

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2015. január 29-én a Városháza Dísztermében
(Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének

- a./ Tárgysorozata
- b./ Jegyzőkönyve
- c./ Határozata

T Á R G Y S O R O Z A T

1. Tájékoztató az O.F.Sz. Országos Fizetési Szolgáltató Zrt. által kínált Városkártya Program bevezetéséről és használatáról
2. Edelény, külterület 0345/39 hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról
3. Sajó-Bódva Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás KEOP-1.1.1/C-13-2013-0002 pályázattal kapcsolatos döntésekről
4. Görögkatolikus Általános Iskola tetőszerkezete statikai megerősítésének engedélyezési terv készítéséhez pénzügyi fedezet biztosításáról
5. Önkormányzati tulajdonú elbontott épületek ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez fedezet biztosításáról
6. Ivóvíz gerincvezeték térítésmentes átadás-átvétele
7. A KEOP-2014-4.10.0/N-Fotovoltaikus rendszerek kialakítására benyújtott pályázat megvalósításához önerő biztosításáról
8. Belső ellenőr kiválasztásáról a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nél lefolytatandó belső ellenőrzési eljáráshoz
9. A 671/5/A/8 hrsz-ú, Edelény, Szentpéteri út 30. 1/8. szám alatti lakás értékesítésre történő meghirdetéséről
10. Edelényi Biztos Kezdet Gyerekház továbbműködtetéséről
11. Az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal „Alapító Okirat”-ának módosításáról szóló 140/2014.(XI.19.) határozat visszavonásáról

E d e l é n y, 2015. január 29.

Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 29-én a Városháza Dísztermében (Edelény, István király útja 52.) megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Molnár Oszkár polgármester, Béres Tibor, Borza Bertalan, Csabai Gyula, Fischer Ferdinánd, Káli Richárd, Korbély Györgyi Katalin, Lázár István, Loj Balázs alpolgármester, Magyar Árpádné, Sztankóné Sándor Ibolya, Virág Tamás képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: Vártás József jegyző
Ambrusics Tibor aljegyző
Száz Attiláné Pénzügyi Osztály vezetője

1./ Napirendi pontnál

Tájékoztató az O.F.Sz. Országos Fizetési Szolgáltató Zrt. által kínált Városkártya Program bevezetéséről és használatáról

Vályi-Siska Anikó O.K. Partner Zrt. képviselője

Jegyzőkönyvvezető: Fazekas Jánosné ügykezelő

Molnár Oszkár polgármester köszönti a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülésén résztvevőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős testületből 10 fő jelen van, később érkezik Sztankóné Sándor Ibolya és Magyar Árpádné képviselő, így a képviselő-testület létszáma 12 fő lesz.

Napirend előtt **polgármester** arról tájékoztatja a képviselő-testületet és a lakosságot, hogy elkezdődött a kennek üzemeltetése, tehát az Edelényben kóborló kutyák befogása is. Természetesen ez egy hosszabb folyamat lesz, mire meg tudják „szüntetni” a közterületeken a kóbor ebek jelenlétét. Az önkormányzat honlapján minden egyes befogott kutyának a fényképe megjelenik, a gazdák két hétig elmehetnek a kutyáért, két hét után elaltatásra kerülnek azok az ebek, akikért nem jelentkezik.

Másik téma, hogy befejeződött a Családsegítő és az Egészségház rekonstrukciója. A Családsegítőnél folyamatban van a használatbavételi engedély, március 1-jével költözik vissza új helyére a Családsegítő és Gyermekegészségügyi Szolgálat. Az Egészségházba a védőnők visszaköltöztek a régi helyükre, a fogorvosok már jó ideje a régi helyükön rendelnek, a gyermekorvosok pedig rövid időn belül költözhetnek és ezzel helyreáll a régi rend.

Ezt követően ismerteti az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Tájékoztató az O.F.Sz. Országos Fizetési Szolgáltató Zrt. által kínált Városkártya Program bevezetéséről és használatáról
Előadó: polgármester

2. Edelény, külterület 0345/39 hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról
Előadó: polgármester
3. Sajó-Bódva Völgye Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás KEOP-1.1.1/C-13-2013-0002 pályázattal kapcsolatos döntésekről
Előadó: polgármester
4. Görögkatolikus Általános Iskola tetőszerkezete statikai megerősítésének engedélyezési terv készítéséhez pénzügyi fedezet biztosításáról
Előadó: polgármester
5. Önkormányzati tulajdonú elbontott épületek ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez fedezet biztosításáról
Előadó: polgármester
6. Ivóvíz gerincvezeték térítésmentes átadás-átvétele
Előadó: polgármester
7. A KEOP-2014-4.10.0/N-Fotovoltaikus rendszerek kialakítására benyújtott pályázathoz önerő biztosítása
Előadó: polgármester
8. Belső ellenőr kiválasztásáról a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nél lefolytatandó belső ellenőrzési eljáráshoz
Előadó: polgármester
9. A 671/5/A/8 hrsz-ú, Edelény, Szentpéteri út 30. 1/8. szám alatti lakás értékesítésre történő meghirdetéséről
Előadó: polgármester
10. Edelényi Biztos Kezdet Gyerekház továbbműködtetéséről
Előadó: polgármester
11. Az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal „Alapító Okirat”-ának módosításáról szóló 140/2014.(XI.19.) határozat visszavonásáról
Előadó: jegyző

