

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2013. március 6-án az Edelényi Polgármesteri Hivatalban (Edelény,
István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének

- a./ Tárgysorozata
- b./ Jegyzőkönyve
- c./ Határozata

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1./ I. számú házi gyermekorvosi körzet részére történő informatikai eszközök beszerzéséről
- 2./ A települési szilárd hulladék gyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról
- 3./ Az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel megkötött ingatlanbérleti szerződés módosításáról és kiegészítéséről
- 4./ Edelényi Polgármesteri Hivatal „Megszüntető Okirat”-ának elfogadásáról szóló 39/2013. (II.13.) határozat módosításáról
- 5./ Önkormányzati tulajdonú utak, járdák, parkolók, parkok, közterületek „Üzemeltetési Szerződés” jóváhagyásáról
- 6./ Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó önerő átvállalásról
- 7./ Közfeladat ellátásához kapcsolódó megállapodás megkötéséről

Zárt ülés:

- 1./ Edelény, Borsodi út 2. és 4. szám alatti társasházak hitelrendezési ügyéről

Vártás József jegyző távollétében:

E d e l é n y, 2013. március 6.

Méhész Katalin
aljegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 6-án az Edelényi Polgármesteri Hivatalban (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Molnár Oszkár polgármester, Antal Pál, Csabai Gyula, Korbély Györgyi Katalin, Lázár István, Magyar Árpádné, Szőrné Zsigrai Erika alpolgármester, Sztankóné Sándor Ibolya képviselő, Vattay Béla alpolgármester

Igazoltan távol: Baricska Jánosné, Virág Tamás képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: Méhész Katalin aljegyző
Száz Attiláné Pénzügyi Osztály vezetője
Ambrusics Tibor Igazgatási és Szociális Osztály vezetője

3./ Napirendnél:

Az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel megkötött ingatlanbérleti szerződés módosításáról és kiegészítéséről

5./ Napirendnél:

Önkormányzati tulajdonú utak, járdák, parkolók, parkok, közterületek „Üzemeltetési Szerződés” jóváhagyásáról

6./ Napirendnél:

Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó önerő átvállalásról

7./ Napirendnél:

Közfeladat ellátásához kapcsolódó megállapodás megkötéséről

Fischer Ferdinánd Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Molnár Oszkár polgármester köszönti a rendkívüli nyílt testületi ülésen résztvevőket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 11 fős testületből 9 fő jelen van.

Ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontjait. Javasolja a „Közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó megállapodás megkötéséről” szülő 59./ számú előterjesztést a nyílt ülésre felvenni.

Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Polgármester megkérdezi, hogy a képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban van-e észrevétel, javaslat, indítvány?

A képviselő-testület tagjai részéről a napirendi ponttal kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

Polgármester a rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadását – a módosítással együtt – elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendi pontjait – a módosítással együtt – 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2013.(III.06.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Rendkívüli testületi ülés napirendi pontjainak meghatározása.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ I. számú házi gyermekorvosi körzet részére történő informatikai eszközök beszerzéséről
Előadó: polgármester
- 2./ A települési szilárd hulladék gyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról
Előadó: polgármester
- 3./ Az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel megkötött ingatlanbérleti szerződés módosításáról és kiegészítéséről
Előadó: polgármester
- 4./ Edelényi Polgármesteri Hivatal „Megszüntető Okirat”-ának elfogadásáról szóló 39/2013. (II.13.) határozat módosításáról
Előadó: polgármester
- 5./ Önkormányzati tulajdonú utak, járdák, parkolók, parkok, közterületek „Üzemeltetési Szerződés” jóváhagyásáról
Előadó: polgármester
- 6./ Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó önerő átvállalásról
Előadó: polgármester
- 7./ Közfeladat ellátásához kapcsolódó megállapodás megkötéséről
Előadó: polgármester

Zárt ülés:

- 1./ Edelény, Borsodi út 2. és 4. szám alatti társasházak hitelrendezés ügyéről
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont tárgya:

I. számú házi gyermekorvosi körzet részére történő informatikai eszközök beszerzéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 52./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Valamennyi bizottság javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt – a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **48/2013.(III.06.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: I. számú házi gyermekorvosi körzet részére történő informatikai eszközök beszerzéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az I. számú házi gyermekorvosi körzet részére történő informatikai eszközök beszerzéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. számú házi gyermekorvosi körzet rendelőjébe történő informatikai eszközök beszerzéséhez hozzájárul, a beszerzéshez szükséges bruttó 215.000.- Ft összeget a 2007. évben kibocsátott kötvény terhére biztosítja.

A képviselő-testület a beszerzésre kerülő informatikai eszközöket az I. számú házi gyermekorvosi körzet Dr. Elek Edit házi gyermekorvos részére ingyenes használatba adja.

2. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a III. számú házi gyermekorvosi körzetben használt orvosi adminisztrációs szoftver által tárolt betegadatok átkonvertálásához szükséges bruttó 30.000.- Ft összeget az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, informatikus

2./ Napirendi pont tárgya:

A települési szilárd hulladék gyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 53./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Valamennyi bizottság javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt – a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **49/2013.(III.06.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: A települési szilárd hulladék gyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉHG Észak-magyarországi Hulladékgazdálkodási Zrt-vel a 192/2012.(VIII.30.) határozattal jóváhagyott 2012. október 4. napján Edelény város közigazgatási területén a települési szilárd hulladék gyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására kötött közszolgáltatási szerződés I. számú módosítását a határozat melléklete szerint **j ó v á h a g y j a**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2013. március 15.

Felelős: polgármester, jegyző

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

név: **Edelény Város Önkormányzata**

székhely: **3780 Edelény, István király útja 52.,**

képviseli: **Molnár Oszkár polgármester**

mint a települési hulladék kezelésének, mint közfeladat ellátására Edelény város területén jogosult és kötelezett /továbbiakban: **Önkormányzat/**,

másrészről

név: **ÉHG Észak-magyarországi Hulladékgazdálkodási Zrt.**

székhely: **3700 Kazincbarcika, Eszperantó u. 2.**

Cg.: **05-10-000241**

adószám: **11447304-2-05**

képviseli: **Boros Béla elnök-igazgató**

mint a települési hulladék szállítására és kezelésére vonatkozó önkormányzati közfeladat ellátását átvállaló és azt kötelező közzolgáltatás keretében teljesítő /továbbiakban: **Közzolgáltató/** (a szerződő felek a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat a hulladékkezelési közzolgáltatás kötelező közfeladat ellátására a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján „Hulladékszállítási közzolgáltatás ellátása Edelény Város Önkormányzata közigazgatási területén” címen hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le. A közbeszerzési eljárás eredményeként a hulladékkezelési közzolgáltatást az Önkormányzat döntése szerint fent nevesített Közzolgáltató nyerte meg.

A közbeszerzés során a Közzolgáltató - mint részvételre jelentkező, és a későbbiekben ajánlattevő - az Önkormányzat - mint ajánlatkérő - által a közbeszerzési eljárásban közzétett részvételi és ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározottak szerint Edelény város közigazgatási területén a települési szilárd hulladék ideiglenes tárolására szolgáló tárolók üritése, települési szilárd hulladék gyűjtése, elszállítása, elhelyezése /a továbbiakban: közzolgáltatás/ teljesítésére kötelezettséget vállalt.

A közzolgáltatási szerződést Felek a közbeszerzési eljárás eredményének megfelelően 2012. október 01-től 2022. 09.30-ig terjedő időszakra megkötötték. A szerződés melléklete tartalmazza a közzolgáltatás díjának alakulását 2012-2017 év közötti időszakra.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényt (Hgt.) a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Ht.) 2013. január 1-jével hatályon kívül helyezte. A Ht. 47. §. (4) bekezdése szerint a szolgáltatási díjat a törvény hatálybalépését követően már nem a helyi önkormányzat, hanem miniszteri rendelet határozza meg.

A miniszteri rendelet hatályba lépéséig a Ht. 91.§ (2) bekezdése alapján a közszolgáltató szervezet a 2012. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeit a 2013. január 1-jével hatályba lépett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 438/2012.(XII.29.) Kormányrendelet szabályozza.

Fenti jogszabályi változások miatt Felek a közszolgáltatási szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132.§. előírásainak figyelembevételével az alábbiak szerint módosítják:

A SZERZŐDÉS I. FEJEZETE AZ ELLÁTANDÓ KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADAT

A Szerződés 1.1 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.1. A Közszolgáltató tevékenysége kiterjed Edelény város közigazgatási területén keletkező és a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 438/2012. (XII.29.) Korm. rendeletben meghatározott települési szilárd hulladék begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésére.”

A SZERZŐDÉS II. FEJEZETE A KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

A Szerződés 2.5 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.5. Közszolgáltató köteles biztosítani folyamatos rendelkezésre állással az önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti közszolgáltatás teljesítésekor a szükséges számú és a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendeletben, valamint a Közszolgáltatóra, mint gazdálkodó szervezetre vonatkozó egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakembereket.”

A 2.11. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.11. Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenység tapasztalatairól évente egyszer írásos tájékoztatást ad az Önkormányzat Képviselő-testületének.”

A SZERZŐDÉS III. FEJEZETE AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGEI

A Szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.1. Az Önkormányzat a települési szilárd hulladék begyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása, illetve az egyedi közüzemi szerződés megkötése érdekében rendeletben állapítja meg a közszolgáltatással összefüggő, a Ht. 65. § (2) bekezdés szerinti személyes adatok szolgáltatásának és kezelésének a rendjét.”

A Szerződés 3.2. pontja - melynek szövegtartalma az alábbi - hatályát veszti:

„3.2. Az Önkormányzat köteles a Közszolgáltató által évente benyújtott díjemelési javaslatát megtárgyalni és arról dönten.”

