

**EDELÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2011. február 1-jén megtartott *rendkívüli* ülésének

a./ Tárgysorozata

b./ Jegyzőkönyve

c./ Határozata

**T Á R G Y S O R O Z A T**

1./ Edelény belváros Településrendezési Terv kismértékű módosításának elfogadása

- A belváros és tágabb környezetének Szabályozási Terve és Helyei Építési Szabályzatáról szóló 18/2005.(V.1.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Edelény belváros területére készített településszerkezeti terv módosításáról.

2./ Edelény Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt között létrejövő támogatási megállapodás az adományozott pénzösszeg felhasználásáról

**Zárt ülés:**

3./ Bacskai Tünde és Edelény Város Önkormányzata között létrejövő megállapodás a Magyar Vöröskereszt által adományozott pénzösszeg felhasználásáról.

E d e l é n y , 2011. február 1.

**Dr. Csiszár Miklós**  
címzetes főjegyző

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Edelény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. február 1-jén megtartott **rendkívüli** ülésén.

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Antal Pál, Baricska Jánosné, Csabai Gyula, Korbély Györgyi Katalin, Lázár István, Magyar Árpádné, Szőrné Zsigrai Erika, Sztankóné Sándor Ibolya, Vattay Béla képviselők

**Igazoltan távol:** Virág Tamás képviselő

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Dr. Csiszár Miklós címzetes főjegyző  
Száz Attiláné Pénzügyi Osztály vezetője  
Ambrusics Tibor Igazgatási és Szociális Osztály,  
Okmányiroda vezetője  
Nagy Gyula osztályvezető

**1./ Napirendi pontnál:** Molnár Csaba főépítész

**Molnár Oszkár** polgármester köszönti a rendkívüli testületi ülésen résztvevőket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 11 fős testületből 10 fő jelen van.

Polgármester bemutatja Nagy Gyula urat, aki a mai naptól a hivatal köztisztviselőjeként, illetve osztályvezetőjeként – jelen pillanatban a Polgármesteri Kabinet osztályvezetőjeként - dolgozik a hivatalban.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait.

Megkérdezi, hogy a képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban van-e észrevétel, javaslat, indítvány?

Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

**Polgármester** javasolja a rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadását.

Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendi pontjait 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

### **11/2011.(II.1.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Rendkívüli ülés napirendi pontjainak meghatározása.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Edelény belváros Településrendezési Terv kismértékű módosításának elfogadása.

Előadó: polgármester

- A belváros és tágabb környezetének Szabályozási Terve és Helyei Építési Szabályzatáról szóló 18/2005.(V.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: polgármester

- Edelény belváros területére készített településszerkezeti terv módosításáról.

Előadó: polgármester

2./ Edelény Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt között létrejövő támogatási megállapodás az adományozott pénzösszeg felhasználásáról.

Előadó: polgármester

### **Zárt ülés:**

3./ Bacskai Tünde és Edelény Város Önkormányzata között létrejövő megállapodás a Magyar Vöröskereszt által adományozott pénzösszeg felhasználásáról.

Előadó: polgármester

### **1./ Napirendi pont tárgya:**

Edelény belváros Településrendezési Terv kismértékű módosításának elfogadása.

Előadó: polgármester

- A belváros és tágabb környezetének Szabályozási Terve és Helyei Építési szülő 18/2005.(V.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: polgármester

- Edelény belváros területére készített településszerkezeti terv módosításáról.

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 12./ sorszám alatt.)

**Polgármester** felkéri Molnár Csaba főépítész, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

**Molnár Csaba** főépítész elmondja, a testület előtt is ismert, hogy Edelény többszöri próbálkozás után nyerte meg a város-rehabilitációs pályázatot, mely pályázatban két belvárosi intézmény megújításának a lehetősége is szerepel. Ez a két intézmény az önkormányzat épülete és a városi könyvtár. Ezen épületeknek a rekonstrukciója és átalakítása lett megpályázva, amelyre támogatást is kaptak.

