

EDELÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2007. április 12-én megtartott rendkívüli ülésének

a./ **T**árgysorozata

b./ **J**egyzőkönyve

c./ **H**atározata

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1./ Az önkormányzat tulajdonát képező ÉMÁSZ részvények értékesítése.
- 2./ Edelény, Kővágó út 42. szám alatti ingatlan elővásárlási jog iránti kérelem.

E d e l é n y, 2007. április 12.

Hudák Józsefné
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Edelény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. április 12-én megtartott **rendkívüli** ülésén.

Jelen vannak: Molnár Oszkár polgármester, Baricska Jánosné, Bartók Jánosné, Csabai Gyula, Dr.Daher Pierre, Kiss András, Lázár István, Magyar Árpádné, Nagy Béláné, Németh András alpolgármester, Szatmáriné Molnár Éva, Vágó Tibor képviselők

Igazoltan távol: Borza Bertalan, Hernádi Attiláné, Molnár Zoltán, Lukács András, Varga Ferenc, Vattay Béla képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: Hudák Józsefné jegyző
Méhész Katalin aljegyző
Száz Attiláné Pénzügyi Osztály vezetője

Polgármester köszönti a rendkívüli ülés résztvevőit, majd megállapítja, hogy a rendkívüli ülés határozatképes, mivel a 18 fős képviselő-testületből 12 fő jelen van.

Polgármester ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1./ Az önkormányzat tulajdonát képező ÉMÁSZ részvények értékesítése.

Előadó: polgármester

2./ Edelény, Kővágó út 42. szám alatti ingatlan elővásárlási jog iránti kérelem.

Előadó: polgármester

Polgármester elmondja, hogy a rendkívüli ülés telefonon történő összehívására egy olyan napirendi pont miatt volt szükség, amely szorosan összefügg az Edelényi Kistérség Többcélú Társulás mai ülésén tárgyalt egyik témával. Nevezetesen arról lett volna szó, hogy a Bányászklub épületét az önkormányzat egy előszerződés alapján értékesíti az Edelényi Kistérség Többcélú Társulása részére, és a társulás pályázatot nyújt be az épület felújítására, kistérségi hivatali épület megvalósítása céljából. Azért kellett a rendkívüli ülést ilyen módon összehívni, mert a terveket a Bányászklub épületének átalakítására és felújítására tegnap kapták meg és a pályázat benyújtásának határideje 2007. április 15. A kistérségi tanácsülés ma arról döntött, hogy nem él ezzel a lehetőséggel, tehát nem kívánja megvásárolni a Bányászklub épületét, így természetesen pályázatot sem nyújt be a felújítására. Időközben két olyan dolog történt, ami miatt mégsem válik okafogyottá a rendkívüli ülés megtartása, a két előterjesztést a képviselő-testület tagjai az ülés megkezdése előtt kapták meg.

