

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
2012. március 7-én megtartott *rendkívüli nyílt* ülésének

a./ Tárgysorozata

b./ Jegyzőkönyve

c./ Határozata

**T Á R G Y S O R O Z A T**

- 1./ Fenntartói nyilatkozat kiadásáról a Művelődési Központ, Könyvtár és Szekrényessy Árpád Múzeum által benyújtandó TÁMOP-3.2.3/A-11/1 számú pályázathoz
- 2./ Sportpálya jövőbeni üzemeltetéséről
- 3./ Az edelényi 669/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról
- 4./ A 15/2012.(III.5.) számú önkormányzati határozat 3. pontjának módosításáról
- 5./ A 28/2012. (II.29.) számú határozattal jóváhagyott szilárd hulladék-szállítási közszolgáltatási szerződés módosításáról

**Zárt ülés**

6./ Vízi-közművek jövőbeni üzemeltetéséről

7./ Edelény, Borsodi út 2. I/8. szám alatti ingatlan értékesítéséről

E d e l é n y, 2012. március 7.

**Vártás József**  
**jegyző**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 7-én megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Antal Pál, Baricska Jánosné, Csabai Gyula, Korbély Györgyi Katalin, Lázár István, Magyar Árpádné, Vattay Béla alpolgármester, Szörnőné Zsigrai Erika alpolgármester, Sztankóné Sándor Ibolya, Virág Tamás képviselők

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Vártás József jegyző  
Méhész Katalin aljegyző  
Száz Attiláné Pénzügyi Osztály vezetője  
Turóczy Bertalan Titkársági Osztály vezetője  
Ambrusics Tibor Igazgatási és Szociális Osztály,  
Okmányiroda vezetője  
Nyíri Lajos vezető tanácsos

**37./ számú előterjesztésnél:** Hadobás Pál Művelődési Központ, Könyvtár és Szekerényessy Árpád Múzeum igazgatója

**38./ és 41./ számú előterjesztésnél:** Fischer Ferdinánd Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

**41./ számú előterjesztésnél:** dr.Havasiné dr.Molnár Judit ügyvéd

**Molnár Oszkár** polgármester köszönti a rendkívüli testületi ülésen résztvevőket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 11 fős testület teljes létszámmal jelen van.

Ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontjait. Javasolja a zárt ülés napirendjéről a 40./ sorszámú előterjesztés levételét, valamint a nyílt ülésre javasolja felvenni a 43./ és 44./ sorszámú előterjesztést.

A módosító javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a módosítást 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

**Polgármester** a módosítással együtt javasolja a rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – a módosítással együtt - 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**32/2012.(III.07.) SZÁMÚ H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Rendkívüli testületi ülés napirendi pontjainak meghatározása.

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Fenntartói nyilatkozat kiadásáról a Művelődési Központ, Könyvtár és Szekrényessy Árpád Múzeum által benyújtandó TÁMOP-3.2.3/A-11/1 számú pályázathoz  
Előadó: polgármester
- 2./ Sportpálya jövőbeni üzemeltetéséről  
Előadó: polgármester
- 3./ Az edelényi 669/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról  
Előadó: polgármester
- 4./ A 15/2012.(III.5.) számú önkormányzati határozat 3. pontjának módosításáról  
Előadó: polgármester
- 5./ A 28/2012. (II.29.) számú határozattal jóváhagyott szilárd hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés módosításáról  
Előadó: polgármester

**Zárt ülés**

- 6./ Vízi-közművek jövőbeni üzemeltetéséről  
Előadó: polgármester
- 7./ Edelény, Borsodi út 2. l/8. szám alatti ingatlan értékesítéséről  
Előadó: polgármester

**1./ Napirendi pont tárgya:**

Fenntartói nyilatkozat kiadásáról a Művelődési Központ, Könyvtár és Szekrényessy Árpád Múzeum által benyújtandó TÁMOP-3.2.3/A-11/1 számú pályázathoz

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 37./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

**Polgármester** a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **33/2012.(III.07.) SZÁMÚ H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Fenntartói nyilatkozat kiadásáról a Művelődési Központ, Könyvtár és Szekrényessy Árpád Múzeum által benyújtandó TÁMOP-3.2.3/A-11/1 számú pályázathoz

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület támogatja a „**TÁMOP-3.2.3/A-11/1 Építő közösségek 3. ütem A) közművelődési intézmények a kreatív iparral kapcsolatos alapkompenciák fejlesztését elősegítő új tanulási formák szolgálatában**” című pályázati kiírásra a Művelődési Központ, Könyvtár és Szekrényessy Árpád Múzeum pályázatának benyújtását. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező „Fenntartói Támogató Nyilatkozat” aláírására.

