

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2013. július 10-én az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatalban  
(Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli nyílt ülésének

- a./ Tárgysorozata
- b./ Jegyzőkönyve
- c./ Határozata

**T Á R G Y S O R O Z A T**

1. Az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. A településrendezési tervek készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól
3. Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról
4. Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde „Alapító Okirat”-ának módosításáról
5. Edelényi Szociális Szolgáltató Központ „Alapító Okirat”-ának módosításáról
6. Környezetvédelmi Alapból rendelkezésre álló forrás felhasználásáról
7. Likvid hitel felvételéről
8. Az Edelény külterület 050/4 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, és a kialakított 050/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
9. Az Edelény belterület 713/5 ingatlan értékesítéséről
10. Az Edelény belterület 713/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
11. Sportpálya üzemeltetéséről

E d e l é n y, 2013. július 10.

**Vártás József**  
**jegyző**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. július 10-én a Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal (Edelény, István király útja 52.) megtartott rendkívüli *nyílt* ülésén.

**Jelen vannak:** Molnár Oszkár polgármester, Antal Pál, Csabai Gyula, Korbély Györgyi Katalin, Lázár István, Magyar Árpádné, Sztankóné Sándor Ibolya képviselők, Vattay Béla alpolgármester,

**Igazoltan távol:** Baricska Jánosné képviselő, Szörné Zsigrai Erika alpolgármester, Virág Tamás képviselő

**Tanácskozási joggal jelen volt:** Vártás József jegyző  
Méhész Katalin aljegyző  
Száz Attiláné Pénzügyi Osztály vezetője  
Ambrusics Tibor Igazgatási és Szociális Osztály vezetője

### **148./ és 151./ előterjesztésnél**

- Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról
- Környezetvédelmi Alapból rendelkezésre álló forrás felhasználásáról

Fischer Ferdinánd Borsodi Közszolgáltató  
Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Molnár Oszkár** polgármester köszönti a rendkívüli nyílt testületi ülésen résztvevőket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 11 fős testületből 8 fő jelen van.

Ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontját az alábbiak szerint:

- 1./ Az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: polgármester
- 2./ A településrendezési tervek készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól  
Előadó: polgármester
- 3./ Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról  
Előadó: polgármester
- 4./ Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde „Alapító Okirat”-ának módosításáról  
Előadó: polgármester
- 5./ Edelényi Szociális Szolgáltató Központ „Alapító Okirat”-ának módosításáról  
Előadó: polgármester

- 6./ Környezetvédelmi Alapból rendelkezésre álló forrás felhasználásáról  
Előadó: polgármester
- 7./ Likvid hitel felvételéről  
Előadó: polgármester
- 8./ Az Edelény külterület 050/4 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, és a kialakított 050/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről  
Előadó: polgármester
- 9./ Az Edelény belterület 713/5 ingatlan értékesítéséről  
Előadó: polgármester
- 10./ Az Edelény belterület 713/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről  
Előadó: polgármester
- 11./ Sportpálya üzemeltetéséről  
Előadó: polgármester

Megkérdezi, hogy a képviselő-testület tagjai részéről a rendkívüli ülés napirendi pontjaival kapcsolatban van-e észrevétel, javaslat, indítvány?

A képviselő-testület tagjai részéről észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

**Polgármester** javasolja a rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadását.

Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendi pontjait – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **138/2013.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Rendkívüli testületi ülés napirendi pontjainak meghatározása.

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: polgármester
- 2./ A településrendezési tervek készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól  
Előadó: polgármester

- 3./ Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról  
Előadó: polgármester
- 4./ Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde „Alapító Okirat”-ának módosításáról  
Előadó: polgármester
- 5./ Edelényi Szociális Szolgáltató Központ „Alapító Okirat”-ának módosításáról  
Előadó: polgármester
- 6./ Környezetvédelmi Alapból rendelkezésre álló forrás felhasználásáról  
Előadó: polgármester
- 7./ Likvid hitel felvételéről  
Előadó: polgármester
- 8./ Az Edelény külterület 050/4 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, és a kialakított 050/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről  
Előadó: polgármester
- 9./ Az Edelény belterület 713/5 ingatlan értékesítéséről  
Előadó: polgármester
- 10./ Az Edelény belterület 713/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről  
Előadó: polgármester
- 11./ Sportpálya üzemeltetéséről  
Előadó: polgármester

### **Tárgyalt napirend:**

#### **1./ Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 146./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt, - szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Képviselő-testület a rendelet-tervezet – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd megalkotta következő rendeletét:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
15/2013. (VII.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**AZ EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VAGYONNAL VALÓ  
RENDELKEZÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 29/2012.(IX.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában kapott felhatalmazás alapján,

Edelény Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklet II. 2.19. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Az Edelény Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 29/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(6) Az önkormányzati vagyonelemek forgalomképesség szerinti besorolását – amennyiben azt jogszabály, különösen az Nvt. nem zárja ki – a Képviselő-testület határozatával megváltoztathatja.”*

**2.§** A Rendelet 6.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(8) A nem versenytárgyalás útján bonyolított, vagy a nem ingyenesen történő vagyonátengedés esetén az elidegenítéskor, vagy egyéb módon történő hasznosításkor a mindenkori forgalmi értéket kell alapul venni.”*

**3.§** A Rendelet 14.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) a) A központi költségvetésről szóló, mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó értékű önkormányzati vagyon elidegenítése – amennyiben azt az önkormányzat kezdeményezi – csak versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.*

*b) A költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó értékű vagyontárgynak ügyfél kérelmére indult elidegenítése esetén – amennyiben az ajánlat a piacon elérhető ellenértéknek megfelel – a versenyeztetési eljárás mellőzhető.”*

**4.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

P.H.

Vártás József  
jegyző

Molnár Oszkár  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve Edelény Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/213.(III.20.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése szerint az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2013. július 11. napján.

Vártás József  
jegyző

**2./ Napirendi pont tárgya:**

A településrendezési tervek készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 147./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt – a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**139/2013.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** A településrendezési tervek készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési tervek készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Edelény város közigazgatási területét érintő településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. A Képviselő-testület **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a partnerek részére regisztrációs ablakot, illetve a tájékoztatáshoz szükséges tárhelyet Edelény város honlapján biztosítsa.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

*Melléklet a 139/2013.(VII.10.) határozathoz*

## **A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai**

### **1. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

- 1.1. Edelényben állandó lakhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint aki az adott településfejlesztéssel érintett.
- 1.2. Valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható edelényi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezet és edelényi székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet
- 1.3. Valamennyi Edelényben bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet.
- 1.4. Valamennyi Edelényben működő elismert egyház.

### **2. A tájékoztatás módja, eszköze**

Az egyeztetésben résztvevők tájékoztatása az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal - 3780 Edelény, István király útja 52. – épületében megtalálható hirdetőtábláján elhelyezett, valamint Edelény város honlapján – [www.edeleny.hu](http://www.edeleny.hu) – és a helyi médiákban – megjelenő hirdetményen keresztül történik.

Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a város honlapján külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

### **3. A partnerek jelentkezése, regisztrálása**

A partnerek az Önkormányzatnak a településfejlesztési típusú tervek, valamint a településrendezési tervek készítésének, módosításának szándékáról tervezés előtt az 2. pontban ismertetett hirdetmény útján értesülnek.