Amikor a pályázatot készítették, akkor egy előzetes programtervet is készítettek, mely programterv rögzítette azokat a tervezési alapadatokat, amely alapján a lehetséges bővítés és felújítás szóba jöhet. Már akkor látszott, hogy a belvárosra érvényes szabályozási tervben bizonyos szabályozási elemeket módosítani kell. Ehhez kapcsolódott az is, hogy a már időközben elkészült parkoló, - melyre szintén nyertek pályázati pénzt, - két háztömb között még nem közterületen került kialakításra, hanem ez magánterületen valósult meg. Tehát ehhez is szabályozási tervet kellett módosítani, hogy az ott megépült parkolónak a hitelesítése megtörténhessen. A harmadik módosítás tehát ezen parkoló területnek a közterületté, közztá minősítése. A belvárosra vonatkozó szabályozási terv kismértékű módosításának szándékát azért kellett így megfogalmazni, hogy elvileg felgyorsítsák a folyamatokat. Ez végül nem jött be, mert 36 szakhatóságot kellett megkeresni, másrészt az árvízi események ennek előre menetelét is erősen „megnyirbálták”. Mindezt nehezítette még az is, hogy az országos műemlékvédelem alatt álló református templom miatt az Örökségvédelmi Hivatal a könyvtár épületével kapcsolatban kifogást emelt. Ezen kifogás és ellenvélemény többszöri egyeztetés ellenére sem változott, - majd eljárás során lehetőség nyílt arra, hogy az állami főépítész, illetve az ellenvéleményező szakhatóság, az önkormányzat, illetve az egyéb érdekelt szakhatóságok egyeztető tárgyalásai során az ellenvéleményt sikerült megszüntetni és így a könyvtárra vonatkozó módosítási javaslatokat elfogadtatni. Jelen módosítás alapvetően az önkormányzat és a könyvtár telkére vonatkozóan két szabályozási elemet módosít, az egyik a beépíthetőség mértéke, amit emelnek, a másik az építménymagasság, amit szintén emelnek. A beépítés mértékének az emelése az önkormányzat esetében azért volt szükséges, mert az önkormányzat telke, amelynek helyrajzi száma a szomszédos házzal együtt volt, ez megosztásra került, így a megosztás kapcsán a további bővítés lehetősége megszűnt, mert nincs további beépíthető terület, illetve az önkormányzat épülete a jelenleg érvényes szabályozási tervben a legnagyobb építmény magasság 7,5 méter, ami önmagában jelenleg sem tud megfelelni, mert ennél magasabb. A könyvtárról az mondható el, hogy rendkívül szűkös és áldatlan körülmények között működik. Ez az épület a pályázat logikája szempontjából be kellett, hogy kerüljön a pályázatba, különben nem kaptak volna pénzt, ezért ezen épületnek a könyvtár igényeihez igazítása csak területbővítéssel lehetséges, mert 70 ezer kötetet kell elhelyezni, ami iszonyatosan sok. Emiatt a telek beépíthetőség mutatószámát növelni kellett, illetve az építménymagasságot is, hogy lehetőség nyíljon arra, hogy ha a tetőtér beépítése szükséges, akkor ennek ne legyen akadálya.

Szólt a pályázati határidőkről, amelynek határhévi április 30 és május 10. Ez azt jelenti, hogy április 30-ig a teljes műszaki dokumentációnak rendelkezésre kell állnia. A két épület esetében, engedélyezési és kiviteli terv kell, vagyis az engedélyezési eljárást meg kell indítani. Jogerős építési engedélyt nem kell beszerezni eddig az időpontig, viszont tudják, hogy a jelen szabályozás,- ami most érvényes, - ezen körülmények között engedélyeztetésre nem tudják bevinni a bővítés rajzait, ezért ennek a szabályozási tervnek a módosítása alapvetően fontos, hogy a későbbiekben már a hatályos szabályozásnak megfelelő épületeket tudjanak engedélyeztetni. Elvileg március elejétől egy hatályos szabályozási terv alapján tudnák továbbdolgozni ezeknél az épületeknél.