**Határidő:** a pályázat benyújtásának határideje

**Felelős:** Polgármester

Művelődési Központ, Könyvtár és Szekrényessy Árpád Múzeum igazgatója

### **FENNTARTÓ TÁMOGATÓ NYILATKOZATA**

#### **A TÁMOP-3.2.3/a-11/1**

**„Építő közösségek” 3. ütem – A) közművelődési intézmények a kreatív iparral kapcsolatos alapkompenciák fejlesztését elősegítő új tanulási formák szolgálatában c. pályázati felhíváshoz**

Alulírott Molnár Oszkár Edelény város polgármestere ismerem és támogatom a fent megjelölt program célkitűzéseit.

A **Művelődési Központ, Könyvtár és Szekrényessy Árpád Múzeum (Edelény)** által benyújtott pályázat megvalósítását támogatom. A fenntartási időszakra vonatkozóan a szolgáltatási tevékenység folytatását szervezeti átalakítás esetén is garantálom, melyet a vonatkozó alapidokumentumaimban (pl: közoktatási intézkedési terv, esélyegyenlőségi intézkedési terv, önkormányzati minőségirányítási program, stb.) megjelenítek és érvényesítek.

.....  
MOLNÁR OSZKÁR  
Edelény város polgármestere

P.H.

## **2./ Napirendi pont tárgya:**

Sportpálya jövőbeni üzemeltetéséről  
**Előadó:** polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 38./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

**Polgármester** a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 34/2012.(III.07.) SZÁMÚ H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** A kastélykerti sportpálya üzemeltetése

- 1.) Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonú sportpálya üzemeltetési díját a kedvezőbb ajánlatot figyelembe véve 2012. április 1. napjától havi **365.000,-Ft + ÁFA összegben** határozza meg.
- 2.) Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Edelény Város Önkormányzata (Képviseli: Molnár Oszkár polgármester) és a Kastélykerti Szabadidő Egyesület (Képviseli: Göndörné Veres Judit elnök) között az önkormányzat tulajdonában lévő sportpálya üzemeltetési feladatainak ellátásáról szóló „Üzemeltetési Szerződés”-t – a határozat mellékleteként – **jóváhagyja.**

- 3.) Képviselő-testület **felhatalmazza** a polgármestert az „Üzemeltetési Szerződés” aláírására.
- 4.) Felhatalmazza polgármestert, hogy a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel jelenleg érvényben lévő üzemeltetési szerződés 2012. március 31. napjával közös megegyezéssel bontsa fel.
- 5.) A sportpálya üzemeltetésének átvételéről háromoldalú jegyzőkönyv kerüljön felvételre Edelény Város Önkormányzata, a Kastélykerti Szabadidő Egyesület és a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. részvételével.

Határidő: 2012. március 31., illetve 2012. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Melléklet a 34/2012.(III.07.) számú határozathoz

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely **létrejött** egyrészről **Edelény Város Önkormányzata (székhely: 3780 Edelény, István király útja 52., adószám: 15725596-2-05)** képviseletében: Molnár Oszkár polgármester (továbbiakban: **Megbízó**), másrészről a **Kastélykerti Szabadidő Egyesület (székhely: 3780 Edelény, Póts András út 2/A., adószám: 18279056-1-05)** képviseletében: Göndörné Veres Judit elnök (továbbiakban **Üzemeltető**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek az üzemeltetésre vonatkozó feltételeket jelen szerződésben rögzítik.

1. Jelen szerződés tárgyát a sportpálya karbantartása és kezelési feladatok ellátása képezi.
2. Az üzemeltetéssel összefüggő feladatok a sportpálya tekintetében:
  - a) a sportpályák rendeltetési céljának megfelelő állapotban tartásáról gondoskodni,
  - b) sportesemények előtt ellenőrzés végzése, hogy a rendezvény zavartalanul lebonyolítható legyen,
  - c) a rendezvények időtartama alatt kezelő személyzet biztosítása a felmerülő zavaró események elhárítása,
  - d) a sportpályák füves területének rendszeres gondozása, nyírása, locsolása,
  - e) egyéb létesítmények (futópálya, ugrógödör, salakos pályák, tenispályák, stb.) rendszeres karbantartása,
  - f) a sportpálya épületeinek működképes állapotban tartása,
  - g) az épületekben berendezésekben a rendszeres és szükséges karbantartások, javítások elvégzése,
  - h) a sportolók mezéinek, ruházatának tisztítása,
  - i) a sportlétesítmények szükséges füvesítése, fű pótlása,

- j) sportlétesítményekkel kapcsolatos tájékoztatás, rendezvény nyilvántartás,
  - k) a sportlétesítmény kihasználtságának megtervezése, ütemezése és hasznosítása.
  - l)
3. A jelen szerződés hatálya alatt a feleket a következő jogosultságok illetik, illetve kötelezettségek terhelik.