A partnerek a város honlapján létrehozott regisztrációs ablakon keresztül – vagy postai úton - nyilatkozhatnak, hogy részt kívánnak venni az egyeztetési eljárásban. A nyilatkozatban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának során csak a regisztrált partnerek tekinthetők érintett résztvevőknek.

#### **4. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei**

A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően a Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a város honlapján biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a honlap főoldalán és a 2. pont szerinti módokon.

A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a városi honlapra, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé annak főoldalán.

<b>Dokumentum</b>	<b>Az eljárás fajtája</b>	<b>Előzetes tájékoztatás</b>	<b>Elfogadás előtti tájékoztatás</b>
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	van
	Teljes eljárás	van	van
Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat)	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

#### **5. Településfejlesztési koncepció véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai**

5.1. A regisztrált partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, a koncepció tervezetéről az Önkormányzat honlapján vagy postai úton történik.



A készítendő koncepcióval és a koncepció tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a résztvevő partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.

A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat főépítésze (továbbiakban: főépítész) összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.

- 5.2. A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a koncepció elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja.

A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.

Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben az azt elfogadó képviselő-testületi ülésen ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.

Az elfogadott koncepció Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a főépítész gondoskodik.

**6. Integrált TelepülTf 0.99941 0.**

**jészítkj [(j)1.8795585(z)9.717(s)-0.297385495**

## 7. Településrendezési eszközök véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

7.1. A regisztrált partnerek az Önkormányzat honlapján vagy postai úton keresztül kapnak előzetes tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy meglévő településrendezési eszköz módosításáról.

Az előzetes tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.

A településrendezési eszköz elkészült tervezetének ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.

Az elkészült tervvel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.

A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

7.2. A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.

A véleményeket a polgármester a településrendezési eszközt elfogadó képviselő-testületi ülésen ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

7.3. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt a polgármester az Önkormányzat honlapján közzéteszi.

7.4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott településrendezési eszköz Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a polgármester a honlap főszerkesztőjén keresztül gondoskodik.

Edelény, 2013. július 10.

Molnár Oszkár  
polgármester

### **Záradék:**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai”-t a 139/2013.(VII.10.) határozattal **j ó v á h a g y t a .**

Edelény, 2013. július 10.

Vártás József  
jegyző

### **3./ Napirendi pont tárgya:**

Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 148./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt – a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **140/2013.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú utak, járdák, parkolók, parkok, közterületek „Üzemeltetési Szerződés módosítás” jóváhagyásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1./ Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Edelény Város Önkormányzata és a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. között 2013. március 6. napján az önkormányzati tulajdonú utak, járdák, parkolók, parkok, közterületek és a hozzá kapcsolódó város-üzemeltetési feladatok ellátására létrejött „Üzemeltetési Szerződés 1. számú módosítását” – a határozat mellékleteként - **j ó v á h a g y j a** .
- 2./ Képviselő-testület **felhatalmazza** a polgármestert az „Üzemeltetési Szerződés 1. számú módosításának” aláírására.

Határidő: 2013. július 20.

Felelős: polgármester

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

### 1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről  
név: **Edelény Város Önkormányzata**  
székhely: 3780 Edelény, István király útja 52.  
képviselő Molnár Oszkár - polgármester  
adószám: 15725596-2-05  
bankszámlaszám: 12037805-00113009-00100007  
**mint megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**),  
másrészről

név: **Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**  
székhely: 3780 Edelény, Borsodi út 26.  
képviselő: Fischer Ferdinánd - ügyvezető  
cégjegyzékszám: 05-09-015867  
adószám : 21940932-2-05  
bankszámlaszám: 12037805-00112539-00100002  
**mint vállalkozó** (továbbiakban: **Üzemeltető**)

között a mai napon a következő feltételekkel.

Szerződő felek az üzemeltetésre vonatkozó feltételeket jelen szerződésben rögzítik.

### I. Előzmények

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy létrehozza az önkormányzati alapítású Borsodi Közszolgáltató Kft-t, melynek feladati közé tartozik jelen szerződés tárgyát képező, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok üzemeltetési, kezelési feladatainak ellátása.

A szerződés tárgyát az Önkormányzat tulajdonában lévő városi utak, járdák, parkolók kezelése, karbantartása valamint a városi parkok, közterületek kezelése, karbantartása és a hozzájuk kapcsolódó városüzemeltetési feladatok ellátása képezi.

#### **A módosítást megalapozó okok:**

*A megkötött „Üzemeltetési szerződés”-ben az üzemeltetéssel összefüggő feladatoknál az önkormányzati tulajdonú csapadékvíz-elvezető rendszerek (zárt, nyílt) karbantartása az utak, járdák, parkolók valamint az önkormányzati tulajdonú városi parkok, közterületek mellett nem került külön feltüntetésre.*

*Az önkormányzati tulajdonú csapadékvíz-elvezető rendszerek üzemeltetési, karbantartási munkálatit szükséges a szerződésben feltüntetni a munkálatok részletezett elvégzése és a pályázati - vízügyi kezelői igazolások kiadása céljából.*

## II. A szerződés módosítás tárgya

1./ Az üzemeltetési szerződés 1./ pontjának szövegtartalma helyébe a következő szöveg lép:

„1./ A szerződés tárgyát az Önkormányzat tulajdonában lévő városi utak, járdák, parkolók, csapadékvíz-elvezető rendszerek (zárt, nyílt) kezelése, karbantartása valamint a városi parkok, közterületek kezelése, karbantartása és a hozzájuk kapcsolódó városüzemeltetési feladatok ellátása képezi.”

2./ Az üzemeltetési szerződés 2.1./ pontjának szövegtartalma helyébe a következő szöveg lép:

### **„2.1./Utak, járdák, parkolók, csapadékvíz-elvezető rendszerek tekintetében:**

- az utcák, terek, átjárók, piacok, parkolók seprése, locsolása,
- az utcák, terek, átjárók, piacok, parkolók hó és jég eltakarítása, beleértve a sózás, homokszórás és az ehhez szükséges eszközök és anyagok beszerzése, valamint
- tavaszi nagytakarítási munkálatok megszervezése, elvégzése.
- csapadékvíz-elvezető rendszerek (zárt, nyílt) kezelése, karbantartása, működésük folyamatos biztosítása.

## III. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen szerződésmódosítással nem érintett részek változatlan formában hatályba maradnak.

2./ A Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés-módosítás kétoldalas nyomtatásban, hat eredeti példányban készült, amelyből két eredeti példány a Vállalkozót, további öt példány pedig a Megrendelőt illeti meg. Jelen szerződésmódosítás 2. számozott oldalból áll.

Kelt: E d e l é n y, 2013. július 10.

.....  
Edelény Város Önkormányzata

.....  
Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:  
.....

### **Z á r a d é k :**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Üzemeltetési Szerződés”-t a 140/2013.(VII.10.) határozattal **j ó v á h a g y t a .**

E d e l é n y, 2013. július 10.