Polgármester megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban a Képviselő-testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

Polgármester az ülés napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait - 10 képviselő döntéshozatalban való részvételével - 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2015.(I.29.) H A T Á R O Z A T

Tárgy: Rendkívüli testületi ülés napirendi pontjainak meghatározásáról

1. Tájékoztató az O.F.Sz. Országos Fizetési Szolgáltató Zrt által kínált Városkártya Program bevezetéséről és használatáról
Előadó: polgármester
2. Edelény, külterület 0345/39 hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról
Előadó: polgármester
3. Sajó-Bódva Völgye Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás KEOP-1.1.1/C-13-2013-0002 pályázattal kapcsolatos döntésekről
Előadó: polgármester
4. Görögkatolikus Általános Iskola tetőszerkezete statikai megerősítésének engedélyezési terv készítéséhez pénzügyi fedezet biztosításáról
Előadó: polgármester
5. Önkormányzati tulajdonú elbontott épületek ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez fedezet biztosításáról
Előadó: polgármester
6. Ivóvíz gerincvezeték térítésmentes átadás-átvétele
Előadó: polgármester
7. A KEOP-2014-4.10.0/N-Fotovoltaikus rendszerek kialakítására benyújtott pályázathoz önerő biztosításáról
Előadó: polgármester
8. Belső ellenőr kiválasztásáról a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nél lefolytatandó belső ellenőrzési eljáráshoz
Előadó: polgármester
9. A 671/5/A/8 hrsz-ú, Edelény, Szentpéteri út 30. 1/8. szám alatti lakás értékesítésre történő meghirdetéséről
Előadó: polgármester
10. Edelényi Biztos Kezdet Gyerekház továbbműködtetéséről
Előadó: polgármester
11. A Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal „Alapító Okirat”-ának módosításáról szóló 140/2014.(XI.19.) határozat visszavonásáról
Előadó: jegyző

(Az ülésre megérkezett Sztankóné Sándor Ibolya képviselő és Magyar Árpádné képviselő, így a képviselő-testület létszáma 12 fő.)

Tárgyalt napirendi pontok

1./ Napirendi pont tárgya:

Tájékoztató az O.F.Sz. Országos Fizetési Szolgáltató Zrt. által kínált Városkártya Program bevezetéséről és használatáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 1./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirend felett a vitát megnyitja, és szót ad Vályi-Siska Anikónak, az O.K. Partner Zrt. képviselőjének a szóbeli kiegészítése megtételére.

Vályi-Siska Anikó O.K. Partner Zrt. képviselője elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán a bizottsági ülésen bemutatták a programot. Az előterjesztésben részletesen összefoglalásra kerültek azok az alprogramok, amit képviselnek. Fontos elmondani, hogy cégcsoportjuk fizetési pont szolgáltatóként indult, ehhez kapcsolódott az utóbbi pár hónapban a Városkártya Programjuk. Lehet, hogy itt Edelényben már találkoztak vele, a tavalyi év december elejétől egy pár fizetési pont már működik néhány üzletben. Szeretnék ezt folytatni, viszont pont a Városkártya Program elindulásával kapcsolatosan úgy döntöttek a vezetők, hogy leállítják ezt a projektet, és hogy ha egy sikeres együttműködés jön létre, akkor olyan darabszámban helyezik a fizetési pontot, ami a városnak, az itt lakóknak a legmegfelelőbb. A cégcsoportról annyit kell tudni, hogy 3 évvel ezelőtt alakult, a fő tulajdonos a Hold Befektetési Zrt., ezen belül van a P.O.I. Partner Kft., aki a fizetési pontokhoz kapcsolódó terminálokat beszerzi és telepíti, van az O.K. Partner Zrt., aki kifejezetten az értékesítéssel foglalkozik. A legfontosabb cégük, ami a projekt mögött áll, az az O.F.Sz. Zrt. Fontos tudni, hogy nem egy kereskedelmi bankként működik, hanem egy pénzforgalmi intézményként, hasonlóan, mint pl. a Magyar Posta. Az O.F.SZ. Zrt. alapvetően csak lakossági és üzleti számlákkal foglalkozik, ennek tranzakcióját kezeli. Nagyon fontos, hogy sem hitelt, sem betétet nem helyeznek ki. Itt egy terminálról van szó, ami egy bankkártyát fogad el, illetve a Városkártyának az elfogadására, ami az összes funkcióra alkalmas lehet, ehhez mindenképpen kell, hogy legyen mögötte egy lakossági vagy egy üzleti számla. Ez a fizetési pont szolgáltatás a cégcsoporton belül 3 éve indult, de ezt rengeteg kutatás előzte meg pont amiatt, hogy úgy jöjjön ki a magyarországi piacra, hogy megalapozott legyen, ne csak úgy, hogy kijönnek egy termékkel és igazán nem mérték fel, hogy erre mennyire van igény. Magyarországon jelenleg rengeteg kereskedelmi bank van, pénzforgalmi intézmény már kevesebb, viszont a felmérések kimutatták, hogy kb. 164 ezer működő, NAV felé bejelentett pénztárgéphez mindösszesen csak 40 %-ban kapcsolódik kártyaelfogadó terminál. Úgy látszik, van lehetőség a piacon, azokban a kisboltokban, vendéglátó egységekben és egyéb vállalkozásokban, ahol még nincs ilyen POS Terminál, hogy egy plusz szolgáltatást tudjanak nyújtani a vállalkozásoknak, az ott lakóknak, a betérő turistáknak, a városba érkező vendégeknek. Ma már egyre népszerűbb, hogy bankkártyákkal bárhol lehet fizetni, és ezeken a kisebb településeken, városokban, kisebb üzletekben is megjelenjen. Tehát így indultak ezelőtt 3 évvel fizetési pontként. Ehhez kapcsolódott két-három hónappal ezelőtt, ez a Városkártya program.