A SZERZŐDÉS IV. FEJEZETE

A KÖZSZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSA ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJA

A Szerződés 4.1. és 4.2. pontja - melynek szövegtartalma az alábbi - hatályát veszti:

„4.1. Közszolgáltató a települési hulladék begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást a közszolgáltatási díj bevételeiből fedezi. A közszolgáltatás díját felek az első évben a közszolgáltató közbeszerzési ajánlata szerint állapítják meg, míg azt követően az Önkormányzat a közszolgáltatás díját a Hgt 25. §-ában meghatározott szabályok szerint a Közszolgáltató által elkészített – részletes költségelemzést is tartalmazó – javaslat alapján állapítja meg. Közszolgáltató az alkalmazandó díjra vonatkozó javaslatát minden év február 15-ig teheti meg. A díjakat a települési szilárd hulladék begyűjtése és elszállítása tárgykörben megalkotott mindenkor hatályos helyi önkormányzati rendelet tartalmazza. A közszolgáltatási díjakat a rendelet díjakra vonatkozó részének hatályba lépésétől lehet alkalmazni. A közszolgáltatási díjak a szerződés hatályba lépését követő 5 évben a közszolgáltatási szerződés melléklete szerinti díjak szerint kerülnek megállapításra, azzal, hogy a díjak 2 évente a demográfiai változásokra tekintettel felülvizsgálatra kerülnek.

4.2. Önkormányzat a hulladékkezelési közszolgáltatási díj meghatározása során az indokolt költségeket és ráfordításokat elismeri. Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy a díjra vonatkozó javaslata nem kötelező Önkormányzatra nézve, Önkormányzat – amennyiben a javaslatot nem tartja megalapozottnak – a díjemelést elvetheti, illetőleg a javaslathoz képest csökkentett mértékű díjakat is megállapíthat. Felek a díj meghatározása, valamint az indokolt költség és ráfordítás minősítése szempontjából a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III. 28.) Korm. rendelet 3.§-át tekintik irányadónak.”

A Szerződés 4.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.4. A közszolgáltatási díj beszedése Edelény Város Önkormányzatának feladata. A díj megfizetése havi gyakorisággal történik. A közszolgáltatási szerződés időtartama alatt Közszolgáltató biztosítja - az Önkormányzat döntése alapján - a negyedéves, vagy éves díjfizetés lehetőségét is. A közszolgáltatási díj a település közigazgatási területén egységes és kizárólag csak a Ht-ben előírt díj lehet. „

A Szerződés 4.8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.8. Az Önkormányzat a kimutatott díjhátralék beszedésére a Ht. 52. §-ában meghatározott szabályok szerint intézkedik.”

A szerződés melléklete helyébe a következő melléklet lép:

„Melléklet a szilárdhulladék közszolgáltatási szerződéshez

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételének díja

2012. év

1db 110(120) literes gyűjtőedényzet ürítési díja	360	(nettó Ft/ürítés)
1db 240 literes gyűjtőedényzet ürítési díja	793	(nettó Ft/ürítés)
1db 770 literes gyűjtőedényzet ürítési díja	2.812	(nettó Ft/ürítés)
1db 1100 literes gyűjtőedényzet ürítési díja	4.091	(nettó Ft/ürítés)
1db 4000 literes gyűjtőedényzet ürítési díja	14.893	(nettó Ft/ürítés)

2013. év

1db 110(120) literes gyűjtőedényzet ürítési díja	375	(nettó Ft/ürítés)
1db 240 literes gyűjtőedényzet ürítési díja	826	(nettó Ft/ürítés)
1db 770 literes gyűjtőedényzet ürítési díja	2.930	(nettó Ft/ürítés)
1db 1100 literes gyűjtőedényzet ürítési díja	4.263	(nettó Ft/ürítés)
1db 4000 literes gyűjtőedényzet ürítési díja	15.519	(nettó Ft/ürítés)”

Felek a szerződés egyéb pontjait változatlan tartalommal érvényben levőnek fogadják el.

A szerződés módosítás a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény hatálybalépésével megegyezően 2013. január 01. napjára visszamenőleges hatállyal lép hatályba.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező tartalommal 6 példányban készült, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Közszolgáltatót illet meg.

Edelény, 2013. március

.....
Önkormányzat
Jogi ellenjegyző:

.....
Közszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyző:
.....

3./ Napirendi pont tárgya:

Az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel megkötött ingatlanbérleti szerződés módosításáról és kiegészítéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 54./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Antal Pál Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke ismerteti a bizottság javaslatát, mely szerint az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy az ingatlanbérleti szerződés III. fejezetének 5. pontja kerüljön kiegészítésre azzal, hogy „...a bérleti díj összegét 2012. 09.01. napjától **az Edelényi Járási Hivatal kiköltözéséig** bruttó 200.000 Ft/hó összegben határozzák meg.”

Városfejlesztési-Környezetvédelmi és Közbeszerzési Bizottság, a Humánpolitikai Bizottság az előzőekben ismertetett módosító javaslattal együtt javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Polgármester a módosító javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő testület a módosító javaslatot 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Polgármester a módosítással együtt javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – a módosítással együtt – 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 50/2013.(III.06.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel megkötött ingatlanbérleti szerződés módosításáról és kiegészítéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ÉRV Zrt-vel megkötött ingatlanbérleti szerződés módosításáról és kiegészítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- 1./ Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testület az Edelény Város Önkormányzata és az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. között megkötött és a 98/2012.(V.09.) határozattal jóváhagyott ingatlanbérleti szerződés módosításáról és kiegészítéséről szóló „Megállapodás”-t a módosítással együtt - a határozat mellékleteként **jóváhagyja**.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jóváhagyott megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. március 8.