A jelenleg érvényes és két részből álló településszerkezeti tervnek a felülvizsgálata folyamatban van, tehát mind a belvárosra vonatkozóan, mind az egész városra. Ennek a célja az, hogy egységes szerkezetbe foglalja mind a két tervet, illetve a most benyújtott módosításokat is. Ennek a folyamatnak a jelenlegi stációja ott látszik, hogy a megkapták az árvízvédelmi szakvéleményt, amely rögzített beavatkozási pontokat, és amelyeket figyelembe kell venni. Ennek az átvezetése is folyamatban van.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának és a rendelet-tervezetnek az elfogadását.

**Polgármester** szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

### **12/2011.(II.1.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Edelény belváros területére készített településszerkezeti terv módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét a Településszerkezeti leírás szerint állapítja meg.
2. A TSZT rajzi munkarészén ábrázolt módosítást a mellékelt TSZT módosítása c. terv szerint jóváhagyja.
3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek engedélyezése során a Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd megalkotta alábbi rendeletét:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
3/2011. (II.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A belváros és tágabb környezetének Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2005.(V.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Edelény Város Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közigazgatási Hivatal Észak-magyarországi Állami Főépítész Miskolc, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítésze, Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Edelényi, Kazincbarcikai, Ózdi Kistérségi Intézete, Észak-Magyarországi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Észak-Magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Miskolci Bányakapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földhivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hatóság Miskolci Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság, MÁV Zrt., Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala, Magyar Közút Nonprofit Zrt, TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft., ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft., Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt., Postaigazgatóság Miskolc, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Edelényi Rendőrkapitányság, Herman Ottó Múzeum, Észak-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hadművelési és Kiképzési Főosztály, Balajt Község Önkormányzata, Ládbesenyő Község Önkormányzata, Borsodszirák Község Önkormányzata, és Damak Közég Önkormányzata;

a Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2007.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.13 pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság;

a Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2007.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1.1 pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbeszerzési Bizottság; véleményének kikérésével, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§** A belváros és tágabb környezetének Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2005.(V.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) mellékletét képező Szabályozási Terv a módosítással érintett területre vonatkozóan e rendelet mellékletét képező SZT rajzi munkarészen ábrázoltak szerint módosul.

**2.§** Az R. 3.§ (2)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(2) Kötelező építési vonal**

- **ahol nincs jelölve**, ott a
  - a) kialakult helyzethez igazodik
  - b) új kiépítésű területen
- **ahol jelölve van**, ott az
  - a.1) építési vonal, és a szabályozási vonal közötti előkertet is kötelezően elő kell írni
  - b.2) a jelölt szakaszokon az utcai telekhatár, ahol a homlokzatsík részlet hátrahúzása által kizárt területet nem kell közhasználatra átadni.

**(3)Építési határvonal**

- a., oldalhatárnál: az OTÉK 35. § szerint
- b., közbülső határvonal: az OTÉK 31. § (4) szerint
- c., hátsó határvonal
  - ahol jelölve van, a célszerű területhasználatot és a zavaró áthatás mérséklését szolgálja. Mögötte építmény, trágyatároló sem létesíthető:
  - ahol nincs jelölve: az OTÉK 35 §. szerint

**(4) Övezeti jellemzők**

1. A beépítésre szánt területek beépítési mód, beépítési százalék, legnagyobb építménymagasság, legkisebb telekméret vonatkozású építési előírásait az alábbi táblázatok foglalják össze:

(a) A választható beépítési módok, beépítési százalékok és építménymagasság kódjeles táblázata

Beépítési mód	Kódjel	Beépítési %	Kódjel	Építménymagasság Értéke ( m )	Kódjel
(kialakult)	0				
(nem kialakult)	1				
O (oldalhatáron álló)	1	30	1	≤ 4,5	1
Sz(szabadon álló)	2	40	2	≤ 7,5	2
Z (zárt sorú)	3	60	3	≤ 12,5	3
lkr (ikres)	4	50	4	≤ 9,5	4
CS(csoportos)					