**Vártás József**  
**Jegyző**

#### **4./ Napirendi pont tárgya:**

Az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde „Alapító Okirat”-ának módosításáról  
Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 149./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

**Polgármester** jelzi, hogy az „Alapító Okirat” 19. pontjában a feladat ellátást szolgáló vagyron meghatározásánál az ingatlan cím kiegészül a helyrajzi számmal és a négyzetméterre vonatkozó adattal, mely az „Alapító Okiratban” helyesen szerepel Edelény, Bányász út 2. számú 652 hrsz. 3686 m<sup>2</sup> értékkel, viszont a határozati javaslatban elírás történt, 10042 m<sup>2</sup> szerepel, helyesen 3686 m<sup>2</sup>. Ezt követően a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **141/2013.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde „Alapító Okirat”-ának módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde „Alapító Okirat”-ának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde „Alapító Okirat”-át az alábbiak szerint módosítja:

**Az Alapító Okirat felvezető szövege helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„Jelen alapító okiratot Edelény Város Önkormányzat **Képviselő-testülete** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján adja ki.”

**Az Alapító Okirat 7./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„7. Az intézmény irányító szerv neve, székhelye:  
Edelény Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**  
3780 Edelény, István király útja 52.”

**Az Alapító Okirat 12. pontja kiegészül az alábbi c) ponttal és szövegrésszel:**

„12. c) Intézmény alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:  
„A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pontja alapján: óvodai nevelés”  
„Feladat-ellátási szerződés alapján az intézmény ellátja Abod, Balajt, Damak és Ládbesenyő Község Önkormányzatok óvodai nevelési feladatait.”

Az Alapító Okirat 19. pontja a feladat ellátást szolgáló vagyon meghatározásnál az ingatlan cím kiegészül a helyrajzi szám és a négyzetméterre vonatkozó adattal:

„19. Edelény, Mátyás király utca 7/a	168/2 hrsz,	3204 m2
Edelény, Mátyás király utca 1.	175/2 hrsz,	3033 m2
Edelény, Bányász út 2.	652 hrsz,	3686 m2”

**Záró rendelkezések:**

„Jelen alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba”.

- 2./ Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerint az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde „**Alapító Okiratot Módosító Okirat**”- ot, és a határozat 2. melléklete szerinti **egységes szerkezetbe foglalt ”Alapító Okirat”- ot jóváhagyja.**
- 3./ Képviselő-testület elrendeli a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt „Alapító Okirat” Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság részére történő megküldését.

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: polgármester

## **ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT**

**Az Alapító Okirat felvezető szövege helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„Jelen alapító okiratot Edelény Város Önkormányzat **Képviselő-testülete** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján adja ki.”

**Az Alapító Okirat 7./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„7. Az intézmény irányító szerv neve, székhelye:  
Edelény Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**  
3780 Edelény, István király útja 52.”

**Az Alapító Okirat 12. pontja kiegészül az alábbi c) ponttal és szövegrésszel:**

„12. c) Intézmény alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

„A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pontja alapján: óvodai nevelés”

„Feladat-ellátási szerződés alapján az intézmény ellátja Abod, Balajt, Damak és Ládbesenyő Község Önkormányzatok meghatározott óvodai nevelési feladatait.”

**Az Alapító Okirat 19. pontja a feladatellátást szolgáló vagyron meghatározásánál az ingatlan cím kiegészül a helyrajzi szám és a négyzetméterre vonatkozó adatokkal:**

„19. Edelény, Mátyás király utca 7/a	<b>168/2 hrsz, 3204 m<sup>2</sup></b>
Edelény, Mátyás király utca 1.	<b>175/2 hrsz, 3033 m<sup>2</sup></b>
Edelény, Bányász út 2.	<b>652 hrsz, 3686 m<sup>2</sup>”</b>

### **Záró rendelkezések:**

**Jelen alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartással lép hatályba.**

Edelény, 2013. július 10.

**Vártás József**  
jegyző

**Molnár Oszkár**  
polgármester



Jelen alapító okiratot módosító okiratot Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 111/2013.(VI.19.) és a 141/2013.(VII.10.) határozattal **jóváhagyta.**

A jóváhagyott Alapító Okiratot módosító Okiratot a Képviselő-testület döntése alapján ellenjegyzem.

Edelény, 2013. július 10.

**Vártás József**  
**jegyző**

*2. melléklet a 141/2013. (VII.10.) határozathoz*

### **ALAPÍTÓ OKIRAT**

Jelen alapító okiratot Edelény Város Önkormányzat **Képviselő-testülete** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján adja ki.

- 1. Az intézmény neve, székhelye: Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde**  
Az intézmény székhelye: 3780 Edelény, Mátyás király utca 7/a.  
Az intézmény telephelyei: 3780 Edelény, Mátyás király utca 1.  
3780 Edelény, Bányász út 2.
- 2. Az intézmény OM azonosítója: 201565**
- 3. Az intézmény törzsszáma: 793401**
- 4. Az intézményt alapító szerv neve, címe:**  
Edelény Város Önkormányzata  
3780 Edelény, István király útja 52.
- 5. Közvetlen jogelődjének megnevezése, székhelye:**  
Edelényi Gimnázium, Szakképző és Általános Iskola, Alapfokú  
Művészetoktatási intézmény és Napközi-otthonos Óvoda (Edelény, Borsodi út  
34.)
- 6. Az intézmény fenntartójának neve, címe:**  
Edelény Város Önkormányzat  
3780 Edelény, István király útja 52.
- 7. Az intézmény irányító szerv neve, székhelye:**  
Edelény Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**  
3780 Edelény, István király útja 52.

**8. Jogszabályban meghatározott közfeladata:**

**óvodai nevelés** /a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja/ és

**bölcsődei gondozás és nevelés** (a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény)

**9. Az intézmény típusa:**

Óvodai nevelést, iskolai életmódra felkészítést, bölcsődei ellátást biztosító többcélú közös igazgatású intézmény

**10. Tagozat megnevezése:**

Nem rendelkezik tagozattal

**11. Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 234 fő**

a/ óvoda:

Edelény, Mátyás király 7/a., Mátyás király 1. Bányász 2.: 208 fő

b/ bölcsőde

Edelény, Mátyás király utca 7/a .: 26 fő

**12. Alaptevékenysége, alaptevékenységi szakfeladat, szakfeladat száma:**

**államháztartási szakágazati besorolás: 851020 óvodai nevelés**

**a.)Edelény, Mátyás király 7/a, valamint a Mátyás király 1. és Bányász 2. szám alatti telephelyen :**

támogatása 851000 Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex

851011 Óvodai nevelés, ellátás

851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása:

a.) testi (mozgássérült), érzékszervi (látás, hallássérült), enyhe értelmi fogyatékos, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő gyermekek ellátása

b.) a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő gyermekek ellátása.

851013 Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás:

A nemzeti, etnikai kisebbséghez tartozó óvodáskorú gyermekek nevelése az országos óvodai alapprogrammal összhangban, meghatározva a konkrét helyi feladatokat és célkitűzéseket, kizárólag magyar nyelven folyó roma kisebbségi nevelés.

Az óvoda végzi a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek óvodai fejlesztő programjának megvalósítását.