Felelős: polgármester

Melléklet az 50/2013.(III.06.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

az Edelényben, 2012. május 11. napján kelt
INGATLANBÉRLETI SZERZŐDÉS
(természetben a 3780 Edelény, Borsodi út 26. szám alatt található ingatlanra)
módosítására és kiegészítésére

Jelen megállapodás létrejött egyrésztől

Edelény Város Önkormányzata (Székhely: 3780 Edelény, István király útja 52., Adószám: 15725596-2-05, Képviseli: Molnár Oszkár polgármester) mint bérbeadó – továbbiakban: Bérbeadó - ,

másrésztől az

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (Székhely: 3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1., Cégjegyzékszám: 05-10-000123, adószám: 11069186-2-05, Képviseli: Ritter Géza vezérigazgató) mint bérlő – továbbiakban: Bérlő – között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek mellett.

Előzmények:

Felek öt évre szóló határozott időtartamú ingatlanbérleti szerződést kötöttek a természetben Edelény, Borsodi út 26. szám alatt található ingatlan használatára. Az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. hosszú távú üzemeltetési érdekeit szem előtt tartva belső átalakításokat tervezett a hálózat-karbantartási és ügyfélszolgálati tevékenységet ellátó kollégáinak elhelyezésére (tervezett létszám kb.: 7 fő).

A Bódva-völgyi Közéleti Roma Nők Egyesülete, valamint a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. a természetben Edelény, Borsodi út 26. szám tárgyában 2012. május 11. napján kötött bérleti szerződés hatályba lépésének napjától használja az ingatlant, így a Bérlő az ingatlannak nem kizárólagos használója.

A bérleményben a *Bódva-völgyi Közéleti Roma Nők Egyesülete* (mint az ingatlan egy részének bérlője) számára helyet, továbbá önálló megközelítési lehetőséget kell az egyesület működésének érdekében biztosítani. Egyidejűleg ideiglenesen helyet kell adni 2012. december 15-i beköltözéssel a *Járási Hivatal* 18-20 fős személyzete és ügyfélforgalma számára. Ez utóbbi területek az ÉRV ZRt. épülethasznosítási terveiben üzemén kívüli, tartalék területként szolgáltak. Az épület hátsó traktusában saját ingatlanról történő bejárással a *Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.* kapott helyet.

Az Ingatlanbérleti szerződés II. fejezetének 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. A Felek a bérleti szerződést 2012. június 01-től határozott időre, 2019. december 31-ig kötik.

Az Ingatlanbérleti szerződés III. fejezetének 5. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

5.

Tekintettel arra, hogy a Bérbeadó (a Bérlő által ismert okokból) nem biztosította a bérleti szerződésben rögzített kizárólagos használatot, ezért a Felek a Bérlő által ténylegesen használt területi illetőség alapján a bérleti díj összegét 2012.09.01. napjától **az Edelényi Járási Hivatal kiköltözéséig** bruttó 200.000 Ft/hó összegben határozzák meg.

Az Ingatlanbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Egyebek:

A Felek rögzítik, a Bérbeadó Önkormányzat a Bérlő engedélye nélkül a bérleti szerződés hatálya alatt harmadik személy használatába nem adhatja a természetben Edelény, Borsodi út 26. szám alatti ingatlant.

Az ÉRV ZRt. jelen Megállapodás aláírásának idején az Edelény, Borsodi út 26. szám alatt található (belterület, 1188/2. hrsz.) ingatlan teljes alapterületének (2.178 m² – udvar és épület együttesen) mindösszesen 50%-át használja kizárólagosan, az alábbiak szerint:

Épület-rész: 223 m²
Mindösszesen: 1.089 m²

Ezen megállapodást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá azzal, hogy a megállapodás rendelkezései az aláírás napjától hatályosak.

Kazincbarcika, 2013. március 6.

.....
Bérbeadó
Edelény Város Önkormányzata
képviselőjében: Molnár Oszkár
polgármester

.....
Bérlő
Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.
képviselőjében: Ritter Géza
vezérigazgató

4./ Napirendi pont tárgya:

Edelényi Polgármesteri Hivatal „Megszüntető Okirat”-ának elfogadásáról szóló 39/2013. (II.13.) határozat módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 55./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Valamennyi bizottság javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt – a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 51/2013.(III.06.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Edelényi Polgármesteri Hivatal „Megszüntető Okirat”-ának elfogadásáról szóló 39/2013.(II.13.) határozat módosításról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelényi Polgármesteri Hivatal „Megszüntető Okirat”-ának elfogadásáról szóló 39/2013. (II.13.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 39/2013.(II.13.) határozatát, melyben döntött az Edelényi Polgármesteri Hivatal „Megszüntető Okirat”-ának az elfogadásáról.
Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal „Megszüntető Okirat”-ának módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított „Megszüntető Okirat” aláírására.
3. Képviselő-testület elrendeli a módosított „Megszüntető Okirat” Magyar Államkincstár részére történő megküldését.