### **3.1. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:**

- a) Megbízó köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vagyonelemtárját a szerződés megkezdésétől számított 30 napon belül üzemeltető részére átadni.
- b) Üzemeltető az átadott vagyon-kataszter alapján állapot-felmérést készít a vagyontárgyak valós állapotáról, melyről írásban értesíti a Megbízót. A jelentést Megbízó köteles észrevételezni és az általa vitatott esetekben közös ellenőrzést köteles elrendelni és közösen felvett jegyzőkönyvben rögzíteni az észrevételeket.
- c) Megbízó köteles szükség esetén az üzemeltetésre kerülő ingatlanok felújításáról, bővítéséről gondoskodni, továbbá az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet biztosítani.
- d) A Megbízó köteles az üzemeltetési tevékenység végzése során az Üzemeltető munkáját - akár hatósági úton is (pl. az Üzemeltető jelzése alapján szabálysértési eljárás kezdeményezésével) - elősegíteni.
- e) A Megbízó jogosult jelen szerződés tartalma alatt az Üzemeltető tevékenységét folyamatosan ellenőrizni.
- f) A Megbízó jogosult a szerződéstől eltérő üzemeltetés esetén az Üzemeltetőt a szabálytalanságra írásban figyelmeztetni.
- g) A Megbízó jogosult éves üzemeltetési és karbantartási tervet kérni az Üzemeltetőtől a tervezett feladatokra.
- h) A Megbízó jogosult évente beszámolót kérni az éves elvégzett feladatokról.

### **3.2. Az Üzemeltető jogai és köteleességei:**

- a) Az Üzemeltető köteles a részére átadott ingatlanokat a vonatkozó szabályok, szakmai előírások, szabványok, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint rendeltetésszerűen és szakszerűen üzemeltetni, karbantartani.
- b) Az Üzemeltető köteles üzemeltetési szabályzatot készíteni az ingatlanok kezelésével összefüggő rendszeres és eseti feladatok ellátásáról, az évszak és időjárásra való tekintettel is.
- c) Az Üzemeltető köteles az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, az értesítéssel egyidejűleg köteles a szükséges intézkedéseket megtenni.
- d) Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályban előírt károk megfizetéséről.
- e) Az ingatlanban valamint az azon található felépítményekben bekövetkezett bármilyen károsodás – a vis maior esetek kivételével – az Üzemeltető felelősségi körébe tartozik.
- f) Az Üzemeltető köteles éves üzemeltetési és karbantartási tervet készíteni a tervezett feladatokra.

- g) Az Üzemeltető köteles közreműködni a városfejlesztési feladatok összeállításánál, pályázati javaslatok kidolgozásánál.
  - h) Az üzemeltető köteles szolgáltatókkal közvetlen szolgáltatási szerződést kötni (víz, villany, szemétszállítás).
  - i) Az üzemeltető ingyenesen köteles biztosítani az önkormányzat, valamint a településen működő sportegyesületek, oktatási, nevelési intézmények részére az általuk szervezett programok lebonyolításához szükséges létesítményeket, előzetes egyeztetés, és külön megállapodás alapján.
4. Az Üzemeltető az 1. pontban foglalt feladatok maradéktalan elvégzéséért az alábbi üzemeltetési díjra jogosult:

**365.000,- Ft (azaz: háromszázhatvanötezer forint) + áfa / hónap.**

Az üzemeltetési díj megfizetése minden tárgyhónap 15. napjáig, számla ellenében történik.

5. Jelen szerződés 2012. április 01. napjától 2012. december 31. napjáig határozott időtartamra jött létre.
6. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Üzemeltető köteles a létesítményt szabályszerű átadás-átvételi eljárás keretében visszaadni.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a tárgyi ingatlanok üzemeltetésére vonatkozó hatályos jogszabályi előírások az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: E d e l é n y, 2012.....