562912 Óvodai intézményi étkeztetés

562917 Munkahelyi étkeztetés

**szabad kapacitás kihasználása:**

680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

**b) Edelény, Mátyás király 7/a szám alatti telephelyen:**

889101 Bölcsődei ellátás

**c) Intézmény alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:  
„A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 1.  
pontja alapján: óvodai nevelés**

***Feladat-ellátási szerződés alapján az intézmény ellátja Abod, Balajt, Damak és Ládbesenyő Község Önkormányzatok meghatározott óvodai nevelési feladatait.***

**13. Vállalkozási tevékenysége:**

Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

**14. Működési körzete:**

**a) Edelény, Mátyás király 7/a, Mátyás király 1. és Bányász 2. szám alatti telephely esetében:**

Abod, Balajt, Damak, Ládbesenyő települések közigazgatási területe, valamint Edelény város közigazgatási területén az alábbi utcák:

Bányász út, Szentpéteri út, Egres út, Verespart út, Bihari János út, Rózsavölgyi Márk út, Cseres út, Bódva út, Bólyai János út, Császtai út, Dankó Pista út, Hársfa út, Herman Ottó utca, Korányi Sándor út, Kővágó út, Menner Adolf út, Nyár út, Rajk László út, Rákóczi Ferenc út, Rozsnyói út, Semmelweis Ignác út, Széchenyi István út, Táncsics Mihály út, Tóth Árpád út, Újtemplom út, Újvilág út, Antal György út, Hősök tere, Borsodi út a Bódva hídig, Móra Ferenc út, Fűzfa út, Napsugár út, Kenderföldi út, Katona József út, Arany János út, Szemere Bertalan út, Petőfi Sándor út, Póts András út, Lévy József út, Palóczy László út, Patak út, Pást utca, Szent Erzsébet út, Tormás út, Deák Ferenc út, István király útja, Mátyás király út, Belvárosi út, Fenyősor út, Szent Márton út.

**b) bölcsőde esetében:**

Abod, Aggtelek, Balajt, Becskeháza, Bódvalenke, Bódvarákó, Bódva, Borsodszirák, Bódvaszilás, Damak, Debréte, Edelény, Égerszög, Galvács, Hangács, Hidvégardó, Hegymeg, Irota, Jósvafő, Komjáti, Lak, Ládbesenyő, Martonyi, Meszes, Nyomár, Perkupa, Rakaca, Szakácsi, Szalonna, Szendrő, Szendrőlád, Szin, Szinpetri, Szögliget, Szőlősardó, Szuhogy, Teresztenye, Tomor, Tornabarakony, Tornanádaska, Tornaszentjakab, Tornaszentandrás, Tornakápolna, Varbóc, Viszló, Ziliz, Izsófalva, Miskolc települések közigazgatási területe.

**15. Gazdálkodási besorolás:**

Önállóan működő költségvetési szerv, amely kötelezettségvállalási, utalványozási teljesítményigazolási joggal és felelősséggel rendelkezik. Gazdálkodási-számviteli feladatait együttműködési megállapodás alapján az önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv a Művelődési Központ, Könyvtár és Szekrényessy Árpád Múzeum (Edelény, István király útja 49.) látja el.

**16. A foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:**

Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapesetben közalkalmazott, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak jogviszonya munkavállaló, melyekre nézve a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (pl.: megbízási jogviszony) az irányadó.

**17. Az intézmény vezetőjének kinevezési, megbízási rendje:**

Az intézmény vezetőjét nyilvános pályázat útján, határozott időre Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg.

Az intézmény vezetőjének vonatkozásában az egyéb munkáltatói jogokat Edelény Város mindenkor polgármestere gyakorolja. Az intézményvezető kinevezésével, vezetői megbízásával, annak visszavonásával, összeférhetetlensége megállapításával, felmentésével, fegyelmi büntetés kiszabásával kapcsolatos hatáskört Edelény Város önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.

**18. Az intézmény képviseletére jogosultak:**

Az intézmény képviseletére az intézmény vezetője, akadályoztatása esetén helyettese, vagy a vezető által kijelölt személy.

**19. A feladat ellátását szolgáló vagyon:**

Edelény Város Önkormányzata az intézmény ingyenes használatába adja az Edelény, Mátyás király utca 7/a, **168/2 hrsz., 3204 m<sup>2</sup>**, Mátyás király utca 1. **175/2 hrsz. 3033 m<sup>2</sup>**, Bányász út 2. **652 hrsz. 3686 m<sup>2</sup>**, óvodaépületet.

A feladatok ellátásához rendelkezésre állnak az intézményekben leltár szerint nyilvántartott tárgyi eszközök. Az óvoda rendelkezésére álló vagyontárgyakat a nevelő feladatainak ellátásához szabadon használhatja.

**20. A használatba adott vagyon feletti rendelkezési jog:**

Az intézmény az elidegenítés, megterhelés kivételével a hatályos jogszabályok és önkormányzati rendelet(ek)ben foglaltak szerint önállóan rendelkezik a használatba adott vagyonnal.

**21. Záró rendelkezések:**

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartással lép hatályba.

E d e l é n y, 2013. július 10.

**Vártás József**  
jegyző

**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Záradék:**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Edelényi Mátyás Óvoda és Bölcsőde „Alapító Okirat”-át a 271/2012.(XII.12.), a 288/2012.(XII.28.), a 21/2013.(I.24.), a 111/2013.(VI.19.) és a 141/2013.(VII.10.) határozattal **jóváhagyta**.

Edelény, 2013. július 10.

**Vártás József**  
**jegyző**

**5./ Napirendi pont tárgya:**

Edelényi Szociális Szolgáltató Központ „Alapító Okirat”-ának módosításáról  
Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 150./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt – a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

**EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**142/2013.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Edelényi Szociális Szolgáltató Központ „Alapító Okirat”-ának módosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ „Alapító Okirat”-ának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1./ Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Edelényi Szociális Szolgáltató Központ „Alapító Okirat”-át az alábbiak szerint módosítja:

**Az Alapító Okirat felvezető szövege helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„Jelen alapító okiratot Edelény Város Önkormányzat **Képviselő-testülete** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az **Edelényi Szociális Szolgáltató Központ** részére a következők szerint adja ki:

**Az Alapító Okirat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„**1. Az intézmény neve, székhelye: Edelényi Szociális Szolgáltató Központ**  
3783 Edelény, Árpád út 29  
Telephelyei: 3780 Edelény, István király útja 58.  
3780 Edelény, István király útja 65.

**Az Alapító Okirat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép és kiegészül az alábbi 3.1. ponttal:**

„**3. Az intézmény alapító neve: Edelény Város Önkormányzata**”

**3.1. Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv megnevezése, székhelye:**

**Edelény Város Önkormányzata**  
**3780 Edelény, István király útja 52. „**

**Az Alapító Okirat 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„**5. Irányító szerv neve és székhelye:**  
**Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt**  
**Működtető Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa**  
**3780 Edelény, István király útja 52.**

**Az Alapító Okirat 8.2 pontjában szereplő 873011 szakfeladat szám és megnevezése helyébe: 873000 szakfeladat szám és „Idősek fogyatékossgal élők bentlakásos ellátása” szövegrész lép.**

**Az „Alapító okirat” 8.2 pontja kiegészül a 856099 szakfeladat számmal, és „Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység” megnevezéssel.**

**Az Alapító Okirat 11. pontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:**  
**„Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján.”**  
**Záró rendelkezések:**

**„Jelen alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba”.**

2./ Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerint az **Edelényi Szociális Szolgáltató Központ „Alapító Okiratot Módosító Okirat”**-ot, és a határozat 2. melléklete szerinti **egységes szerkezetbe foglalt „Alapító Okirat”**-ot **jóváhagyja.**

3./ Képviselő-testület elrendeli a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt „Alapító Okirat” Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság részére történő megküldését.