(b) A választható legkisebb telekméret a kialakult állapot figyelembevételével

Legkisebb telek nagyság (m <sup>2</sup> )	Legkisebb		Kódjel
	telekszélesség (m)	telekmélység (m)	
400	12	30	1
700	20 (18)	33	2
1000	30	33	3

2. Ha a telek saroktelek, a telek beépítettsége zárt sorú beépítési mód esetén további 20%-kal növelhető. Az így megnövelt beépítettség azonban nem haladhatja meg az OTÉK 25.§-ban meghatározott felső értéket.

3. A terepszint alatti legnagyobb beépítettség 30%

4. A legkisebb zöldfelület nagyságára az OTÉK 25.§-a vonatkozik.

5. Az építési jellemzők az (a) és (b) bekezdés táblázataiból képezhetők 5 számjegyes számsorként az alábbi elven:

- a) Az építési előírások számsora előtt a betűjelek az övezet rendeltetését – területfelhasználási besorolását – jelzik (pl. Lk)  
 b) Lk 1..... az első szám jelzi, hogy a terület kialakult, vagy újonnan beépítésre kerülő terület, azaz nem kialakult kategóriába tartozik:

**0 kialakult**

**1 nem kialakult**

Lk 12..... a második szám jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható (szabadon álló, oldalhatáros, ikerházas, zártsorú) az (a) bekezdés szerinti táblázatban rögzített értékkel;

Lk 122..... a harmadik szám jelzi a beépítési százalékot az (a) bekezdés szerinti táblázatban rögzített értékkel;

Lk 1225... a negyedik szám az építménymagasság jelzőszáma az (a) bekezdés szerinti táblázatban rögzített értékkel;

Lk 12253 az ötödik a teleknagyság jelzőszáma az (b) bekezdés szerinti táblázatban rögzített értékkel.

- c) A He sajátos övezeteiben egyéb jelzések is szerepelnek. Ezek magyarázata az alábbi:

MK = műemléki környezet területen helyezkedik el a tömb (MK), illetve ha a számsor közepén helyezkedik el az „M”, védett épületegyüttesre utal;

K = kialakult karakterű tömböt jelent;

**(5) A nagy tömb-belsőök kezelésének feltétele, hogy az építési hely hátsó vonalának megtartásával, az így kialakuló tömbbelsőök rendezési terv módosítás során történő feltárása létre jöhessen.**

**(6) Építési hely: az (5) bekezdésben meghatározott területen belül a HÉSZ-ben meghatározott telekhányadig helyezhetők el építmények úgy, hogy védőtávolságaik a szomszédos telkekre nem nyúlhatnak át.”**

**3.§** Az R. 10.§ (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint változik, illetve egészül ki:

„A **VtMC** alövezeten belül:

„**1” jelű területen a 78 hrsz-ú Városi könyvtár alövezetének szabályozási paraméterei:**

0-2-2-2-1 kódszám helyett

**1-3-4-2-1** kódszámra változnak, vagyis a beépítés módja zártsorúra, a telek beépítettség legnagyobb mértéke 40 %-ról 50 %-ra változik.

További előírások:

A 78 hrsz-ú telekre vonatkozó (Könyvtár épülete) szabályozási mutatók:

Legnagyobb építmény magasság: maximum 7,5 m

Legnagyobb ereszmagasság a 79 hrsz-ú úttal határos telekvonalon: a jelenlegi épület ereszmagasságához képest maximum 60 cm-el térhet el.