Fontos elmondani, hogy mennyire biztonságos ez a projekt, hogy állami tulajdon, illetve, hogy uniós és más pályázatokkal jött létre, és a Széchenyi Tőkealap volt az, aki a projekt mögé állt nagy összeggel, így magyar állami tulajdon is lett a projektben, 33%-kal. Nagyon fontos, hogy az OFSZ mellett ott van felügyeleti szervként a Magyar Nemzeti Bank is, tehát ez egy plusz biztonság. A MasterCard cégcsoport volt az, aki látva a lehetőséget a projektben, mögéjük állt, tehát az összes fizetési pont kártya, ami egy Városkártya is, a MasterCard bocsátja ki. Azt kell tudni, hogy ez nem csak egy Városkártya, ez egy egyenértékű vésett bankkártya is, amely PayPass-os funkcióval van ellátva, és magában a PayPass-os chipben sokkal több információt tudnak tárolni, tehát ezzel a kártyával rengeteg plusz funkció olvasható a terminálokon keresztül. Az alap, ami egyedülálló ma Magyarországon, hogy mindenféle MasterCardot el tudnak fogadni, tehát nem csak az OFSZ által kiadott MasterCard kártyákat, hanem az lehet OTP-s, K&H-s, bármilyen. Ezek a terminálok, ha elhelyezésre kerülnek az üzletekben, mindenképpen plusz forgalmat fognak generálni az üzletekben, hiszen bármilyen MasterCard kártyát el tud fogadni a bolt tulajdonosa. A PayPass funkciónak köszönhetően egyéb más információkat is lehet ezen tárolni, tehát akár beléptető rendszer, akár pénzmentes iskola, akár használható arra, hogy ide érkezzenek a különböző támogatások, tehát modern szociális kifizetési alprogram is lehet. Le tudják úgy korlátozni ezeket a kártyákat kívánság szerint, hogy ezeken a kártyákon lévő összegek csak bizonyos termékekre, élelmiszerekre, gyógyszerre felhasználhatóak. Ez is kicsit elősegíti, hogy irányított legyen, hogy mire kerüljenek ezek az összegek elköltésre. Nagyon fontos, hogy a terminálokon keresztül ugyan úgy lehet kisebb összegű pénzt felvenni, befizetni, lehet kártyát letiltani, lehet pin-kódot cserélni. A havi két kézpénzfelvételt, havi 150 ezer forintig bármikor ezzel a kártyával is el lehet érni. Ami még nagyon fontos, hogy a fizetési pontokon sárga csekket is lehet befizetni. Azt gondolja, hogy ez tovább növeli a kényelmét, a mindennapjait az itt lakóknak, hiszen nem kell elfáradni a Postára, nem kell utazni másik településre, és nem kell sorban állni. Ezt szeretnék a várossal együttműködve megvalósítani. A bizottsági ülésen felmerült, hogy az együttműködésben legyen arra lehetőség, hogy ne előre finanszírozza meg a város a lakosságnak ezt a városkártya díjat, amely kártya 5 évre szól, hanem részletekben ütemezve is, mert nem tudhatják, hogyan fogják fogadni az itt lakók a városkártyát. Ők piár támogatással mindenképpen ott állnak minimum egy fél évig, egy évig, mert nekik is érdekük, hogy népszerűsítsék ezt a programot. Van arra lehetőség, hogy egyeztetve a képviselő-testülettel nem a teljes egész, hanem 1000-2000 darabban ütemezetten lehetne a következő lehívás, tehát nincs időkorlát, amikor ezek a kártyák élesítésre kerültek a terminálokon keresztül és a városlakók megismerték és elkezdték használni. Felvetés volt még, hogy a fizetési határidő 15 nap volt megadva a keret-megállapodásban. A vezetők jóváhagyták ma reggel úgy, hogy 30 napra módosították a fizetési határidőt. Amennyire lehet, a kéréseket teljesítik, szeretnék rugalmasan működni, és reméli, hogy hamarosan itt Edelényben is bevezetik a Városkártya programot.