Határidő: 2013. július 15.  
Felelős: polgármester

1. melléklet a 142/2013. (VII.10.) határozathoz

### ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

**Az alapító okirat felvezető szövege helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„Jelen alapító okiratot Edelény Város Önkormányzat **Képviselő-testülete** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az **Edelényi** Szociális Szolgáltató Központ részére a következők szerint adja ki:”

**Az Alapító Okirat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„1. Az intézmény neve, székhelye: **Edelényi Szociális Szolgáltató Központ**  
3783 Edelény, Árpád út 29  
Telephelyei: 3780 Edelény, István király útja 58.  
3780 Edelény, István király útja 65.

**Az Alapító Okirat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép és kiegészül az alábbi 3.1. ponttal:**

„3. Az intézmény alapító neve: **Edelény Város Önkormányzata**”

**3.1. Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv megnevezése, székhelye:**  
**Edelény Város Önkormányzata**  
**3780 Edelény, István király útja 52. „**

**Az Alapító Okirat 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„5. Irányító szerv neve és székhelye:  
**Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető**  
**Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa**  
**3780 Edelény, István király útja 52.**

**Az Alapító Okirat 8.2 pontjában szereplő 873011 szakfeladat szám és megnevezése helyébe: 873000 szakfeladat szám és „Idősek fogyatékkal élők bentlakásos ellátása” szövegrész lép.**

**Az „Alapító okirat” 8.2 pontja kiegészül a 856099 szakfeladat számmal, és „Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység” megnevezéssel.**

**Az Alapító Okirat 11. pontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:**

„Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján.”

**Záró rendelkezések:**

„Jelen alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napján lép hatályba”.

Edelény, 2013. július 10.

Vártás József  
jegyző

P.H.

Molnár Oszkár  
polgármester

**Záradék:**

Jelen alapító okiratot módosító okiratot Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 117/2013.(VI.19.) és a 142/2013.(VII.10.) határozattal jóváhagyta.

A jóváhagyott alapító okiratot módosító okiratot a Képviselő-testület döntése alapján ellenjegyzem:

Edelény, 2013. július 10.

Vártás József  
jegyző

*2. melléklet a 142/2013. (VII. 10.) határozathoz*

**ALAPÍTÓ OKIRAT**

(Módosításokkal egységes szerkezetben)

Jelen alapító okiratot Edelény Város Önkormányzat **Képviselő-testülete** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján a **Edelényi Szociális Szolgáltató Központ** részére a következők szerint adja ki:

- 1. Az intézmény neve, székhelye:** Edelényi Szociális Szolgáltató Központ  
3783 Edelény, Árpád út 29  
Telephelyei: 3780 Edelény, István király útja 58.  
3780 Edelény, István király útja 65.
- 2. Jogszámban meghatározott közfeladata:**  
Időskorúak bentlakásos ellátása  
Szociális és gyermekjóléti ellátás, valamint otthoni szakápolás  
Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 3. Az intézmény alapítója:** Edelény Város Önkormányzata



**3.1. Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv megnevezése, székhelye:  
Edelény Város Önkormányzata  
3780 Edelény, István király útja 52.**

**4. Az intézmény fenntartójának neve, címe:**

Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető  
Intézményfenntartó Társulás  
3780 Edelény, István király útja 52.

**5. Irányító szerv neve és székhelye:**

**Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető  
Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa  
3780 Edelény, István király útja 52.**

**6. Az intézmény működési köre:**

- **Idősek otthona:** Borsod-Abaúj-Zemplén megye területe
- **Idősek nappali ellátása:** Edelény város közigazgatási területe
- **Védőnői szolgálat:** Edelény, Abod, Balajt, Damak, Ládbesenyő

**Intézményfenntartói Társulási Megállapodás 1./ pontjában foglaltak szerint:**

- **Házi segítségnyújtás:**

- Edelény,
- Damak,
- Komjáti,
- Tornaszentandrás,
- Hangács,
- Abod,
- Balajt és
- Ládbesenyő
- Irota
- Lak
- Szakácsi

közigazgatási területe.

- **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:**

- Edelény,
- Damak,
- Komjáti,
- Tornaszentandrás,
- Hangács,
- Tomor,
- Hegymeg,
- Abod,
- Balajt,
- Ládbesenyő,
- Lak,

- Irota és
  - Szakácsi
- közigazgatási területe.

- **Szociális étkeztetés:** Edelény város közigazgatási területe.

- **Családsegítés:**

- Edelény,
- Damak,
- Komjáti,
- Tornaszentandrás,
- Hangács,
- Tomor,
- Hegymeg,
- Abod,
- Balajt,
- Ládbesenyő,
- Lak,
- Irota és
- Szakácsi

közigazgatási területe.

- **Gyermekjóléti szolgáltatás:**

- Edelény,
- Damak,
- Komjáti,
- Tornaszentandrás,
- Abod,
- Balajt,
- Ládbesenyő,
- Irota és
- Szakácsi

közigazgatási területe.

**7. Gazdálkodási besorolás: önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.**

**Törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR törzsszám): 350394**

**8. Alaptevékenység:**

***államháztartási szakágazati besorolása:***

**873000 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása**

**8.1 Alaptevékenység:**

**a) *Étkeztetés:***

Étkeztetés keretében napi egyszeri meleg ételt kell biztosítani azoknak a szociálisan rászorult személyek, akik önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani a legalább napi egyszeri meleg étkezést, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.

**b) Házi segítségnyújtás:**

A házi segítségnyújtás keretében a szociális gondozó az ellátott részére saját környezetében, életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelő segítséget nyújt. Az ellátás kapcsán figyelembe veszi az ellátást igénylő képességeinek fenntartását, fejlesztésének lehetőségeit, valamint a szolgálat lehetőségeit.

**c) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:**

A saját otthonukban élő, egészségügyi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, segélyhívó készülék megfelelő használatára képes, időskorú, fogyatékos, vagy pszichiátriai betegséggel küzdő személyek, önálló életvitelének fenntartása, a krízishelyzetek elhárítása.

**d) Családsegítő szolgálat:**

A családsegítő szolgálat célja az egyének, családok, csoportok, helyi közösségek részére általános szociális és mentálhigiénés ellátás nyújtása, szociális, pszichés és egyéb életvezetési zavarok elhárításában segítség.

**e) Idősek nappali ellátása:**

A nappali ellátás elsősorban a saját otthonukban élő tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek napközbeni ellátására, gondozására szolgál.

**f) Idősek otthona:**

Az idősek otthonában a napi 4 órát meghaladó vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglettel rendelkező, de rendszeres fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, a rá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személy látható el. Továbbá ugyanezen paragrafus (2) bekezdése szerint az idősek otthonában a 18. életévét betöltött, betegsége vagy fogyatékosága miatt önmagáról gondoskodni nem képes, a napi 4 órát meghaladó gondozási szükséglettel rendelkező személy is ellátható, ha ellátása más típusú, ápolást-gondozást nyújtó intézményben nem biztosítható

**g) Gyermejjóléti szolgálat:**

A gyermekjóléti szolgáltatás célja, hogy hozzájáruljon a gyermekek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének és a családban történő nevelés elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családból történő kiemelésének megelőzéséhez.