A **Vtl** övezeten belül:

**„2” jelű területen a Polgármesteri Hivatal 155 hrsz-ú alövezetének szabályozási paramétereit:**

1-3-2-2-2 kódszám helyett

**1-3-3-4-2 kódszámra változnak, vagyis a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40 %-ról 60 %-ra változik, a megengedett legnagyobb építmény magasság 7,5 m-ről 9,5 m-re változik.”**

**3.§** Az R. 24.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

**„(9) A „3” jelű 126/49 és 126/47 (Mátyás király u.) jelenleg is parkoló területe közterületté minősül, melyre a 24.§ előírásai vonatkoznak az alábbi kiegészítéssel:**

*A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó (parkoló) helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db várakozó –(parkoló) hely után 1 db nagy lombkoronát növelő környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani.”*

**4.§** (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) A módosítással érintett (1.2.3. jelű) területeken a jelenleg hatályos szabályozás hatályát veszti és helyükre a módosított szabályozás lép.

**Dr. Csizsár Miklós**  
címzetes főjegyző

**Molnár Oszkár**  
polgármester

## **2./ Napirendi pont tárgya:**

Edelény Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt között létrejövő támogatási megállapodás az adományozott pénzüsszeg felhasználásáról.

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 13./ sorszám alatt.)

**Polgármester** felkéri Dr.Juhász-Koleszár Tünde tanácsost, hogy röviden ismertesse az előterjesztés lényegét.

**Dr.Juhász-Koleszár Tünde** tanácsos elmondja, hogy a Magyar Vöröskereszt az árvízkárosultakat lakásvásárlással kívánja támogatni, 7 családról tudnak, akiket a Vöröskereszt fel kíván karolni. Az első előterjesztés értelmében általános megállapodást kötnek a Magyar Vöröskereszttel, hogy az árvízkárosultakat meghatározott pénzüsszeggel támogatják. Az önkormányzat a megállapodás megkötésében, mint közvetítő vesz részt, közreműködéssel segítenek a közjegyzői és ügyvédi munkában. Pénzbeli hozzájárulás az önkormányzat részéről nincs, a Vöröskereszt vállalja az ügyvédi költséget, és a földhivatali eljárási díjat. Az önkormányzatnak mindössze az a kötelezettsége van, hogy a pénzüsszeget továbbutalja az eladó részére és 7 éves elidegenítési tilalmat jegyez be az új és a régi ingatlanra.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

### **13/2011.(II.1.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

**Tárgy:** Edelény Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt között létrejövő támogatási megállapodás az adományozott pénzösszeg felhasználásáról.

Edelény Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Oszkár polgármestert, hogy - az 1. számú melléklet alapján - támogatási megállapodást kössön a Magyar Vöröskereszttel az adományozott pénzösszeg felhasználásáról és a továbbiakban közvetítőként eljárjon az egyes adásvételi szerződések megkötésében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*13/2011.(II.1.) Ök. számú határozat 1.számú melléklete*

### **TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyrészről **a Magyar Vöröskereszt** (a továbbiakban: Vöröskereszt) nevében eljáró Selymes Erik főigazgató (címe: 1051 Budapest, Arany János utca 31., nyilvántartási szám: 5525, adószám: 19002093-2-41), másrészről

**Edelény Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében eljáró Molnár Oszkár Polgármester (önkormányzat címe: 3780 Edelény, István király útja 52. törzsszám: 348034), együttesen Felek között az alábbiak szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában tulajdonosként életvitelszerűen lakó Károsult lakhatását biztosító alábbi lakóingatlan helyreállíthatatlanul károsodtak:

Károsult: ..... (cím:3780 Edelény,....., HRSZ.:.....)

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Vöröskereszt az elemi lakhatási feltételek biztosítására, vissza nem térítendő támogatásként .....,-Ft azaz (..... **Forint**) összegű támogatást nyújt használt lakóingatlan vásárlására. Az összeget az Edelény Város Önkormányzat 12037805-00113009-02500001 számú Raiffeisen Bank Zrt. banknál vezetett számlájára teljesíti.

3./ A Vöröskereszt által adományozott támogatás felhasználható: a Károsult számára az alábbi lakóingatlan megvásárlására:.....részére 3780 Edelény,.....szám alatti (HRSZ: .....) ingatlan,.....,-Ft, azaz .....forint (vételár) értékben,

4./ A károsodott épület bontását követően, a visszamaradó ingatlanra a károsult köteles jelzálogjogot és ennek biztosítására 7 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni a támogatást közvetítő javára.