A 64. sorszámú előterjesztés az ÉMÁSZ részvények értékesítéséről szól. Az önkormányzat 3.058 db 10.000,- Ft névértékű ÉMÁSZ részvénnyel rendelkezik. A Pénzügyi Osztály vezetőjét arra kérte két héttel ezelőtt, hogy kísérje figyelemmel az ÉMÁSZ részvények árfolyamának alakulását. Elmondható, hogy az utóbbi napokban drasztikus mértékben emelkedett, két héttel ezelőtt 18.000,- Ft, a mai napon már 23.000,- Ft felett jegyzik az ÉMÁSZ részvényeket. Véleménye szerint ez az emelkedés a végtelenségig nem fog tartani, annál is inkább, mert az ÉMÁSZ Rt. közgyűlése rövidesen összeül, ahol döntenek az osztalék kifizetéséről, illetve annak meghatározásáról. Az értéktőzsdén az a tapasztalat, hogy általában az osztalékfizetés előtt vásárolják fel a részvényeket. Ez az egyik része a dolognak. A másik része, hogy nem túl sokára megtörténik Magyarországon is az energia liberalizációja. Azt gondolja, – és a szakembereknek is az véleménye – hogy amennyiben ez be fog következni, ezeknek a részvényeknek az árfolyama le fog csökkenni. Mindezekre tekintettel a Pénzügyi Osztály vezetőjének, alpolgármester úrnak is és neki is az a véleménye, hogy most kell piacra dobni a részvényeket. Ezért döntöttek úgy, hogy ezt az előterjesztést a mai ülésen tárgyalja meg a testület. A másik napirendi ponttal kapcsolatban, - mely az Edelény, Kővágó út 42. szám alatti ingatlan elővásárlási jog iránti kérelemről szól, - elmondja, hogy az ingatlant alpolgármester úrral együtt személyesen is megtekintették, mely jó állapotú és szerintük kb. 15 éve épülhetett. Az a véleményük, hogy az ingatlan tényleges értéke biztos, hogy nem 3.110.000,- Ft, amely összeggel árverezésre került, ez nagyságrendekkel meghaladja a tényleges értékét, mely ingatlan 2007. március 7. napján került árverezésre. A mai nap jutott tudomására, hogy a bírósági végrehajtótól erre vonatkozó levél 2007. március 2-án érkezett. A hivatal hibát követett el, hogy erről a lehetőségről időben nem tájékoztatták. Úgy döntött, hogy a mai rendkívüli ülésre ezt beterjeszti, függetlenül attól, hogy a bírósági végrehajtó 2007. április 7. napját jelölte meg utolsó dátumnak, amikor az önkormányzat nyilatkozhat az elővásárlásról, viszont úgy ítéli meg, hogy mindenképpen meg kell próbálni, hogy ilyen kedvező áron az önkormányzat tulajdonába kerülhessen ez az ingatlan.

Ezt követően megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

Képviselő-testület tagjai részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

Polgármester javasolja a rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadását.

Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendi pontjait 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

57/2007./IV.12.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Tárgy: Rendkívüli ülés napirendi pontjainak meghatározása.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **rendkívüli ülés** napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Az önkormányzat tulajdonát képező ÉMÁSZ részvények értékesítése.

Előadó: polgármester

2./ Edelény, Kővágó út 42. szám alatti ingatlan elővásárlási jog iránti kérelem.

Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont tárgya:

Az önkormányzat tulajdonát képező ÉMÁSZ részvények értékesítése.

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 64./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Csabai Gyula képviselő véleménye szerint, amit polgármester úr az előzőekben elmondott korrekt és megállja a helyét. Kérdése, van-e elképzelés, hogy az önkormányzat mire fogja fordítani a részvényből befolyó összeget?

Polgármester válasza, hogy az ÉMÁSZ részvények ellenértékét csak és kizárólag fejlesztésre használják fel, működésre nem fordíthatják.

Kiss András képviselő csatlakozik ahhoz a véleményhez, hogy az ÉMÁSZ részvények árfolyama ilyen magas még nem volt, jó árnak tartja.

Polgármester elmondja, hogy ez az a helyzet, amikor nehéz dönteni, mert két hete lassú volt az árfolyam-emelkedés, az utóbbi két-három napon belül viszont rendkívül gyorsan emelkedtek az ÉMÁSZ részvények. Ezt, ha a mai árfolyamon tudnák értékesíteni, akkor a 30 millió forintos névértékű részvényekért közel 70 millió forintot kapnának, de nyilván az OTP bróker jutalékát természetesen le kell számítani belőle. Azt gondolja, hogy ilyen lehetőség nem valószínű, hogy lesz még egy. A brókercég nem egy nap alatt fogja értékesíteni a 10.000 db részvényt, mert ez azonnal lenyomná a tőzsdei árfolyamot, így ez több napon keresztül értékesíthető.