Határidő: azonnal, illetve 2013. március 14.

Felelős: polgármester, jegyző

**MEGSZÜNTETŐ OKIRAT
MÓDOSÍTÁSA**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **Edelényi Polgármesteri Hivatal** megszüntetésre az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtását szabályozó 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (2)-(3) bekezdése alapján az alábbi megszüntető okiratot adja ki:

1. A megszűnő költségvetési szerv neve:	Edelényi Polgármesteri Hivatal
2. Székhelye:	3780 Edelény, István király útja 52.
3. Törzsszáma:	348034
4. Az intézmény alapítójának neve, címe:	Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3780 Edelény, István király útja 52.
5. Gazdálkodási jogköre:	Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv
6. Megszűnés időpontja:	2013. február 28.
7. Megszüntető határozat száma:	39/2013.(II.13.)
8. Megszüntető szerv neve, címe:	Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3780 Edelény, István király útja 52.
9. Megszüntetés oka:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 85. §-a alapján a Képviselő-testület az önkormányzat gazdálkodásával, a polgármester, valamint a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat 2013. március 1-jétől közös önkormányzati hivatal látja el.
10. Megszüntetés módja:	Jogutódos átalakulás
11. A megszüntetett szerv által ellátott közfeladat jövőbeni ellátása:	Jogutódként az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
12. Jogutód székhelye:	3780 Edelény, István király útja 52.
13. Kötelezettségvállalás:	Az Edelényi Polgármesteri Hivatal kötelezettséget 2013. február 28-ig vállalhat.(az éves költségvetésben jóváhagyott előirányzatok erejéig)
14. Rendelkezések a vagyoni jogok és kötelezettségek tekintetében:	Az Edelényi Polgármesteri Hivatal működtetését és fenntartását szolgáló használatában lévő és a feladatok elvégzéséhez szükséges vagyonnefeletti rendelkezési jog Edelény Város Önkormányzatát illeti meg.

15.A foglalkoztatottakkal kapcsolatos jogok és kötelezettségek:	A jogutódlással megszüntetett költségvetési szervvel közszolgálati jogviszonyban és munkajogviszonyban állók ezen jogviszonyaiban a munkáltató helyébe a jogutód költségvetési szerv lép.
---	---

E d e l é n y , 2013. március 06.

Molnár Oszkár
polgármester

Záradék:

A „Megszüntető Okirat”-ot Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2013.(II.13.) határozatával elfogadta és az 51/2013.(III.06.) határozattal **módosította.**

Kihirdetve hirdetményi közzététel útján.

Vártás József jegyző távollétében:

E d e l é n y , 2013. március 06.

Méhész Katalin
aljegyző

5./ Napirendi pont tárgya:

Önkormányzati tulajdonú utak, járdák, parkolók, parkok, közterületek „Üzemeltetési Szerződés” jóváhagyásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 56./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Valamennyi bizottság javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt – a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2013.(III.06.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú utak, járdák, parkolók, parkok, közterületek „Üzemeltetési Szerződés” jóváhagyásáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú utak, járdák, parkolók, parkok, közterületek „Üzemeltetési Szerződés” jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1./ Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú utak, járdák, parkolók, parkok, közterületek üzemeltetési díját 2013. március 1. napjától havi bruttó **1.885.000 Ft** (azaz egymillió-nyolcszáznyolcvanötezer forint) **összegben** határozza meg.
- 2./ Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Edelény Város Önkormányzata (Képviseli: Molnár Oszkár polgármester) és a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (képviseli: Fischer Ferdinánd ügyvezető) között az önkormányzati tulajdonú utak, járdák, parkolók, parkok, közterületek és a hozzá kapcsolódó városüzemeltetési feladatok ellátásra létrejött „Üzemeltetési Szerződés”-t – a határozat mellékleteként - **j ó v á h a g y j a** .
- 3./ Képviselő-testület **felhatalmazza** a polgármestert az „Üzemeltetési Szerződés” aláírására.

Határidő: 2013. március 6.

Felelős: polgármester

Melléklet az 52/2013.(III.6.) határozathoz

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

név: **Edelény Város Önkormányzata**

székhely: 3780 Edelény, István király útja 52.

képviselő Molnár Oszkár - polgármester

adószám: 15725596-2-05

bankszámlaszám: 12037805-00113009-00100007

mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

név: **Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**

székhely: 3780 Edelény, Borsodi út 26.

képviselő: Fischer Ferdinánd - ügyvezető

cégjegyzékszám: 05-09-015867

adószám : 21940932-2-05

bankszámlaszám: 12037805-00112539-00100002

mint vállalkozó (továbbiakban: **Üzemeltető**)

között a mai napon a következő feltételekkel.