Polgármester kérdése, hogy a PayPass rendszer van-e limitálva, mert pl. az OTP-s PayPass kártya limitálva van 5.000 Ft-ig, utána már kódot kell alkalmazni.

Vályi-Siska Anikó O.K. Partner Zrt. képviselője válasza, hogy természetesen minden PayPass funkcióra így van, és teljesen mindegy, hogy OTP-s, itt is 5.000 Ft, e fölött PIN kódot kérnek.

Polgármester: Abban az esetben, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy most nem csatlakozik a Városkártya programhoz, magánszemélyek hogyan tudnak hozzájutni, akiket érdekel ez a kártya

Vályi-Siska Anikó O.K. Partner Zrt. képviselője: Ha fizetési pontokként funkcionálnak továbbra is ezek a kis üzletek, ahol terminálok elhelyezésre kerülnek, akkor kisebb darabszámról beszélhetnek. A Városkártyánál nagyobb terminál számot engedélyeztek a vezetők, kb. 20 db terminált tudnak kihelyezni Edelény területén belül. Ha a Városkártya programmal valósul meg, építményekbe is meglesz a létjogosultságuk, tehát a hivatalban, ahol ez igényként felmerül, ott maximum 45-48 db-ban gondolkodnak, addig tudnak rugalmasak lenni. A teljes infrastruktúrát ők építik ki, a boltosnak, a vállalkozónak nem kerül semmibe, csak bérbe kapják úgymond, de ezek a cég tulajdonában maradnak. Tehát, ha fizetési pontok lesznek, ez azt jelenti, hogy az itt lakók kisebb-nagyobb összeget tudnak ki- és befizetni, tudnak készpénzt felvenni, sárga csekket befizetni, illetve tudnak minden tranzakcióra sms-t kérni, díjmentesen kártyát, pin kódot cserélni, akár letiltani is. Ez náluk mind díjmentes tétel.

Polgármester kéri a bizottsági vélemények ismertetését.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság a határozati javaslat „B” változatának elfogadását támogatja azzal a megjegyzéssel, hogy további egyeztetések szükségesek, nem akarták elvetni a városkártya bevezetésének a lehetőségét.

Loj Balázs alpolgármester: A tegnapi bizottsági ülésen jegyző úr megerősítette, hogy ha elfogadják a „B” változatot, akkor csak egy szándéknyilatkozatot tesznek, és benne van a 3. pontban az, hogy megvizsgálják a pénzügyi hatásait, azt, hogy beépíthető-e a költségvetésbe a Városkártya program. Abból a szempontból mindenképpen előnyösnek tartja ezt a dolgot és a tájékoztatóból is megtudták, hogy ha a teljes lefedettséget és struktúrát nézik, akkor 50 db terminállal több lesz a városban, amin sárga csekket lehet befizetni és gyakorlatilag más kártyát is elfogadnak, ezért úgy gondolja, hogy ez nagy előrelépés lenne a városnak, hogy ha van rá igény és belefér a város költségvetésébe, ezért a „B” változatot javasolja elfogadásra.

Polgármester: A Városkártyával kapcsolatban neki is kettős érzése van, látja ennek a jó oldalait, és mélyen kivesézték a szociális ellátásoknál az ebben rejlő lehetőségeket, viszont azt is látni kell, hogy elég komoly költségvetési kihatással van a város ez évi költségvetésére. Nyilván ez a másik érv, ami szemben áll vele. Azt gondolja, hogy nézzék meg a költségvetésben a pénzügyi lehetőséget, és majd egy sokkal részletesebb kidolgozás után visszakerül a képviselő-testülethez és akkor döntenek róla, hogy csatlakoznak-e vagy nem.

Ezt követően szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslat „B” változatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot – 12 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2015.(I.29.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Tájékoztató az O.F.SZ. Országos Fizetési Szolgáltató Zrt. által kínált Városkártya Program bevezetéséről és használatáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „az O.F.SZ. Országos Fizetési Szolgáltató Zrt. által kínált Városkártya Program bevezetéséről és használatáról” szóló tájékoztatót megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1./Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az O.F.SZ. Országos Fizetési Szolgáltató Zrt. által nyújtott Városkártya Programra vonatkozó információkat és szabályokat az előterjesztésben foglaltak szerint **megismerte.**
- 2./Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy **csatlakozni kíván a Városkártya Programhoz.**
- 3./A Városkártya Program megvalósítása érdekében elrendeli a pénzügyi hatások kidolgozását, és 2015. évi költségvetésbe történő beépítését, valamint a Városkártya Programra vonatkozó Megállapodás véglegesítését, és a jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjesztését.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: polgármester

Értesül: osztályok, O.K. Partner Zrt.