**h) Otthoni szakápolás:**

A beteg otthonában vagy tartózkodási helyén, kezelőorvosa rendelésére, szakképzett ápoló által végzett tevékenység.

Az otthoni szakápolás célja, hogy a beteg otthoni környezetben, személyre szabottan, humánus és szakszerű ápolásban részesüljön.

**i) Család és nővédelmi egészségügyi gondozás:**

A gyermekvállalás optimális körülményeinek elősegítése céljából az anya fogamzás előtti gondozásával, a genetikai tanácsadással, a termékenységi ciklus alatti gondozással, a családtervezési ismeretek és a fogamzásgátló módszerek megismertetésével, valamint a nők fokozott védelméhez szükséges összetett megelőzési tevékenységgel, egészségvédelemmel, illetve a 0-6 éves korú gyermekek gondozásával kapcsolatos feladatok.

**8.2 Alaptevékenység (szakfeladat száma, megnevezése):**

493909	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
494000	Közúti áruszállítás
562917	Munkahelyi étkeztetés
841403	Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
841907	Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel
<b>856099</b>	<b>Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység</b>
869020	Otthoni (egészségügyi) szakápolás
<b>873000</b>	<b>Idősek fogyatékkal élők bentlakásos ellátása</b>
	- alapszintű ellátás: 126 fő
873013	Demens betegek bentlakásos ellátása
889921	Szociális étkeztetés
889922	Házi segítségnyújtás
889923	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
889924	Családsegítés
	A szolgáltatás biztosításának módját és tartalmát az intézményfenntartó társulási megállapodás és az intézmény szakmai programja határozza meg.
881011	Idősek nappali ellátása
	Férőhely: 25 fő
889201	Gyermekjóléti szolgáltatás
	A szolgáltatás biztosításának módját és tartalmát az intézményfenntartó társulási megállapodás és az intézmény szakmai programja határozza meg.
869041	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
890443	Egyéb közfoglalkoztatás
960100	Textil, szőrme mosása, tisztítása

**8.3 Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytathat.**

**9. A feladatellátását szolgáló ingatlan vagyon:**

Edelény Város Önkormányzat Képviselőtestületének 32/2005. (VI.30.) számú rendelete szerint az intézmény ingyenes használatába adja az Edelény, Árpád u. 29. szám alatt és az Edelény, István király útja 58 és **Edelény, István király útja 65** szám alatt lévő szociális elhelyezést szolgáló ingatlant.

- 10. A használatba adott ingatlan vagyon feletti rendelkezési jog:**  
Az intézmény az elidegenítés, megterhelés kivételével a hatályos jogszabályok és önkormányzati rendeletben foglaltak szerint önállóan rendelkezik a használatba adott vagyonnal.  
A vagyonnal való rendelkezés nem veszélyeztetheti az intézmény rendeltetésszerű működését.
- 11. Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje:**  
Az intézmény vezetőjét nyilvános pályázati eljárás keretében Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki, a hatályos jogszabályban előírt időtartamra a **közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján.**
- 12. Az intézmény képviselőjére jogosultak:**  
Az intézmény képviselőjére az intézmény vezetője, akadályoztatása esetén helyettese, vagy a vezető által kijelölt személy jogosult.
- 13. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok) megjelölése:**  
Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapesetben közalkalmazott, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkavállaló, melyekre nézve a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó. Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi. IV. törvény (pl. megbízási jogviszony) az irányadó.
- 14. Záró rendelkezések:** Jelen alapító okirat a törzskönyvi bejegyzéssel lép hatályba.

Kelt: E d e l é n y, 2013. július 10.

P.H.

Vártás József  
jegyző

Molnár Oszkár  
polgármester

**Záradék:**

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Edelényi Szociális Szolgáltató Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratát a 2013. június 19. napján megtartott képviselő-testületi ülésén a 117/2013.(VI.19.) és a 2013. július 10. napján megtartott rendkívüli ülésén a 142/2013.(VII.10.) határozattal **j ó v á h a g y t a.**

E d e l é n y, 2013. július 10.

Vártás József  
jegyző

## **6./ Napirendi pont tárgya:**

Környezetvédelmi Alapból rendelkezésre álló forrás felhasználásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 151./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását

**Csabai Gyula** Városfejlesztési-Környezetvédelmi és Közbeszerzési Bizottság elnöke elmondja, hogy az összevont bizottsági ülésen élénk beszélgetés folyt a csapadékvíz-elvezetést megalapozó tanulmányterv elkészítéséről. Mindannyian úgy gondolják, hogy nem lehet tovább halogatni, ez szükségeltetik, hiszen ez az alapja a további tervek elkészítésének. Azt látják, hogy az elmúlt években Edelény városa lemaradt ebben a tekintetben, miközben a városkörnyéki településeken több helyen zárt csapadékvíz-elvezető csatornák, burkolt vízvezető árkok épültek, illetve létesültek pályázati forrásból. Itt, amíg nem rendelkeznek ilyen tanulmánnyal, kiviteli tervekkel, addig pályázni sem tudnak, éppen ezért fontosnak tartották ezt, és megjelölték egy november 30-ai dátumot ennek elkészítésére.

**Polgármester:** Az előterjesztésből kiderül, hogy elindul ez a folyamat, a dátumra vonatkozó részt viszont az előterjesztésben nem találja.

**Vártás József** jegyző: Az összevont bizottsági ülésen ügyvezető úr vállalta a november 30-ai dátumot.

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt – a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **143/2013.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Környezetvédelmi Alapból rendelkezésre álló forrás felhasználásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Környezetvédelmi Alapból rendelkezésre álló forrás felhasználásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közbeszerzési Bizottság véleményének kikérésével - a Környezetvédelmi Alap alszámlán rendelkezésre álló forrás felhasználását az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 1.1. Bódva-patak felett található csőhíd (ivóvíz gerincvezeték) elbontása: 500.000,-Ft+Áfa
  - 1.2. Edelény város csapadékvíz-elvezetését megalapozó tanulmány elkészíttetése: 1.400.000,-Ft+Áfa
  - 1.3. Császtai úti temetőben a csapadékvíz-elvezetés egy szakaszának a kiépítése: 210.000,-Ft+Áfa
  - 1.4. KISZ lakásoktól az István király útja csatlakozásáig épületéig tartó csapadékvíz-elvezető árok felújítása: 700.000,-Ft+Áfa
  - 1.5. Rakodógép csapadékvíz-elvezető rendszerek felújításához történő bérlése: 1.137.500,-Ft+Áfa
- Összesen: 3.947.500,-Ft+ÁFA=5.013.325,-Ft**

2. Képviselő-testület elrendeli az 1.1 – 1.-4. pontok szerinti pénzeszköz Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére történő átadását 2013.12.31. napjáig terjedő elszámolási kötelezettséggel, és az 1.5. pont szerinti munka ellenértékének közvetlen kiegyenlítését.

Határidő: 2013.12.31

Felelős: polgármester, jegyző

### **7./ Napirendi pont tárgya:**

Likvid hitel felvételéről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 152./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását a módosított ajánlatnak megfelelően.

**Polgármester** a határozati javaslatához módosító indítványt tesz az új ajánlat alapján, mely szerint a kamatnál a jegybanki alapkamat (4,25) + 1 %, jelenleg 5,25 %, kezelési költség pedig nulla.