.....  
Edelény Város Önkormányzata

.....  
Kastélykerti Szabadidő Egyesület

### Z á r a d é k:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Üzemeltetési Szerződés” -t a 34/2012. (III.07.) Ök. számú határozattal **j ó v á h a g y t a.**

E d e l é n y, 2012. március ...

**Vártás József**  
**Jegyző**



### **3./ Napirendi pont tárgya:**

Az edelényi 669/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 39./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

**Polgármester** a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 35/2012.(III.07.) SZÁMÚ H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az edelényi 669/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** az edelényi 669/2 hrsz-ú, 668 m<sup>2</sup> térméretű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodás megkötését, és a szerződés aláírását. A felajánlott ingatlant **elfogadja**. Az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatban felmerülő, önkormányzatot terhelő költségek:

- 1.) forgalmi értékbecslés díja (14.500,- Ft +ÁFA)
- 2.) ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés díja

Képviselő-testület **felhatalmazza** a polgármestert a megállapodás, illetve a szerződés aláírására. Az átruházáshoz kapcsolódó költségeket a 2007. évben kibocsátott kötvény terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

### **4./ Napirendi pont tárgya:**

A 15/2012.(III.5.) számú önkormányzati határozat 3. pontjának módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 43./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

**Polgármester** az előterjesztéssel kapcsolatban megjegyzi, hogy nem lenne szükség erre a módosításra, de a kórház főigazgatója kérte a határozat módosítását. A határozat értelemszerűen csak és kizárólag a kórház szerkezeti átalakítására vonatkozott, nem pedig a napi ügymenetre.

Ezt követően az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **36/2012.(III.07.) SZÁMÚ H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** A 15/2012.(II15.) számú önkormányzati határozat 3. pontjának módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és 15/2012.(II15.) számú önkormányzati határozat 3. pontját a következőre módosítja:

„3. Elrendeli továbbá a Képviselő-testület, hogy a jövőben rendszeresen adjon tájékoztatást a várható tervekről, elképzelésekről, és az intézmény átalakítása tárgyában kérje a fenntartó előzetes jóváhagyását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **5./ Napirendi pont tárgya:**

A 28/2012. (II.29.) számú határozattal jóváhagyott szilárd hulladék-szállítási közszolgáltatási szerződés módosításáról

**Előadó:** polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 44./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

**Polgármester** a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**37/2012.(III.07.) SZÁMÚ H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** A 28/2012. (II. 29.) számú határozattal jóváhagyott szilárd hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés módosításáról

2./ Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2012. (II. 29.) határozatával települési hulladék szállítására és kezelésére jóváhagyott közszolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

**Szerződés 2.1. pontja:** „Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás ellátását ünnepnapokon és munkaszüneti napokon is teljesíteni.” helyébe az alábbi szöveg lép:

„Amennyiben a rendszeres szemétszállítás időpontja munkaszüneti vagy ünnepnapra esik, a szolgáltató a szállítást az azt követő első munkanapon teljesíti, melyről az érintett lakosságot képújságon keresztül előzetesen tájékoztatja.

Edelény városban kihelyezett szelektív hulladéktároló edényzetekben összegyűlő hulladék elszállításáról heti gyakorisággal, a lakosság által közvetlenül összegyűjtött zsákos szelektív hulladék havonta két alkalommal történő elszállításáról a szolgáltató gondoskodik. „

2./ A szerződés V. fejezete „A szerződést biztosító mellékkötelezettségek” törlésre kerül, és a törléssel együtt a fejezet és sorszámozások 1-el csökkennek.

3./ Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására, mely a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*Melléklet 37/2012.(III.07.) számú határozathoz*

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

név: Edelény Város Önkormányzata

székhely: 3780 Edelény, István király útja 52.,

képviseli: Molnár Oszkár polgármester

mint a települési hulladék kezelésének, mint közfeladat ellátására Edelény város területén jogosult és kötelezett /továbbiakban: Önkormányzat/,  
másrészről

név: ÉHG Észak-magyarországi Hulladékgazdálkodási ZRt

székhely: 3700. Kazincbarcika, Eszperantó út 2. szám

Cg.: 05-10-000241

adószám: 11447304-2 -05

képviseli: Boros Béla elnök-igazgató

mint a települési hulladék szállítására és kezelésére vonatkozó önkormányzati közfeladat ellátását átvállaló és azt kötelező közszolgáltatás keretében teljesítő /továbbiakban: Közszolgáltató/, (a szerződő felek a továbbiakban együttesen: felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

## I. AZ ELLÁTANDÓ KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADAT

1.1. A Közzolgáltató tevékenysége kiterjed Edelény város közigazgatási területén keletkező és a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001.(XI.14.) Korm. rendeletben meghatározott települési szilárd és szelektív hulladék begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésére.