2./ Napirendi pont tárgya:

Edelény, külterület 0345/39 hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 2./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 12 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2015.(I.29.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Edelény, külterület 0345/39. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelény, külterület 0345/39. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Edelény külterület 0345/39. helyrajzi számú „szántó” művelési ágú külterületi ingatlannak Edelény Város Településrendezési Tervének előírásai figyelembevételével történő belterületbe vonásához **hozzájárul.**

A terület tervezett terület-felhasználási célja: Különleges terület övezete – lovarda, lovaspálya (KI).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belterületbe vonással kapcsolatban semminemű költséget nem vállal, a költségek viselése az érintett ingatlan tulajdonosát terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe vonási kérelem Földhivatalhoz történő benyújtására.

Határidő: a tulajdonos által a földhivatali záradékkal ellátott geodéziai vázrajz átadását követő 15. nap

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont tárgya:

Sajó-Bódva Völgye Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás KEOP-1.1.1/C-13-2013-0002 pályázattal kapcsolatos döntésekről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 3./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 12 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **4/2015.(I.29.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Sajó-Bódva Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás KEOP-1.1.1/C/13-2013-0002 pályázattal kapcsolatos döntésekről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sajó-Bódva Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás KEOP-1.1.1/C/13-2013-0002 pályázattal kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0002 pályázat megvalósítását támogatja. A KEOP-1.1.1/C/13 pályázati konstrukció részeként kiadott Megvalósíthatósági Tanulmány (a továbbiakban: MT) sablon kötelező mellékletek 9. Mellékletek 24. pontja alapján ezúton igazolja, hogy a Társulás által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és az MT-ben feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá az MT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót ismeri és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Az Önkormányzat jelen határozatáról 2 példány hiteles másolatot küld a Társulási Tanács Munkaszervezetének.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont tárgya:

Görögkatolikus Általános Iskola tetőszerkezete statikai megerősítésének engedélyezési terv készítéséhez pénzügyi fedezet biztosításáról
Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 4./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja az alábbi módosítással:

„3. Képviselő-testület elrendeli az 1.pont szerinti összegnek a magastető tervezőjével és/vagy kivitelezőjével szembeni érvényesítésének megindítását, a statikai vélemény szerinti felelősség megállapításától függően.”

Fischer Ferdinánd Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke a módosító javaslatot kívánja indokolni. Elolvasta a szakértői véleményt, ami egy elég éles szakértői vélemény, és ebből egyértelműen az derül ki, hogy ez a tetőszerkezet nem jó. Ennek a következménye az, hogy most egy olyan építési munkát kell elvégezni, ami 45 millió forintba kerül, plusz a tervezése. Az Exarchátus pályázaton elnyerte a javítási munkáknak az összegét, de az engedélyezési terv részét az önkormányzatnak kellene kifizetni, ami 1,85 millió forint. Ez két dolgot is felvet, hogy nem az önkormányzat tervezte és most szembesülnek, hogy ennyi az összege, de most nem tehetnek mást, el kell fogadni, de a másik dolog, ami lényegesebb, hogy egy 12 éve épült épületnek a tetőszerkezete statikailag nem jó. A felelősöket megkeresni nem az ő dolga, de úgy gondolja, hogy ennek volt tervezője, kivitelezője, műszaki ellenőre, és hogy ki hibázott, nem keresi, de úgy gondolja, hogy ezt a pénzt az önkormányzat már egyszer kifizette, ezért nem az önkormányzat pénzéből kellene kifizetni. Ahhoz, hogy ez minél hamarabb megépüljön, most az önkormányzatnak ki kell fizetni, de szerinte be kell hajtaniuk, mert felelősséggel tartoznak ezért a dologért. A módosító javaslatot ezért hozták, nem szabad, hogy ezt a pénzt az önkormányzat állja, és ennek következménye kell, hogy legyen, hogy behajtsa az önkormányzat attól, aki a felelős volt, mert ez a szakértői vélemény finoman fogalmazva is nagyon csúnya dolgokat ír le.

Béres Tibor képviselő örül annak, hogy a módosító javaslatot megfogalmazták, azt kéri, hogy az elfogadását támogassa mindenki, mert utána kell menni a tervezési hiányosságok után, illetve a műszaki átvétel után. Nem szabad hagyni, hogy a város pénze ebben a dologban hosszú távon benne álljon. Azzal is egyetért, hogy nem szabad meggátolni azt, hogy ez az épület mielőbb a gyermekek rendelkezésére álljon, és minél hamarabb visszaálljon normális mederbe az oktatás.

Polgármester a lakosság tájékoztatása végett is szükségesnek tartja elmondani, hogy 2011-ben adták át a fenntartás jogát a Görögkatolikus Egyháznak, illetve a Miskolci Apostoli Exarchátusnak. Az átadáskor az egyház műszaki emberei jelezték az önkormányzatnak, hogy a tetőtartó szerkezeten elég komoly erodálódások tapasztalhatók. A tetőtartó szerkezetet az önkormányzat műszakis kollégáival ő is megnézte. A fatartó pillérek egy vas keretben vannak rögzítve a földemhez és a faszerkezet kezdett el rohadni a vaskeretben.

