

Edelény Város Önkormányzat

12/2009.(IX.16.) számú

R E N D E L E T E

Az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a bérlő által végzett beruházások bérbeszámítási jogáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a bérlő által végzett beruházások bérbeszámítási jogáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed, minden önkormányzati tulajdonban álló, bérbeadás útján hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

A bérbeszámítási jogosultság szabályai

2. §

(1) A bérlő kérelmére – a bérbeadó előzetes hozzájárulása után – jelen bekezdés a.)-e.) pontjaiban meghatározott beruházások elvégzése után a bérbeadó a költség maximum 75 %-át a megállapított bérleti díjba – csökkentő tényezőként beszámíthatja:

- a.) romos helyiség helyreállítása,
- b.) a helyiség alapterületének építés útján történő növelése,
- c.) a helyiség használhatóságot növelő olyan szerelési munka, melynek hiányában a helyiség rendeltetésszerűen nem használható – feltéve, ha nem funkcionális átalakítás,
- d.) komfortfokozatot növelő energia megtakarítást eredményező beruházás, vagy felújítás,
- e.) a helyiség külső megjelenését befolyásoló, olyan munkálat (pl. homlokzati festés, nyílászárók cseréje, árkád létesítése, stb.), amely az építmény külső megjelenését esztétikusabbá teszi, ezzel hozzájárul a városkép javításához.

(2) A bérbeszámítás előzetes megadásakor rögzíteni kell, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a költségtérítés összegén felül a bérlő további költségtérítésre nem tarthat igényt.

- (3) A kivitelezéssel (beruházással) kapcsolatos minden engedély beszerzése és ennek költsége a bérlőt terheli, amely költség a bérbeszámításba nem érvényesíthető.
- (4) A bérlőnek az előzetes engedélyezéshez részletes költségvetést, a végleges engedélyhez a kivitelezést követő 8 napon belül számlával igazolt, utólagos elszámolást kell benyújtani a bérbeadóhoz.
- (5) A bérbeszámítás előzetes engedélyezéséhez a jegyző hozzájárulása, végleges engedélyéhez ellenjegyzése szükséges.
- (6) A bérbeszámítási összeg nem haladhatja meg a megállapított és fizetett havi bérleti díj 50 %-át és a végleges engedélyezését követő hó 1. napjától érvényesíthető.
- (7) A bérbeszámítási jog érvényesítésére irányuló kérelmeket (előzetes, majd végleges hozzájárulás) a (4) bekezdés szerinti mellékletek csatolásával, a bérbeadói jogokat gyakorlóhoz kell benyújtani.

Hatályba lépés

3. §

Ez a rendelet 2009. szeptember 17. napján lép hatályba.

Molnár Oszkár sk.
polgármester

Dr. Csiszár Miklós sk.
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

Az önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a bérlő által végzett beruházások bérbeszámítási jogáról szóló 12/2009.(IX.16.) sz. rendelet 2009. szeptember 16. napján kihirdetésre került.

Edelény, 2009. szeptember 16.

Dr. Csiszár Miklós sk.
címzetes főjegyző