1.2. Közzolgáltató az 1.1. pontban meghatározott – kötelező közzolgáltatás keretében történő - hulladékkezelési tevékenységét Edelény város területén a szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal látja el.

1.3. Közzolgáltató Edelény város területén a települési szilárd hulladék ideiglenes tárolására szolgáló tárolók ürítésére, a települési szilárd hulladék gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanító helyre történő elhelyezésére 2012. március 2-től az eredményes közbeszerzési eljárás alapján kötött közzolgáltatási szerződés hatálybalépéséig jogosult, egyben kötelezett.

## II. A KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Közzolgáltató Edelény város területén ezen szerződésben meghatározott – az érintettek részére kötelezően igénybe veendő – közzolgáltatást a közzolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el Amennyiben a rendszeres szemétszállítás időpontja munkaszüneti vagy ünnepnapra esik, a a szolgáltató a szállítást az azt követő első munkanapon teljesíti, melyről az érintett lakosságot képűjságon keresztül előzetesen tájékoztatja.

A közzolgáltató köteles

- egyedi beépítésű területek esetén heti egy alkalommal,
  - intenzív beépítésű (épületenként 4 lakásnál több) területeken heti két alkalommal,
- a szabványos méretű gyűjtőedényzetből a települési szilárd hulladékot elszállítani, és az üres, hiánytalan felszereltségű tárolóedényeket épségben visszahelyezni.

Edelény városban kihelyezett szelektív hulladéktároló edényzetekben összegyűlő hulladék elszállításáról heti gyakorisággal, a lakosság által közvetlenül összegyűjtött zsákos szelektív hulladék havonta két alkalommal történő elszállításáról a szolgáltató gondoskodik.

2.2. Közzolgáltató a közzolgáltatást a köztisztaságról, az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetéséről és a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos szabályok megállapításáról, illetve a települési szilárd hulladék gyűjtéséről, elszállításáról és elhelyezéséről szóló 11/2005. (II. 28.) számú önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően, az abban meghatározott időben és módon köteles ellátni.

2.3. Közzolgáltató a közzolgáltatást ügyfélszolgálat biztosításával köteles ellátni a szerződés időtartama alatt.

2.4. Közzolgáltató köteles biztosítani folyamatos rendelkezésre állással az önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti közzolgáltatás teljesítésekor a szükséges számú és a 213/2001.(XI.14.) Korm. rendeletben, valamint a Közzolgáltatóra, mint gazdálkodó szervezetre vonatkozó egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakembereket.

2.5. Közzolgáltató a közzolgáltatás folyamatos és a bővíthető fenntartásához szükséges javításokat és karbantartásokat köteles elvégezni.

2.6. Közzolgáltató a közzolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerinti ellátásához szükséges fejlesztéseket, továbbá a szolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket elvégzi.

2.7. Közzolgáltató a közzolgáltatás ellátásának keretében begyűjtött és elszállított települési szilárd hulladékot a Sajókazai Hulladékkezelő Centrum (3720 Sajókaza, külterület) hulladéklerakóba köteles elhelyezni.

2.8. Közzolgáltató köteles betartani a kijelölt hulladéklerakó üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve az egészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

2.9. Közzolgáltató tevékenysége során köteles fokozottan betartani a mindenkor hatályos jogszabályokat az emberi egészség, a természeti és az épített környezet védelme, megőrzése érdekében.

2.10. Közzolgáltató az általa alkalmazott közzolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól igény szerint tájékoztatást ad az Önkormányzat Képviselő-testületének.

2.11. Közzolgáltató a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni. Közzolgáltató az adatnyilvántartást és adatszolgáltatást a személyi adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992 évi LXIII. törvényben és a végrehajtási rendeletében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával köteles végezni.

2.12. Közzolgáltató a települési szilárd hulladék kezelésére irányuló közzolgáltatást igénybe venni köteles ingatlanulajdonosokat /fogyasztókat/ egyenként írásban vagy felhívás közzétételével tájékoztatja a közzolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közzolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének a módjáról.