Azt tudni kell, hogy az akkori Szabó Lőrinc Általános Iskola magastető beépítése még Szilágyi Adolf polgármester úr idejében történt 2001-ben. A használatbavételi engedélyt 2003-ban kapta meg, de maga a kivitelezés 2001-2002-ben készült. Annak idején ezt a munkát az ORSZAK-BORSOD Kft. végezte el. Volt egy második ütem, amikor az újonnan kialakított tetőtérben kialakításra kerültek tantermek. Emlékezete szerint ez 2003-2004-ben történt. Ezt a munkát az ORNAMENT Kft. végezte el. Akkor ő mind a két céget elhívta és tárgyalásokat folytattak velük helyszíni bejárással, hogy nézzék meg mi a probléma és döntsék el, hogy a két kivitelező cég közül, ki az, aki felelős ezekért a felmerülő problémákért, és egyezzenek meg abban, hogy ki milyen részt vállal a helyreállításban. Ez a két cég megegyezett és azt a hibát, amit akkor feltártak a műszaki emberek, azt el is hátrították. Az, hogy hogyan, milyen módon osztották meg ennek a költség nem tudja, érdektelen is volt számára. Úgy gondolta mindenki, hogy ezzel a tetőszerkezetnek a problémája lezárult. Nem így történt. Azt gondolja, hogy az Exarchátus, amikor elkezdte készíteni a pályázatot az iskola felújítására, akkor készítetett statikai véleményt az épület állapotáról. A statikai szakvélemény 2013. őszén készült. Ennek a problémáját az akkori képviselő-testület elé terjesztette, és az akkori testület egy ún. ellen-statikai szakvélemény készítését rendelte el, ami meg is történt. Ez a statikai szakvélemény tulajdonképpen sokkal finomabb megfogalmazásban készült, de gyakorlatilag alátámasztotta az Exarchátus által készítetett statikai szakvéleményt. Teljesen egyértelműen megállapítható most már, hogy a Szent Miklós Általános Iskola A épületének tetőszerkezete sürgős beavatkozást igényel. Nem szeretné az életveszélyes szót kimondani, de itt a statikai számokból kiindulva azért majdnem ötszörös túlterhelés van bizonyos a tetőszerkezet bizonyos helyein, ami elég komoly túlterhelést jelent. Természetesen az Exarchátusnak jelezte, hogy ezt a 45 millió forintot nem tudja az önkormányzat saját forrásból megfinanszírozni. Kérte őket, hogy próbáljanak meg valamilyen pályázat útján hozzájutni a forráshoz. Néhány héttel ezelőtt értesítették, hogy megnyertek egy pályázatot, egy forrást és megvan a 45 millió forint. Azt kérték tőle, hogy hozza a képviselő-testület elé azt a kérésüket, hogy az engedélyes tervek elkészítésének költségét az önkormányzat vállalja. Nyilvánvaló, nem lehet meggátolni, hogy elkezdődjön a lehető leghamarabb a a tetőszerkezet helyreállítása, az pedig nyilván peres úton fog történni, amit a bizottságok módosító indítványa alapján kezdeményezett. Számára egyértelmű, hogy csak peres eljárásban tudják érvényesíteni, ha tudják egyáltalán. A statikai véleményből egyértelműen megállapítható, hogy itt nagyon komoly tervezői és kivitelező mulasztások, hibák történtek. Egy dologban nem volt mélyebb ismerete Fischer Ferdinánd elnök úrnak, hogy annak a kivitelezésnek nem volt felelős műszaki ellenőre, csak felelős műszaki vezetője. Ha jól emlékszik, abban az időben még nem volt kötelező a műszaki ellenőr személye. A kivitelező cég részéről volt felelős műszaki vezető. Úgy gondolja, hogy ebben a dologban a tervezőnek is komoly felelőssége van.

Ezt követően szavazásra bocsátja a bizottságok módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„3. Képviselő-testület elrendeli az 1.pont szerinti összegnek a magastető tervezőjével és/vagy kivitelezőjével szembeni érvényesítésének megindítását, a statikai vélemény szerinti felelősség megállapításától függően.”

Képviselő-testület a módosító javaslatot – 12 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Polgármester a módosítással együtt szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Képviselő-testület a javaslatot, a módosítással együtt – 12 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **5/2015.(I.29.) H A T Á R O Z A T**

Tárgy: Görögkatolikus Általános Iskola tetőszerkezete statikai megerősítésének engedélyezési terv készítéséhez pénzügyi fedezet biztosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Görögkatolikus Általános Iskola tetőszerkezete statikai megerősítésének engedélyezési terv készítéséhez pénzügyi fedezet biztosításáról” szülő előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő - testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 1.850.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Miskolci Apostoli Exarchátus (székhely: 3526. Miskolc, Szeles út 59. szám) részére az Edelény, Borsodi út 36/b. szám alatt lévő általános iskola (Szent Miklós Görögkatolikus Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény) „A” jelű központi épület fedélszékének statikai megerősítése érdekében, az építési engedélyezési terv elkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére, és elrendeli a támogatás 2015. évi költségvetésbe történő betervezését.

Határidő: 2015.02.15.