5./ Az Önkormányzat köteles a károsulttal megállapodást kötni a támogatási összeg kifizetéséről és a megállapodásban rögzíteni, hogy a támogatási összeg erejéig a károsult köteles a vásárolt lakóingatlanra jelzálogjogot és ennek biztosítására 7 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni a támogatást közvetítő javára.

6./ A Vöröskereszt vállalja, hogy az ügyvédi/közjegyzői költséget – ingatlanonként 60.000,-Ft-t azaz Hatvanezer Forintot nem meghaladóan - számla ellenében átutalja az adás-vételben közreműködő ügyvéd/közjegyző részére.

7./ A Vöröskereszt vállalja, hogy az ingatlannal kapcsolatos földhivatali eljárási díjat – ingatlanonként 25.200,-Ft-t azaz Huszon-ötezerkettőszáz Forintot nem meghaladóan - számla ellenében átutalja az Edelény Város Önkormányzat 12037805-00113009-02500001 számú Raiffeisen Bank Zrt. banknál vezetett számlájára, amit az Önkormányzat továbbutal az illetékes Körzeti Földhivatal részére.

8./ A megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9./ A felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

Budapest, 2011. február. ....

Edelény, 2011. február .....

.....  
**Selymes Erik főigazgató**  
 Magyar Vöröskereszt

.....  
**Molnár Oszkár polgármester**  
 Edelény Város Önkormányzata

Ellenjegyző:  
 Dr. Csiszár Miklós  
 címzetes főjegyző  
 Edelény Város Önkormányzat részéről

**Polgármester** bejelenti, hogy vagyoni és személyi ügyeket érintő napirend tárgyalására kerül sor, ezért az SZMSZ 12. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület zárt ülést tart.

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Dr.Csiszár Miklós**  
címzetes főjegyző

**EDELÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2011. február 1-jén megtartott **rendkívüli zárt** ülésének

a./ Tárgysorozata

b./ Jegyzőkönyve

c./ Határozata

**TÁRGYSOROZAT**

- 1./ Bacskai Tünde és Edelény Város Önkormányzata között létrejövő megállapodás a Magyar Vöröskereszt által adományozott pénzösszeg felhasználásáról.

E d e l é n y , 2011. február 1.

**Dr. Csiszár Miklós**  
címzetes főjegyző

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Edelény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. február 1-jén megtartott **rendkívüli zárt** ülésén.

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Antal Pál, Baricska Jánosné, Csabai Gyula, Korbély Györgyi Katalin, Lázár István, Magyar Árpádné, Szőrné Zsigrai Erika, Sztankóné Sándor Ibolya, Vattay Béla képviselők

**Igazoltan távol:** Virág Tamás képviselő

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Dr. Csiszár Miklós címzetes főjegyző  
Száz Attiláné Pénzügyi Osztály vezetője  
Ambrusics Tibor Igazgatási és Szociális Osztály,  
Okmányiroda vezetője  
Nagy Gyula osztályvezető

Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

### **3./ Napirendi pont tárgya:**

Bacskai Tünde és Edelény Város Önkormányzata között létrejövő megállapodás a Magyar Vöröskereszt által adományozott pénzügyi összeg felhasználásáról.

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 14./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság** az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

**Polgármester** a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

## 14/2011.(II.1.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

**Tárgy:** Bacskai Tünde és Edelény Város Önkormányzata között létrejövő megállapodás a Magyar Vöröskereszt által adományozott pénzösszeg felhasználásáról.

