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai szállítást.

⁴ Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélyre szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a

4. Az épület egy vagy mindkét külső nyílászárókkal nem tagolt végfalának hőszigetelése.
5. A tető teljes felületének hő és vízszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint fölötti födém (fölső síkjának) hőszigetelése, ha az épület magastetős szerkezetű.
6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és /vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

A fenti I. bekezdés a) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

b) Épületgépészeti rendszerek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése.⁵

1. Meglévő központi fűtésű berendezések és rendszerek, valamint a hőleadó és a fűtésszabályozó korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje
3. Épületek közös részein elhelyezett illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztó hálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.
5. Szellőző rendszer felújítása és korszerűsítése.

c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése felújítása⁶

1. **Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása**
2. **Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása**
3. **Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása**
4. **Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása**

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek amelyen az épület elhelyezkedik bele értve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat stb. A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat vagy/és lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje már korábban, e pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó – bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező -, nyílászárók cseréjére is lehet pályázatot benyújtani.

⁵ A lakásokban lévő gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami támogatás nem nyújtható.

⁶ Erre a pontra több szekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni ha a szükséges feltételeknek az egész (több szekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkok, játszóterek és parkolók korszerűsítése, felújítása támogatható újjak építése nem. Korszerűsítés pl: a parkok, a játszóterek berendezési tárgyainak cseréje, valamint az utak és parkolók burkolatának cseréje.

A fenti I. bekezdés b) és c) pont alatt felsorolt, arab számokkal jelölt pontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is - lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni azzal, hogy ezen munkálatok bármelyikére csak akkor kerülhet sor, ha az első bekezdés a) pontjában meghatározott 1. vagy 2. pontjában szereplő feladatokat az épületen ezen pályázat keretében elvégzik. E munkák elvégzésétől csak abban az esetben lehet eltekinteni ha a pályázat benyújtásakor az épület dokumentumokkal illetve számításokkal igazoltan kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

Pályázaton azok a közösségek vehetnek részt, melyek megfelelnek Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2005. (IX.16.) Ök. sz. önkormányzati rendeletében felsorolt pályázati feltételeknek illetve azt elfogadják, ezek többek között:

- a. A szükséges saját erő biztosítását, illetve annak vállalását és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterület biztosítását, **az állami támogatási pályázatban (LKFT-2005-LA-2 4.sz. mellékletében) meghatározott módon** igazolják.
- b. Támogatás csak lakásokra és **az épület közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése és felújítása** nyújtható. Az épületben lévő nem lakás célú helyiségek tulajdonosainak is vállalniuk kell a felújításban való részvételt azonban a beruházás rájuk eső költségeit teljes egészében saját erővel kell finanszírozniuk.
- c. A pályázóknak tudomásul kell venni, hogy nem nyerhet támogatást az, aki közműdíj hátralékkal rendelkezik a következő szolgáltatók felé: TIGÁZ Rt., ÉMÁSZ Rt., Borsodi Közszolgáltató Kht.
- d. Pályázó köteles az önkormányzati rendelet mellékletében közzétett adatlapokat felhasználva pályázatát szakszerűen benyújtani. Kitöltetlen, hibás adatlapok nem fogadhatóak be.
- e. A benyújtott pályázatok utólag nem módosíthatók, ha mégis módosítani kívánják, akkor a benyújtott pályázatot vissza kell vonni és a módosítást új pályázatként lehet beadni.
- f. A pályázó társasház / lakásszövetkezet tudomásul veszi, amennyiben a már megítélt állami támogatás folyósítása nem az önkormányzat és nem a lakószövetkezet hibájából hiúsul meg a hiányzó forrást önerőből köteles pótolni.
- g. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, **a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni .**

II. Pályázattal elérhető támogatás:

A benyújtott pályázat alapján a lakóközösség által tervezett felújításra kétféle forrásból nyerhető el támogatás:

- Az állami támogatásból melynek mértéke a beruházási költségek legfeljebb 1/3-a lehet, de nem haladhatja meg a lakásonkénti 400.000,-Ft-ot.
- Az önkormányzati támogatásból, mely a tervezett beruházási költség legfeljebb 1/3-a lehet, lakásonként maximálisan 400.000,-Ft.

Az állam is az Önkormányzat is vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatásról az önkormányzat a lakástulajdonosok közösségével támogatási szerződést köt, melynek feltétele, hogy a lakóközösség a vállalt önrészt az elkülönített számlán elhelyezze.

A megítélt önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy a **regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter** az önkormányzat pályázatát támogassa.