Szerződő felek az üzemeltetésre vonatkozó feltételeket jelen szerződésben rögzítik.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy létrehozza az önkormányzati alapítású Borsodi Közszolgáltató Kft-t, melynek feladati közé tartozik jelen szerződés tárgyát képező, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok üzemeltetési, kezelési feladatainak ellátása.

1./ Jelen szerződés tárgyát az Önkormányzat tulajdonában lévő városi utak, járdák, parkolók kezelése, karbantartása valamint a városi parkok, közterületek kezelése, karbantartása és a hozzájuk kapcsolódó városüzemeltetési feladatok ellátása képezi.

2./ Az üzemeltetéssel összefüggő feladatok

2.1./ Utak, járdák, parkolók tekintetében:

- az utcák, terek, átjárók, piacok, parkolók seprése, locsolása,
- az utcák, terek, átjárók, piacok, parkolók hó és jég eltakarítása, beleértve a sózás, homokszórás és az ehhez szükséges eszközök és anyagok beszerzése, valamint
- tavaszi nagytakarítási munkálatok megszervezése, elvégzése
- parkok, zöldterületek, fasorok létesítése a város belterületén (közterületen, temetőben),
- közlekedési főútvonalon virágok, dísznövények, fák, cserjék, telepítése, azok gondozása,
- a város területén növényápolás, növényvédelem, füvesítés, pázsitnyírás, pótlás, felújítás, fakivágás, gallyazás,
- egyéb zöldterületek (a bennük lévő játszóterek) meglévő létesítményeinek, berendezési tárgyainak (padok, játszóeszközök, sporteszközök, sétányok) gondozása, fák metszése és bokrok nyesése
- parkok seprése, locsolása, téli hó és jég szükség szerinti eltakarítása
- tavaszi nagytakarítási munkálatok megszervezése, elvégzése

3./ A jelen szerződés hatálya alatt a feleket a következő jogosultságok illetik, illetve kötelezettségek terhelik.

3.1./ Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- Megbízó köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vagyonelettárját a szerződés megkezdésétől számított 30 napon belül üzemeltető részére átadni.
- Üzemeltető az átadott vagyon-kataszter alapján állapot-felmérést készít a vagyontárgyak valós állapotáról, melyről írásban értesíti a Megbízót. A jelentést Megbízó köteles észrevételezni és az általa vitatott esetekben közös ellenőrzést köteles elrendelni és közösen felvett jegyzőkönyvben rögzíteni az észrevételeket.
- Megbízó köteles a meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül Üzemeltető rendelkezésére bocsátani.
- Megbízó köteles a tevékenység végzésével érintett, illetve ahhoz kapcsolódó szerveket a szerződés megkötéséről értesíteni.
- Megbízó köteles szükség esetén az üzemeltetésre kerülő ingatlanok felújításáról, bővítéséről gondoskodni, továbbá az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet biztosítani.

- A Megbízó köteles az üzemeltetési tevékenység végzése során az Üzemeltető munkáját - akár hatósági úton is (pl. az Üzemeltető jelzése alapján szabálysértési eljárás kezdeményezésével) - elősegíteni.
- A Megbízó jogosult jelen szerződés tartama alatt az Üzemeltető tevékenységét folyamatosan ellenőrizni műszaki, illetve költséggazdálkodási szempontból.
- A Megbízó jogosult a szerződéstől eltérő üzemeltetés esetén az Üzemeltetőt a szabálytalanságra írásban figyelmeztetni.
- A Megbízó jogosult éves üzemeltetési és karbantartási tervet kérni az Üzemeltetőtől a tervezett feladatokra.
- A Megbízó jogosult évente beszámolót kérni az éves elvégzett feladatokról.

3.2./ Az Üzemeltető jogai és kötelességei

- Az Üzemeltető köteles a részére átadott ingatlanokat a vonatkozó szabályok, szakmai előírások, szabványok, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint rendeltetésszerűen és szakszerűen üzemeltetni, karbantartani.
 - Az Üzemeltető köteles üzemeltetési szabályzatot készíteni az ingatlanok kezelésével összefüggő rendszeres és eseti feladatok ellátásáról, az évszak és időjárásra való tekintettel is.
 - Az Üzemeltető köteles a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokról a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül állapotjelentést készíteni és azt a Megbízó részére átadni.
 - Az Üzemeltető köteles az üzemeltetés során tapasztalt rendkívüli eseményekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, az értesítéssel egyidejűleg köteles a szükséges intézkedéseket megtenni.
 - Az Üzemeltető köteles éves üzemeltetési és karbantartási tervet készíteni a tervezett feladatokra.
 - Az Üzemeltető köteles közreműködni a városfejlesztési feladatok összeállításánál, pályázati javaslatok kidolgozásánál.
 - Az üzemeltető köteles tevékenységéről évente részletes műszaki és gazdasági értékelést készíteni a tárgyévet követő év május 31-ig.
- Az üzemeltető jogosult a jelen szerződésben felsorolt feladatok maradéktalan elvégzéséért a 4. pont szerinti díjazásra.
 - Az önkormányzat területén lévő fogyasztókkal közvetlen szolgáltatási jogviszony létesítésére.
- 4./ Az Üzemeltető az 1. pontban foglalt feladatok maradéktalan elvégzéséért az alábbi üzemeltetési díjra jogosult:

Bruttó: 1.885.000 Ft /hó (azaz egymillió-nyolcszáznyolcvanötezer forint / hónap)

Az üzemeltetési díj megfizetése minden tárgyhónap 15. napjáig, számla ellenében történik.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő ingatlanok rekonstrukciós, felújítási feladataira az Önkormányzat költségvetésében fedezetet biztosít.