A módosító javaslatot elfogadásra javasolja.

Képviselő-testület a módosító javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**.

**Polgármester** a módosítással együtt javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot a módosítással együtt – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **144/2013.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Likvidhitel felvételéről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Likvidhitel felvételéről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Képviselő-testület az önkormányzat működőképessége megőrzésének céljából éven belül visszafizetendő, 40 millió forint összegű likvidhitelt vesz igénybe a Boldva és Vidéke Takarékszövetkezettől az alábbi feltételekkel:

Hitel összege: 40 millió forint

Futamidő 2013.08.01 – 2013.12.31. (5 hónap)

Kamat jegybanki alapkamat (4,25) + 1 % jelenleg: 5,25%

Kezelési költség: 0 %

A hitel fedezete: 50 millió forintos óvadéki összeg

2. Felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeket tartalmazó hitelszerződés aláírására, tartalmának meghatározására.

Határidő: 2013. augusztus 01. illetve 2013. december 31.

Felelős: polgármester

### **8./ Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény külterület 050/4 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, és a kialakított 050/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 153./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását



**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt – a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **145/2013.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az Edelény külterület 050/4 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, és a kialakított 050/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény külterület 050/4 hrsz-ú ingatlan megosztásáról, és a kialakított 050/26 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárulását** adja az önkormányzat tulajdonát képező, **Edelény külterület 050/4** helyrajzi számú ingatlanok – a határozat mellékletét képező telekalakítási helyszínrajz illetve változási vázrajz szerinti – **megosztásához**.
2. A telekalakítás földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzését követően Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, **Edelény külterület 050/26 hrsz-ú ingatlant 7.200.000,-Ft vételáron értékesíti Gazdik János egyéni vállalkozó részére**. A vevő 25% mértékű, 1.800.000,-Ft összegű foglalót a szerződéskötéssel egyidejűleg 2013. július 31. napjáig, további 3.200.000,-Ft-ot 2013. augusztus 15-ig, a vételár fennmaradó részét 12 hónap alatt havi egyenlő részletekben (11 \* 183.330,-Ft, az utolsó részlet 183.370,-Ft) köteles megfizetni 2014. augusztus 31-ig. Az ingatlan értékesítése tulajdonjog-fenntartással történik, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő végleges bejegyzésére a teljes vételár kiegyenlítését követően kerülhet sor.
3. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **kötelezettséget vállal arra, hogy a Településrendezési Terv felülvizsgálata során a vevő által megvásárolt ingatlan övezeti besorolását legkésőbb 2014. június 30. napjáig „kereskedelmi gazdasági területté” módosítja**.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2013. július 31., 2013. augusztus 15., 2014. június 30. illetve 2014. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester, jegyző

GEOBARV

Földmérési és Térképészeti Kft  
EDELÉNY

A munkavégző neve

Munkaszám: 33/2013

Melléklet a 145/2013.(VII.10.) határozathoz

Edelény

külterület

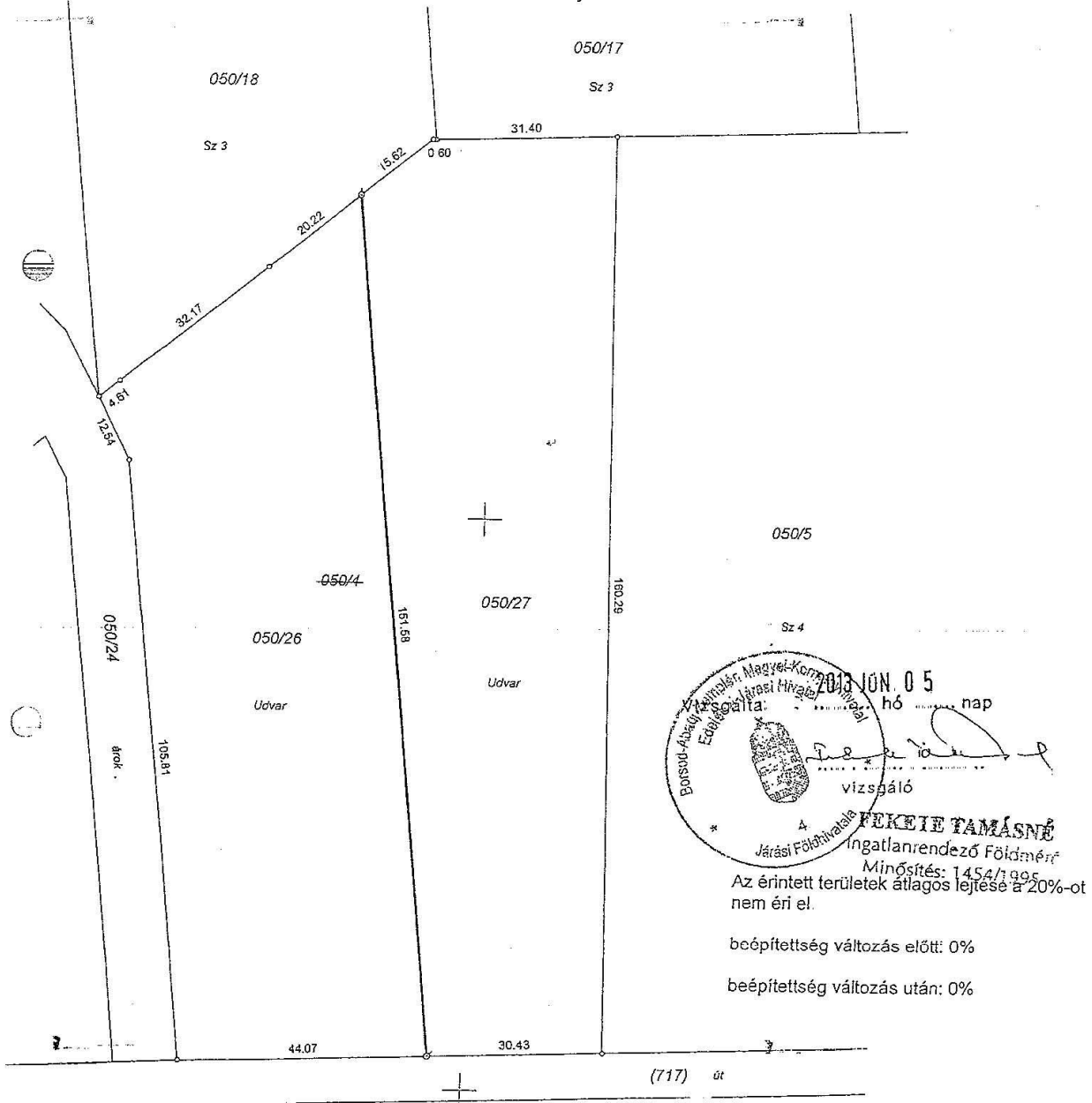
Község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-217/2013

# TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 050/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



MAGYAR NORBERT

földmérő

eng.szám.: 4027/2010

3780 Danka, Dózsa Gy. u 8

Készítő:  
földmérő ig. száma 4027/2010

Edelény, 2012. május 6

BARVA JÁNOS

Ing.rend.: 0744/1990

GD-Tervező: 05-0894

Földm. ü. mérnök

Minőséget tanúsító:  
Ing.rend.min.sz.: 0744/1990

**GEOBARV**

Földmérési és Térképészeti Kft

EDELÉNY

A munkavégző neve

Munkaszám

**33/2013.**

Melléklet a 145/2013.(VII.10.) határozathoz

Edelény

külterület

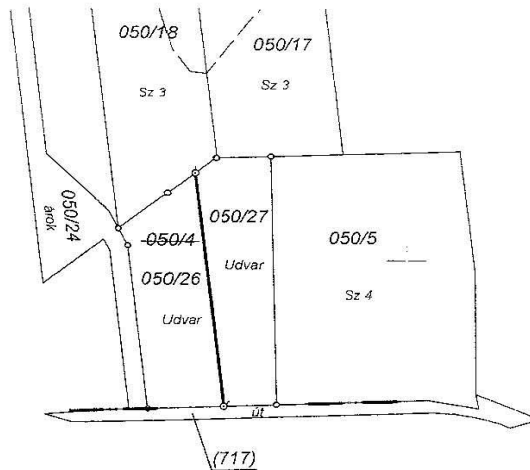
Község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-217/2013

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

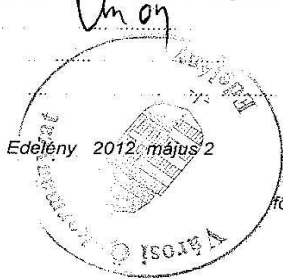
a 050/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min.o.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	min.o.	ha. m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
050/4		kivett, udvar		1 2008	0 00	050/26		kivett, udvar		0 6000	0 00		
						050/27		kivett, udvar		0 6008			
<b>Összesen:</b>				<b>1 2008</b>	<b>0 00</b>					<b>1 2008</b>	<b>0 00</b>		

A változás akaratumnak megfelelően történt



**MAGYAR NORBERT**

földmérő

eng. szám.: 4027/2010

3780 Tamak, Dózsa Gy. u. 8.

Készítő

földmérő ig. száma 4027/2010

**BARVA JÁNOS**

Ing. rend.: 0744/1990

GD-Tervező: 05-0894

Földm. ü. mérnök

Minőséget tanúsító.

Ing. rend. min. sz.: 0744/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.



2013 JÚN 05 nap

Záradékoló

Ing. rend. min. száma..

**FEKETE TAMÁS**

Ingatlanrendező Földmérő

Minősítés: 1454/1995

951/2013

## 9./ Napirendi pont tárgya:

Az Edelény belterület 713/5 ingatlan értékesítéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 154./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt – a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

### **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **146/2013.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az Edelény belterület 713/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 713/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, **Edelény belterület 713/5 hrsz-ú ingatlant 2.649.600,-Ft + áfa (bruttó 3.364.992,-Ft) vételáron értékesíti Drótos Evelin** (3780 Edelény, Rajk László út 16. szám alatti lakos) **részére**. A vevő 1.000.000,-Ft összegű foglalót az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 2013. július 31. napjáig, a további 2.364.992,-Ft-ot 2013. augusztus 15-ig köteles megfizetni. A vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ingatlanra id. Drótos József (3780 Edelény, Ady Endre út 37. szám alatti lakos, szül: 1933., anyja neve: Béres Eleonóra) és Drótos József (3780 Edelény, Rajk László út 16. szám alatti lakos, szül: 1962., anyja neve: Olajos Jolán) javára **haszonélvezeti jog** kerül bejegyzésre.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 31. illetve 2013. augusztus 15.

Felelős: polgármester

### **10./ Napirendi pont tárgya:**

Az Edelény belterület 713/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 155./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt – a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **147/2013.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Az Edelény belterület 713/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény belterület 713/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, **Edelény belterület 713/6 hrsz-ú ingatlant 2.764.800,-Ft + áfa (bruttó 3.511.296,-Ft) vételáron értékesíti Drótos Márk** (3780 Edelény, Rajk László út 16. szám alatti lakos) **(törvényes képviselője Drótos József) részére**. A vevő 1.000.000,-Ft összegű foglalót az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 2013. július 31. napjáig, a további 2.511.296,-Ft-ot 2013. augusztus 15-ig köteles megfizetni. A vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ingatlanra id. Drótos Józsefné (3780 Edelény, Ady Endre út 37. szám alatti lakos, szül: 1943., anyja neve: Fecso Jolán) és Drótos Józsefné (3780 Edelény, Rajk László út 16. szám alatti lakos, szül: 1970., anyja neve: Süveges Erzsébet) javára **haszonélvezeti jog** kerül bejegyzésre.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 31. illetve 2013. augusztus 15.

Felelős: polgármester

### **11./ Napirendi pont tárgya:**

Sportpálya üzemeltetéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 156./ sorszám alatt.)

**Polgármester** a napirendet vitára bocsátja.

**Valamennyi bizottság** javasolja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását

**Polgármester** – mivel kérdés, vélemény nem volt – a javaslatot szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 8 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével - 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta**, majd meghozta a következő határozatot:

## **EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** **148/2013.(VII.10.) H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy:** Sportpálya üzemeltetéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sportpálya üzemeltetéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Edelény Város Önkormányzata** és a **Kastélykerti Szabadidő Egyesület** között az önkormányzat tulajdonában lévő sportpálya üzemeltetési feladatainak ellátására 2012. december 28. napján kötött Üzemeltetési Szerződés módosítását – a határozat mellékleteként – **jóváhagyja**.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Üzemeltetési Szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Melléklet a 148/2013.(VII.10.) határozathoz

## **ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS módosítása**

Amely **létrejött**

egyrésztől **Edelény Város Önkormányzata (székhely: 3780 Edelény, István király útja 52., adószám: 15725596-2-05)** képviseletében: Molnár Oszkár polgármester (továbbiakban: **Megbízó**),

másrésztől a **Kastélykerti Szabadidő Egyesület (székhely: 3780 Edelény, Póts András út 2/A., adószám: 18279056-1-05)** képviseletében: Göndörné Veres Judit elnök (továbbiakban **Üzemeltető**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2012.12.28. napján üzemeltetési szerződést (továbbiakban: szerződés) kötöttek a 45/3 hrsz-ú, természetben 3780 Edelény, Borsodi út 7. szám alatt, a Kastélykertben található sportpálya és a hozzá kapcsolódó ingatlanok üzemeltetésére.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 5. pontjában a szerződés időtartama jelen szerződés megkötésével 2013. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra módosul azzal, hogy az ingatlan tulajdonjogának változása esetén a szerződés a tulajdonjog változás napján felek külön rendelkezése nélkül megszűnik.
3. A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.
4. Az 1. pontban nevesített szerződés a jelen módosítással együtt érvényes.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó szabályai irányadóak.

Felek az üzemeltetési szerződés módosítását, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: E d e l é n y, 2013. július 10.

.....  
Edelény Város Önkormányzata

.....  
Kastélykerti Szabadidő Egyesület

### **Záradék:**

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Üzemeltetési Szerződés Módosítás”-át a 148/2013.(VII.10.) határozattal **j ó v á h a g y t a.**

Edelény, 2013. július 10.

Vártás József  
jegyző

**Polgármester** – mivel egyéb más napirend, javaslat, észrevétel, vélemény nem volt  
– megköszönte a megjelenést és a rendkívüli nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

**Molnár Oszkár**  
polgármester

**Vártás József**  
jegyző