A lakástulajdonosoknak saját erőként a beruházási költségek legalább 1/3-t kell biztosítani kézpénzben, melynek forrása lehet a képződött felújítási alap, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, vagy bankhitel.

Amennyiben a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel azok megfizetésére a pályázók kötelesek, azok nem növelhetik sem az állami, sem az önkormányzati támogatás összegét.

A támogatás szempontjából elismerhető **bekerülési költség** tartalmazhatja: az energia megtakarítást eredményező felújítás, korszerűsítés szakértői költségeit (hőtechnikai számítás, 2.sz. adatlap kitöltése), felmérési terv készítése (ha az épület tervei nem állnak rendelkezésre), tervezési és engedélyezési költségeit⁷ (ha a beruházás építési engedélyköteles), a közbeszerzési eljárás költségeit a kivitelezés, a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségeit, védett állatok megléte esetén az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság által előírt munkálatok költségeit, valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adóját.

Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület energiatakarékos felújításához, korszerűsítéséhez, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretébe támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.

A I. bekezdés c) pontjában meghatározott feladatok kivételével nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energiamegtakarítást.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati keretek kimerülése esetén a pályázatok befogadását felfüggeszti. Önkormányzati költségvetési forrás hiányában pályázat nem fogadható be.

III. A pályázat benyújtásának módja, tartalma, helye és határideje:

1. Pályázat formanyomtatványon nyújtható be. Az önkormányzat ezzel kapcsolatos rendelete és az előírt mellékletek beszerezhetők térítésmentesen Edelény Város Polgármesteri Hivatalának Műszaki Osztályán. Az adatlapok letölthetők a **Regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter megbízásából eljáró Országos Lakás és Építésügyi Hivatal** internetes honlapjáról (www.oleh.hu) LKFT-2005-LA-2 kódszámú mellékleteiként.

⁷ A pályázat szerinti beruházás elismerhető ráfordításai közé beszámíthatók a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban a pályázó, vagy a lakástulajdonosok által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői, engedélyezési ráfordítások. Az előző években (önkormányzat vagy minisztérium által) elutasított pályázatok esetében meghaladhatja a 12 hónapot, de ezt igazolni szükséges és az adatokat aktualizálni kell. Ebben az esetben a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban befogadott és igazoltan kiegyenlített aktualizálási költségei is elszámolhatók.

2. A pályázathoz az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- a.) Összefoglaló adatlap (**LKFT-2005-LA-2**, 1.számú melléklet)
- b.) Adatlap az épület állapotáról és a tervezett energiatakarékos felújításokról **LKFT-2005-LA-2**, 2. és 2/A számú melléklet)
- c.) **Adatlap a támogatási döntésről**
- d.) **Saját erő biztosításának igazolásáról a lakóközösség határozata (LKFT-2005-LA-2, 4.számú melléklet)**
- e.) A pályázattal érintett épület tulajdonosainak, tulajdoni hányadainak és az általuk vállalt saját erő bemutatása
- f.) Nem lakás célú ingatlanrész tulajdonosának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felújítási, korszerűsítési munkák és a hozzájuk kapcsolódó támogatásból nem fedezhető költségek rájuk eső részét fedezik, vállalják, hogy a támogatási szerződés megkötéséig az önkormányzat által megjelölt, elkülönített számlára ezt az összeget átutalják.
- g.) A közmű nyilatkozatát arról, hogy a támogatást igénylő lakástulajdonosoknak (tulajdonosok és a társasház illetve lakásszövetkezet) nincs a közmű üzemeltetőkkel fennálló tartozása. (TIGÁZ Rt., ÉMÁSZ Rt., Borsodi Közszolgáltató Kht.,)
- h.) **Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén ha gáztüzelő berendezés van a lakásban akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye szükséges, ha nincs gáztüzelő berendezés akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz.**
- i.) Nyílászáró cseréje esetén a pályázathoz mellékelni kell a nyílászáró minőségi tanúsítványát.
- j.) Rövid programindoklás (amely tartalmazza, hogy milyen szükségletek, milyen okok miatt döntött a lakóközösség a pályázat szerinti felújításról.
- k.) Építési engedély hiteles másolata vagy benyújtásának igazolása, ha a felújítás építési engedélyköteles ellenkező esetben építéshatósági nyilatkozat arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedélyköteles.
- l.) Az engedélyezésre benyújtott teljes tervdokumentáció (ha a felújítás építési engedély köteles)
- m.) Az épület pályázattal érintett részének felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ha a felújítás nem építési engedélyköteles)
- n.) A felújítás, korszerűsítés részletes költségvetése (vagy részletes kivitelezői árajánlat, amely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz.)
- o.) **A tervezett energia megtakarításra és a vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások⁸**
- p.) A beruházások szükségességét alátámasztó egyéb információk és dokumentumok
- q.) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja
- r.) Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat
- s.) **Az épület környezetének korszerűsítése, felújítása esetén a lakókörnyezet tulajdoni lapjai és az 1:500 méretarányú közmű alaptérkép, melyet az illetékes önkormányzat vagy közműnyilvántartó iroda ad ki.**