Ezt követően az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

58/2007./IV.12.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező ÉMÁSZ részvények értékesítése.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonát képező 30.580 eFt (azaz Harmincmillió-ötszáznyolcvanezer forint) névértékű **részvényt értékesíti.**

Az értékpapír bizományosi értékesítésével az OTP Nyrt-t bízta meg. A képviselő-testület a minimális eladási árat 21.000,- Ft/db értékben határozza meg.

Az értékesítésből származó ellenérték felhasználásáról a képviselő-testület dönt.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2007. július 31.

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont tárgya:

Edelény, Kővágó út 42. szám alatti ingatlan elővásárlási jog lemondása iránti kérelem.

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 65./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Magyar Árpádné képviselő kérdése, hogy a lakóház összkomfortos-e?

Polgármester a kérdésre most nem tud válaszolni, mert a lakást belül nem tekintették meg, azt állapították meg, hogy egy szép, viszonylag elég nagy családiház, amely kb. 15 éve épült, és amely jó állapotban van. Biztos abban, hogy az előterjesztésben megjelölt ártól lényegesen többet ér.

Csaba Gyula képviselő kérdése, hogy 2007. március 7-én megvolt-e az árverezés és nem kelt el?

Száz Attiláné osztályvezető válasza, hogy az árverezés megvolt 2007. március 7-én, de a végrehajtási törvény értelmében az ingatlant fel kell ajánlani az illetékes önkormányzatnak, nyilatkozni kell, hogy az elővásárlási jogával kíván-e élni.

Polgármester elképzelhetőnek tartja, hogy már nem tudja az önkormányzat megvásárolni, de szerinte meg kell próbálni.
Az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

59/2007.(IV.12.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Tárgy: Edelény, Kővágó út 42. szám alatti ingatlan elővásárlási jog iránti kérelem (1125 hrsz.)

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az edelényi 1125 hrsz-ú, Edelény, Kővágó út 42. szám alatti „lakóház udvar” megnevezésű belterületi ingatlan **elővásárlási jogával élni kíván.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester – mivel egyéb más napirend, javaslat, észrevétel, vélemény nem volt – megköszönve a megjelenést, az ülést bezárta.

K.m.f.

Molnár Oszkár
polgármester

Hudák Józsefné
jegyző

K I V O N A T

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. április 12-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

57/2007./IV.12.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Tárgy: Rendkívüli ülés napirendi pontjainak meghatározása.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **rendkívüli ülés** napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Az önkormányzat tulajdonát képező ÉMÁSZ részvények értékesítése.

Előadó: polgármester

2./ Edelény, Kővágó út 42. szám alatti ingatlan elővásárlási jog iránti kérelem.

Előadó: polgármester

K.m.f.

Molnár Oszkár s.k.
polgármester

Hudák Józsefné s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

-kiadó-

K I V O N A T

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. április 12-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

58/2007./IV.12.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező ÉMÁSZ részvények értékesítése.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonát képező 30.580 eFt (azaz Harmincmillió-ötszáznyolcvanezer forint) névértékű **részvényt értékesíti.**

Az értékpapír bizományosi értékesítésével az OTP Nyrt-t bízta meg. A képviselő-testület a minimális eladási árat 21.000,- Ft/db értékben határozza meg.

Az értékesítésből származó ellenérték felhasználásáról a képviselő-testület dönt.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2007. július 31.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Molnár Oszkár s.k.
polgármester

Hudák Józsefné s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

-kiadó-

K I V O N A T

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. április 12-én
megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

59/2007.(IV.12.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Tárgy: Edelény, Kővágó út 42. szám alatti ingatlan elő-
vásárlási jog iránti kérelem (1125 hrsz.)

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az
edelényi 1125 hrsz-ú, Edelény, Kővágó út 42. szám alatti
„lakóház udvar” megnevezésű belterületi ingatlan
elővásárlási jogával élni kíván.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.

Molnár Oszkár s.k.
polgármester

Hudák Józsefné s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

-kiadó-