2.13. Közzolgáltató az üzletszabályzatát a fogyasztók tájékoztatása végett köteles minél szélesebb körben az ügyfélszolgálatnál jól látható helyen, valamint az internetes honlapján közzé tenni.

2.14. Közzolgáltató köteles az ügyfélszolgálaton a fogyasztói panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani – amennyiben lehetséges, illetve szükséges a helyszínen kivizsgálni és nyomban megválaszolni – a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és a fogyasztót erről igazolható módon tájékoztatni.

2.15. A gyűjtőedényzetek javítását, pótlását a közzolgáltató köteles elvégezni, és erről szükség szerint köteles az Önkormányzattal egyeztetni. Közzolgáltató feladata a 4m<sup>3</sup>-es konténerek fertőtlenítése, tisztítása.

2.16. A gazdálkodó szervezetek vagy magánszemélyek részére külön igény esetén – külön díj ellenében – a Közszolgáltató köteles gyűjtőedényzetet biztosítani.

### **III. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGEI**

3.1. Az Önkormányzat a települési szilárd hulladék begyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása, illetve az egyedi közüzemi szerződés megkötése érdekében rendeletben állapítja meg a közszolgáltatással összefüggő, a Hgt 23. § g) pontja szerinti személyes adatok szolgáltatásának és kezelésének a rendjét.

3.2. Az Önkormányzat a szerződés időtartama alatt a Közszolgáltató részére soron kívül adatot szolgáltat az adatszolgáltatási szabályok betartásával a hatékony közszolgáltatás érdekében.

3.3. Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenységek összehangolását elősegíteni.

3.4. Az Önkormányzat köteles a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolását elősegíteni.

### **IV. A KÖZSZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSA ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJA**

4.1. A hulladékszállítási díjat Edelény Város Önkormányzata havonta, közvetlenül a közszolgáltató részére fizeti meg. A díj mértéke egy hónapra vetítve:  
4.680.000,- Ft + ÁFA

4.2. Tört hónap esetén Önkormányzat a díjat időarányosan fizeti meg.

4.3. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltató havonta utólag számlázza, melyet Önkormányzat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutal a közszolgáltató számlájára.

4.4. Késedelmes fizetés esetén a közszolgáltatót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

### **V. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE**

5.1. Ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés lényeges elemét valamely félre nézve hátrányosan megváltoztatja, felek azt egybehangzó akarattal írásban módosíthatják.

5.2. A közszolgáltatási szerződés megszűnésének esetei

5.2.1. A közszolgáltatási szerződés megszüntethető a felek közös megegyezésével, az új közszolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon.

5.2.3. A szerződés megszűnik a szerződésben meghatározott időtartam lejártával.

5.2.4. A szerződés megszűnik a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

5.2.5. A Közszolgáltató a szerződést felmondhatja a közszolgáltatás megkezdését követően, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettséget – Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz és akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

5.2.6. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, azt követően a szerződést felmondhatja, ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

5.2.7. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a Közszolgáltató – a közszolgáltatás ellátása során – a tevékenységére vonatkozó jogerős bírósági vagy hatósági határozat szerint a jogszabályokat vagy a hatósági előírásokat súlyosan megsértette, vagy a közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

5.3. Súlyos kötelezettségszegésnek minősül a feleknek minden olyan felróható magatartása, amely a szerződésben, illetve a szerződésben jelzett jogszabályok által meghatározott kötelezettségeinek a megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik fél számára súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemmel jár.

5.4. Felek a felmondási idő alatt is kötelesek a közszolgáltatás folyamatosságát és a jogszabályban, valamint a szerződésben meghatározott fenntartásához szükséges – a szerződésben vállalt – kötelezettségeket teljesíteni.

## **VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

6.1. Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat, üzleti titkot.

6.2. Közszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a bizalmas információkat és az üzleti titkot a teljesítésben közreműködő alvállalkozó, illetőleg teljesítési segéd is bizalmasan kezelje. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymás tudomására jutott bizalmas információkat és üzleti titkot harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

6.4. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

6.5. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát felek elsősorban tárgyalás útján próbálják meg rendezni. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

6.6. Jelen szerződés 2012. március 2. napjától lép hatályba.

Edelény, 2012. március ....

.....  
Önkormányzat

.....  
Közszolgálató

**Polgármester** bejelenti, hogy személyi és vagyoni ügyet érintő napirend tárgyalására kerül sor, ezért az SZMSZ 12. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület zárt ülést tart.

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Vártás József**  
jegyző