⁸ A számításoknak igazolniuk kell a pályázott munkákkal tervezett összes és fajlagos energiamegtakarítást (Ft/év és GJ/m³/év). A hőtechnikai számításnak tartalmaznia kell a jelenlegi hőfogyasztás részletes számítását, amelynek eredménye kis hibahatáron belül meg kell egyeznie a szolgáltató mért értékével, és a beavatkozás után várható hőigény részletes számítását. A mellékelendő számításokon rögzíteni kell a készítő nevét, végzettségét, lakcímét vagy munkahelye nevét és annak címét, telefonszámát. A számítások csak akkor fogadhatók el, ha azt a készítő aláírta.

3. A pályázatot **1 eredeti és 2 másolt példányban** a következő címre kell megküldeni Edelény Város Polgármesteri Hivatala (3780 Edelény, István király út 52.) A pályázatokat kapcsos villámzárás dossziékban kell benyújtani.
4. A hiányosan benyújtott pályázatok esetén a Polgármesteri Hivatal 8 napon belül hiánypótlási felhívást ad ki.
5. A pályázat benyújtása díjtalan.
6. A pályázatok a központi pályázat megjelenését követő naptól kezdődően folyamatosan benyújthatók, befogadásuk tárgyév **december 31-ig napján** zárul. Edelény Város Polgármestere fenntartja a jogot, hogy a rendelkezésre álló költségvetési forrás elosztását követően a pályázati lehetőséget korábban is felfüggeszse.
7. **A pályázati hirdetményben nem rendezett kérdésekben a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet, LKFT-2005-LA-2 pályázati útmutató rendelkezéseit kell alkalmazni.**

IV. Elbírálási szempontok:

1. Az épület életkora,
2. A pályázattal érintett lakások száma,
3. Az önerő aránya a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséghez viszonyítva.
4. A tervezett energiamegtakarítás mértéke (GJ/év)
5. A beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)

Előnyt élvez az a pályázó, amelyik teljes körű hőszigetelést végez el az épületen ezen pályázat keretében, vagyis a jelen pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeként az épület dokumentumokkal, illetve számításokkal igazoltan teljes körűen kielégíti az érvényes hőtechnikai szabványokat.

Előnyt élvez az a pályázó önkormányzat, amelyik a pályázatban megjelölt munkálatok során a beépítésre kerülő termékekről minőség tanúsítási rendszerrel (Pl. ISO 9001, ISO 9002, ISO 14001) rendelkezik.

Előnyt élvez az a pályázó, amelynél a végrehajtandó feladatot komplex diagnosztikai (statikai, épületgépészeti, épületfizikai állapotot bemutató) vizsgálatokkal is alátámasztotta egy olyan akkreditált intézmény, amely hazai kijelöléssel vagy lehetőleg nemzetközileg is érvény notifikálással rendelkezik.

Előnyt élvez az a pályázó önkormányzat, amelyik az épületet teljes egészében felújítja (homlokzat felújítás, nyílászáró csere), függetlenül attól hány dilatációs egységből áll.

Előnyt élvez az a pályázó önkormányzat, amelyik az adott lakótelepet minél szélesebb körben újítja fel, vagyis minél nagyobb lakásszám illetve minél több épület szerepel a pályázati anyagaiban.

V. Döntés előkészítés, döntési mechanizmus:

A pályázat két lépcsős. Az első fordulóban az önkormányzat bírálja el a hozzá benyújtott pályázatokat, az adott munkacsoport javaslata alapján. A pályázatok támogatásáról a **Lakás és Építésügyi Hivatalhoz** történő felterjesztésről a Képviselő – Testület dönt. A Képviselő - Testület döntését megelőzően előkészítő munkacsoport vizsgálja át és véleményezi a benyújtott pályázatokat.

A munkacsoport a hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat a benyújtásuktól számított 30 napon belül értékeli és a Képviselő – Testület elé terjeszti.

Az elnyert állami és önkormányzati támogatásáról a Polgármesteri Hivatal a pályázót **értesíti** és felhívja a támogatási szerződés megkötésére.

E d e l é n y, 2005. szeptember 15.

Hudák Józsefné jegyző távollétében:

*Molnár Oszkár
polgármester*

*Méhész Katalin
aljegyző*