

Tisztelt Edelényi Lakosok, Ingatlan-tulajdonosok!

Magyarország eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét lefedő címadatbázissal. A központi címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásának célja, hogy a jelenleg a különböző (ingatlan-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás, postai címnyilvántartás) nyilvántartásokban szereplő valós címadatokat egyetlen naprakész és pontos nyilvántartásba egyesítse. A címek rendezését nem csak a KCR létrehozása indokolja, annak elvégzése az ingatlan-tulajdonosok, valamint az ott lakóknak is érdeke, mert a téves, logikátlan, párhuzamos, vagy hiányzó ház, illetve ajtószámok megnehezítik az ingatlanuk használatával kapcsolatos jogok gyakorlását és a lakók elérését.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet alapján:

A KCR-be bejegyzett címmel kell rendelkezniük alábbi ingatlanoknak:

- a beépítésre szánt területen fekvő teleknek,
- a beépítésre szánt területen fekvő telken létesített
 - épületnek,
 - épületen belül található lakásnak,
 - önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pincének,
- a beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek, ha azon
 - épület,
 - önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található,
- annak a telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egységnek, amelynek a címképzésért felelős szerv a cím képzését szükségesnek tartja.

A KCR az alábbi címelemeket tartalmazza:

- településnév,
- postai irányítószám,
- közterületnév,
- házzszám,
- ha azonos házzszám alatt egynél több van, a házzszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jele,
- ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten található önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jele, és
- ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölése.

Új cím képzésére már csak a KCR szabályainak megfelelő módon kerülhet sor. A már meglévő címek felülvizsgálata a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014.(VIII.28.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kel elvégezni és szükség esetén címkezelést (módosítást, törlést) lefolytatni. A valós címadatok megállapításához sor kerül az ingatlan- és lakcímnnyilvántartás eddigi adatainak, az ingatlanok tényleges elhelyezkedésének, az ingatlanokon lévő épületek,

továbbá az épületeken belül lévő szintek és ajtószámok jele megfelelőségének vizsgálatára, dokumentumok (társasház/lakásszövetkezet döntését rögzítő közgyűlési határozat, alapító okirat, alaprajz, társasház/lakásszövetkezet képviselőjére jogosult személy, ingatlan-tulajdonos nyilatkozata, stb.) beszerzésére.

Az Edelényi címnyilvántartás kezeléséről a Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által megbízott köztisztviselő gondoskodik, aki elérhető a 06 48 524-100/116 melléken. További tájékoztatás és felvilágosítás Ambrusics Tibor aljegyzőtől kérhető.

A címek változásáról a hivatal az érintett lakókat/lakóközösségeket értesíti. A címkezeléssel érintett címekről az érdeklődők Edelény Város honlapján www.edeleny.hu közzétett, valamint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatalban kifüggesztett és folyamatosan frissítésre kerülő listából szerezhetnek tudomást.

A költözéssel nem járó címváltozás miatt a lakcímkártyák cseréje ingyenes, a lakcímkártyákat a B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatala fogja az érintettek részére kiállítani.

A címek felülvizsgálata megkezdődött, az adatellenőrzés városunkban több száz címet fog érinteni.

Edelény, 2017. szeptember 20.

Dr. Vártás József
jegyző