Felek a jelen megállapodásban szabályozott díjat évente felülvizsgálják. Ennek keretében az üzemeltető minden év november 30. napjáig - a következő évre prognosztizált inflációs árindex figyelembevételével - díjjavaslatát megküldi az Önkormányzat részére.

Az Önkormányzat a díjjavaslatot a tárgyévet megelőző december hónap 30. napjáig köteles megvitatni és a díjtételekről rendelkezni.

5./ Jelen szerződés 2013. március 01. napjától határozatlan időtartamra jött létre. A 2004. évben kötött többször módosított „Üzemeltetési Szerződés” érvényét veszti.

6./ A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Üzemeltető köteles a létesítményt szabályszerű átadás-átvételi eljárás keretében visszaadni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a tárgyi ingatlanok üzemeltetésére vonatkozó hatályos jogszabályi előírások az irányadóak.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: E d e l é n y, 2013. március 6.

.....
Edelény Város Önkormányzata

.....
Borsodi Közszolgáltató
Nonprofit Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:
.....

Z á r a d é k :

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Üzemeltetési Szerződés”-t az 52/2013. (III.06.) határozattal **j ó v á h a g y t a .**

Vártás József jegyző távollétében:

E d e l é n y, 2013. március 6.

Méhész Katalin
aljegyző

6./ Napirendi pont tárgya:

Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó önerő átvállalásról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 57./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Valamennyi bizottság javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Csabai Gyula Városfejlesztési-Környezetvédelmi és Közbeszerzési Bizottság elnöke elmondja, hogy bizottsági ülésen kérdésként elhangzott, hogy akik jelenleg magánszemélyként gazdálkodnak a földterületen, azokat hogyan fogja érinteni. Ez a kérdés megválaszolásra került, mely szerint ezeket a parcellákat, illetve földterületeket nem érinti, hiszen az önkormányzat vissza vette, amelyen nem magánszemélyek gazdálkodtak, így igazán nem fog érinteni senkit.

Polgármester ezt követően szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **53/2013.(III.06.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó önerő átvállalásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó önerő átvállalásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./ Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy:

- a Művelődési Központ, Könyvtár és Szekrényessy Árpád Múzeumtól,
- az Edelényi Nefelejcs Óvodától,
- az Edelényi Mátyás Óvodával és Bölcsődétől, valamint
- a Szociális Szolgáltató Központtól

Edelény Város Önkormányzata a hosszú időtartamú közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó önerő (5-15%) átvállalja.

2./ A képviselő-testület megállapítja, hogy a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft., a hosszú időtartamú közfoglalkoztatáshoz bér- és járulékköltségek támogatása által nem fedezett részt (5-15% önerő) saját forrásból biztosítja.

3./ A képviselő-testület a közfoglalkoztatáshoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2013. évi költségvetés céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirendi pont tárgya:

Közfeladat ellátásához kapcsolódó megállapodás megkötéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 59./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Valamennyi bizottság javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy annak idején az önkormányzat benyújtotta pályázatát a Start-közmunkaprogramra, amit le is bonyolítottak a polgármesteri hivatalon belül, viszont az a munkatársuk, aki ezzel foglalkozott, bejelentette, hogy távozik a hivatalból. Úgy gondolták, hogy némileg segítsenek is a Borsodi Közszolgáltató Kft-nek, ezért átadják ezt a feladatot, de egyébként sincs a hivatalban olyan munkatárs, aki ezt az adminisztrációs feladatot el tudná látni. A Belügyminisztériumból tegnap megérkezett az engedély, tehát átcedélhatják a Kft-re ezt a nyertes pályázatot.

Ezt követően, - mivel kérdés, vélemény nem volt – szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **54/2013.(III.06.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Közfeladat ellátásához kapcsolódó megállapodás megkötéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közfeladat ellátásához kapcsolódó megállapodás megkötéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Edelény Város Önkormányzata és a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. között létrejött „Együttműködési Megállapodás”-t közfeladat ellátására vonatkozóan – a határozat melléklete szerint – **jóváhagyja**.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet az 54/2013.(III.6.) önkormányzati határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

egyrésztől **Edelény Város Önkormányzata** (3780 Edelény, István király útja 52.) – a továbbiakban Önkormányzat – **(képviselője: Molnár Oszkár polgármester)**

másrésztől az edelényi **Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft** (3780 Edelény, Borsodi u. 26.) a továbbiakban Kft. **(képviselője: Fischer Ferdinánd ügyvezető igazgató)** között a mai napon az alábbi tartalommal:

A megállapodás célja az Önkormányzat és a Kft. részéről a 2013. évi startmunka program keretein belül megvalósuló „Közúthálózat karbantartása a települések belterületén” valamint a „Mezőgazdasági földutak karbantartása” elnevezésű projektelemek megvalósítása és a közfoglalkoztatottak alkalmazása.