Edelény Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza Molnár Oszkár polgármestert, hogy - az 1. számú melléklet alapján - támogatási megállapodást kössön Bacskai Tündével a Magyar Vöröskereszt által adományozott pénzösszeg felhasználásáról és a továbbiakban közvetítőként eljárjon a Magyar Vöröskereszt és Bacskai Tünde között.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A 14/2011.(II.1.) Ök. számú határozat 1.számú melléklete

### **TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyrészről **Edelény Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében eljáró Molnár Oszkár Polgármester (önkormányzat címe: 3780 Edelény, István király útja 52. törzsszám: 348034), másrészről

**Bacskai Tünde** (továbbiakban Károsult, lánykori neve: Bacskai Tünde szig. szám. AP932890 címe: 3780 Edelény, Tóth Árpád út 54., HRSZ.:951), együttesen Felek között az alábbiak szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában tulajdonosként életvitelszerűen lakó Károsult lakhatását biztosító alábbi lakóingatlan helyreállíthatatlanul károsodott:

Bacskai Tünde tulajdonát képező **3780 Edelény, Tóth Árpád út 54., HRSZ.:951** ingatlan

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Vöröskereszt az elemi lakhatási feltételek biztosítására, vissza nem térítendő támogatásként **6.715.810,-Ft** azaz **(Hatmillió-hétszázötvenötezer nyolcszáz tíz Forint)** összegű támogatást nyújt használt lakóingatlan vásárlására. Az összeget az Edelény Város Önkormányzat 12037805-00113009-02500001 számú Raiffeisen Bank Zrt. banknál vezetett számlájára teljesíti.

Bacsikai Tünde részére a Groupama Garancia Biztosítótól 177226552 kárszámú 2010. 06. 04. napján bekövetkezett árvíz kárügye kapcsán megítélt **3.284.190,-Ft** azaz **(Hárommillió-kétszáznyolcvannégyezerszázkilencven Forint)** kártérítési összeget.

3./ A Vöröskereszt által adományozott **6.715.810,-Ft** azaz **(Hatmillió-hétszázötvenötzernyolcszázötz Forint)** összegű támogatást és a Groupama Garancia Biztosítótól által megítélt **3.284.190,-Ft** azaz **(Hárommillió-kétszáznyolcvannégyezerszázkilencven Forint)** biztosítási összeget a Károsult az alábbi lakóingatlan megvásárlására használhatja fel:

Rémiás László (a továbbiakban :Eladó) tulajdonát képező **3780 Edelény, Patak út 1/A** szám alatti (HRSZ: 296/2) ingatlan, amely ingatlan eladási ára: 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió Forint

4./ Edelény Város Önkormányzata a Vöröskereszt által átutalt 6.715.810,-Ft azaz (Hatmillió-hétszázötvenötzernyolcszázötz Forint) összegű támogatást továbbutalja Rémiás László részére a tulajdonát képező 3780 Edelény, Patak út 1/A szám alatti (HRSZ: 296/2) ingatlan ellenértéke gyanánt az adásvételi szerződést követő 30 napon belül.

5./ A károsodott épület bontását követően, a visszamaradó ingatlanra a károsult köteles jelzálogjogot és ennek biztosítására 7 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni az Edelény Város Önkormányzata (3780 Edelény, István király útja 52.) javára.

6./ A károsult köteles a Vöröskereszt által megítélt támogatási összeg erejéig (6.715.810,-Ft azaz Hatmillió-hétszázötvenötzernyolcszázötz Forint) a vásárolt lakóingatlanra jelzálogjogot és ennek biztosítására 7 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyeztetni az Edelény Város Önkormányzata (3780 Edelény, István király útja 52.) javára.

7./ A megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8./ A felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Edelény, 2011.február .....

.....  
**Bacsikai Tünde**  
Károsult

.....  
**Molnár Oszkár polgármester**  
Edelény Város Önkormányzata

Ellenjegyző:

Dr. Csiszár Miklós  
címzetes főjegyző  
Edelény Város Önkormányzat részéről

**Polgármester** – mivel egyéb más napirend, javaslat, észrevétel, vélemény nem volt  
– megköszönve a megjelenést, a zárt ülést bezárta.

K.m.f.

**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Dr.Csiszár Miklós**  
címetes főjegyző