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).
2. A Kft. feladata – többek között – a 2013. évi startmunka program keretein belül megvalósuló „Közúthálózat karbantartása a települések belterületén” valamint a „Mezőgazdasági földutak karbantartása” elnevezésű projektelemek megvalósítása és a közfoglalkoztatottak alkalmazása továbbá az Alapító Okirata és az Önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződések alapján: környezetvédelem, természetvédelem, kulturális örökség megóvása, műemlékvédelem, vízrendezés és vízelvezetés, ár-és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység, a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység, munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; közreműködés a foglalkoztatás megoldásában, munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése – ideértve a munkaerő kölcsönzést is – és kapcsolódó szolgáltatásokat stb.

3. Az Önkormányzat a megállapodás 1-2. pontjában szereplő közfeladatainak ellátása érdekében együttműködik a Kft.-vel. Az Önkormányzat megállapítja, hogy a Kft. közfeladatot lát el.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy:
 - tájékoztatást nyújt a közfoglalkoztatással kapcsolatos jogszabályi háttérrel.
5. A Kft. vállalja, hogy:
 - Közfoglalkoztatás keretében kizárólag a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Edelényi Kirendeltsége (továbbiakban: Munkaügyi Központ) által kiközvetített személyeket alkalmaz.
 - A munkavégzés céljából kiközvetített ügyfeleket minden esetben nyilatkoztatja, hogy a felkínált munkát vállalják-e, a munkát elutasító, valamint a meg nem jelent személyekről az Önkormányzatot tájékoztatja.
 - Gondoskodik a foglalkoztatással kapcsolatos hatályos ágazati törvények betartásáról, biztosítja a foglalkoztatottak nyilvántartásával, díjazásával, – egyéb – költségelszámolással, jelentéssel, adatszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátását. A Kft. vállalja, hogy az általa alkalmazott közfoglalkoztatottak tevékenysége kizárólag a jelen együttműködési megállapodásban rögzített, általa ellátott önkormányzati feladathoz kapcsolódik, és azt Edelény Város közigazgatási területén végzi.
 - A munkaszerződésekre vonatkozó formai és tartalmi követelményeket maradéktalanul betartja.
 - A határozott idejű munkaviszony létesítéséről, illetve megszüntetéséről szóló munkaszerződés, illetve a munkaviszonyt megszüntető okirat 1 db példányát, a megkötését követő 3 munkanapon belül az Önkormányzat Szociális és Igazgatási Osztály, Okmányiroda részére.
 - A foglalkoztatással összefüggő, a munkavállalók részére munkájuk ellátásához szükséges dologi feltételeket dologi támogatásból, meglévő eszközeiből vagy saját forrása terhére biztosítja. Vállalja továbbá az esetleges jogszerűtlen vagy szerződésellenes alkalmazás miatti visszafizetési kötelezettség teljes összegét és minden az érdekkörében bekövetkezett kár megtérítését.
 - A munkavédelmi és balesetvédelmi oktatást megszervezi, a munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat maradéktalanul betartja.
 - A közfoglalkoztatottat a munkavégzéshez szükséges eszközökkel ellátja.
6. A Kft. tudomásul veszi, hogy
 - saját felelősségére és kockázatára folytatja a foglalkoztatást.
 - A foglalkoztatáshoz kapcsolódó minden dologi költség és a teljes adminisztráció lebonyolítása és annak költsége a Kft.-t terheli.

- Az Önkormányzat a Kft. telephelyén, munkavégzés helyén bármikor előzetes bejelentés nélkül ellenőrzést tarthat, az Önkormányzat részére külön igény szerint – az Önkormányzat által megjelölt tartalommal – adatot szolgáltat a munkavégzés helyéről, idejéről, mennyiségéről és minőségéről, lehetővé teszi az ellenőrzést.

7. A Felek kölcsönösen vállalják, hogy

- Gondoskodnak a megállapodásban foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételek biztosításáról
- Képviselőjük részt vesz a Felek által kezdeményezett egyeztetéseken, fórumokon.
- A tapasztalatok alapján a jelen együttműködési megállapodásban foglaltakat felülvizsgálják és a megállapodást szükség szerint módosítják.
- A közfoglalkoztatás szervezéséért felelős Munkaügyi Központtal minden tekintetben együttműködnek.

8. Jelen megállapodás 2013. december 31. napjáig hatályos.

Felek jelen Együttműködési megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Edelény, 2013. március 06.

.....
polgármester

P.H.

.....
ügyvezető igazgató

.....
jogi ellenjegyző

P.H.

Polgármester bejelenti, hogy személyi és vagyoni ügyet érintő napirend tárgyalására kerül sor, ezért az SZMSZ 12. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület rendkívüli zárt ülést tart.

A rendkívüli zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

Vártás József jegyző távollétében:

Molnár Oszkár
polgármester

Méhész Katalin
aljegyző