Felelős: polgármester

Értesül: Osztályok, Exarchátus

3. Képviselő-testület elrendeli az 1.pont szerinti összegnek a magastető tervezőjével és/vagy kivitelezőjével szembeni érvényesítésének megindítását, a statikai vélemény szerinti felelősség megállapításától függően.

Határidő: 2015.02.15.

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont tárgya:

Önkormányzati tulajdonú elbontott épületek ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez fedezet biztosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 5./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 12 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **6/2015.(I.29.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú elbontott épületek ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez fedezet biztosításáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú elbontott épületek ingatlan-nyilvántartási rendezéséhez fedezet biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bruttó 300.000,- Ft-ot azaz Háromszázezer forintot biztosít az alábbi elbontott önkormányzati tulajdonú épületek ingatlan-nyilvántartásban történő rendezéséhez:

Helyrajzi szám	Cím	Megjegyzés
2210/4	Árpád út 27.	Volt finkei magtár
193/A/1	Antal György út 8.	Volt MHSZ-épület
193/A/2	Antal György út 8.	Volt MHSZ-épület
193/A/3	Antal György út 8.	Volt MHSZ-épület
193/A/4	Antal György út 8.	Volt MHSZ-épület
193/B/1	Antal György út 8.	Volt MHSZ-épület
193/C/1	Antal György út 8.	Volt MHSZ-épület
193/C/2	Antal György út 8.	Volt MHSZ-épület
61	Hősök tere 8.	Lakóház
1995	Finkei út 88.	Lakóház
226	Pást út 23.	Lakóház

1262/12	Barátság út 6.	Lakóház
1262/11	Barátság út 6/A.	Lakóház

3. Képviselő-testülete elrendeli az 1. pont szerinti fedezet költségvetési rendeletbe történő betervezését.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: polgármester

Értesül: osztályok

6./ Napirendi pont tárgya:

Ivóvíz gerincvezeték térítésmentes átadás-átvétele

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 6./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester a lakosság tájékoztatásául elmondja, hogy a csokigyárnál lévő területről van szó, ahol épült egy új csarnok. Ezen a területen lassan kezd kialakulni egy kicsi ipari övezet, ahol a csokigyár épített egy közbenső ivóvízvezeték, amelyet most térítésmentesen átvesz tulajdonba az önkormányzattól.

Ezt követően – mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 12 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **7/2015.(I.29.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Ivóvíz gerincvezeték térítésmentes átadás - átvétele

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Ivóvíz gerincvezeték térítésmentes átadás-átvételéről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján – mint ellátásáért felelős önkormányzat - hozzájárul a Linga Élelmiszeripari Kft. (5121-Jászfákóhalma, Fő út 91.) által Edelény külterület 06/32 hrsz-ú ipartelepi úton nettó 3.920.000,- Ft értékben megépített ivóvízhálózat térítésmentes átvételéhez.

2. Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 2011. évi CCIX. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adomány, a társasági adó szempontjából a beruházó vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.
3. Felhatalmazza a polgármestert a 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti szerződés megkötésére, és a vagyonelem ÉRV ZRt. - mint víziközmű-üzemeltető - részére üzemeltetésre történő átadásra.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2015. március 30.

Felelős: polgármester

Értesül: osztályok, Linga Élelmiszeripari Kft., ÉRV ZRt.

7./ Napirendi pont tárgya:

A KEOP-2014-4.10.0/N-Fotovoltaikus rendszerek kialakítására benyújtott pályázathoz önerő biztosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 7./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester felhívja a képviselő-testület figyelmét, mert elképzelhető, hogy ezt az előterjesztést még egyszer a testület elé kell terjeszteni, ugyanis folyik egy elég komoly vita az újonnan bevezetésre került környezetvédelmi terhelési díj miatt, ami érinti a napelemeket is. Tehát nem biztos, hogy lezárják ezt az ügyet, de hogy tudjanak haladni, a döntést fontos most meghozni.

Ezek után - mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 12 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2015.(I.29.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A KEOP-2014-4.10.0/N-Fotovoltaikus rendszerek kialakítására benyújtott pályázat megvalósításához önerő biztosításáról

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KEOP-2014-4.10.0/N-Fotovoltaikus rendszerek kialakítására benyújtott pályázat megvalósításához önerő biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/N/14-2014-0189 jelű pályázat megvalósításához szükséges 4.544.277,-Ft önerőt (melyből 200.000.- Ft tartalékkeret) biztosítja, és elrendeli a fedezet 2015. évi költségvetésbe történő betervezését.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi önkormányzatok és társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítéséhez nyújtható támogatásról szóló BM rendelet 2015. évi megjelenését követően BM EU Önerő Alap támogatás iránti kérelmet nyújtson be az 1. pont szerinti önerő összegének igénylése céljából.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: polgármester

Értesül: osztályok

8./ Napirendi pont tárgya:

Belső ellenőr kiválasztásáról a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft-nél lefolytatandó belső ellenőrzési eljáráshoz

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 8./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 12 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2015.(I.29.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Belső ellenőr kiválasztásáról a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nél lefolytatandó belső ellenőrzési eljáráshoz

Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a belső ellenőr kiválasztásáról a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nél lefolytatandó belső ellenőrzési eljáráshoz című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nél lefolytatandó belső ellenőrzés feladatainak ellátására – a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb egyösszegű árat adó ajánlattevővel – Bartók Gábor egyéni vállalkozóval (3700 Kazincbarcika, Móricz Zsigmond tér 6. 1/1.) rendeli el a megbízási szerződés megkötését.
2. Képviselő-testület a megbízási díjat bruttó 200.000,-Ft összegben jóváhagyja, és elrendeli a 2015. évi költségvetésbe történő beépítését.
3. Képviselő-testület elrendeli a megbízási szerződés megkötését, és az ellenőrzés lefolytatását.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: polgármester

Értesül: ügyvezető igazgató, osztályok, belső ellenőr

9./ Napirendi pont tárgya:

A 671/5/A/8 hrsz-ú, Edelény, Szentpéteri út 30. 1/8. szám alatti lakás értékesítésre történő meghirdetéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 9./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Béres Tibor képviselő kérdése, hogy üres-e a lakás, vagy laknak benne, másik kérdése, hogy miért kell nekik most ingatlant eladni, amikor nyomott áron vannak az ingatlanok. Polgármester úr, amikor vázolta az ez évi lehetőségeket, akkor említett egy olyat, hogy a város fejlesztésével kapcsolatosan lehet olyan pályázatot benyújtani, ahol Edelény jogosult fejlesztési pénzek lehívására. Ehhez kapcsolódóan érdemes lenne elgondolkodni, hogy bérlakásként továbbra is megtartanák, és ha szükséges valahol rosszabb állapotú lakást elbontani, ahol bérlő van, akkor annak felajánlani a bérlési lehetőséget.

Polgármester: A lakást nem lakják, üresen áll. Arra jól emlékszik képviselő úr, hogy amikor a választási kampány zajlott, akkor több helyen, többször elmondta, és nem akart félrevezetni senkit azzal, hogy van egy olyan kormányrendelet az új Európai Unió ciklus forrásainak elosztásáról, miszerint minden járás kap egy bizonyos összeget és azt csak a járásban lehet elkölteni. Az Edelényi Járára a kormányrendelet értelmében, ha jól emlékszik 1 milliárd 870 millió forint volt leosztva. Ezt az 1 milliárd 870 millió forintot 6 vagy 7 célra lehetett volna az akkori kormányhatározat szerint fordítani. Ezek között volt egy olyan célterület, amelyre talán 400 millió forintos összeg volt meghatározva, hiszen lebontásban is megtalálható a kormányrendeletben, ami ún. szociális város-rehabilitációs célra lehetett volna fordítani, és ezt az Edelényi Járásban mindössze két település, Szendrő és Edelény tudta volna igénybe venni a feltételek miatt. Ezért mondta, hogy ezer százalékgig biztos abban, hogy ez a pénz rendelkezésükre fog állni. Igen ám, csak a tavalyi év végén történt egy módosítás, egy újabb kormányrendelet született, miszerint a járásoknak leosztott pénzeket úgymond besöpörték a megyei központi keretbe. Tehát megszűntek ezek a járási lehetőségek, nincs olyan forrás, amit el lehetne itt helyben költeni, hanem mindenre a megyére kell majd pályázatot benyújtani. Ez az egyik része a dolognak, a másik, a Borsodi Közszolgáltató Nonprofit Kft. az, aki kezeli az önkormányzat tulajdonában álló szociális bérlakásokat. A Kft-nek az elmúlt évtizedben közel 100 millió forint kintlévősége halmozódott fel alapvetően azért, mert a szociális bérlakásokban élő emberek nem fizetik a bérleti díjat. Tudja, hogy nagyon nagy probléma itt is és mindenhol a lakhatás, de ha a mérleg két serpenyőjébe teszik azt, hogy hogyan menjenek tovább a szociális bérlakásoknál, hogy halmozzák tovább így is az eléggé bődületes kintlévőséget, mert úgy sem fognak soha egy fillért sem behajtani ezektől az emberektől, ha tetszik, ha nem, - ezt bátran kimeri jelenteni, - vagy legalább a megüresedett lakásokat kezdjék el értékesíteni. Befolyik egy kis fejlesztési forrás a városnak és nem fogják tovább halmozni a kintlévőséget. Nyilván ezen lehet morfondírozni, hogy melyik a helyes irány. Ezt az előterjesztést azért hozta a testület elé, hogy most meg kell próbálni egy ilyen irányt, és majd meglátják, hogy hogyan legyen a jövőben.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Csabai Gyula képviselő: Nem akart szólni, de polgármester úr mondandója felvetett egy pár lényeges kérdést a folytatásra vonatkozóan. Vannak olyanok, akik nagy valószínűséggel tisztességesen fizetik ezeket a bérleti díjakat és a hozzájuk tartozó költségeket, illetve vannak olyanok, akik évek óta nem hogy elmaradásban vannak, nem is hajlandóak fizetni. Azt gondolja, hogy ezt mind az önkormányzatnak, mind az önkormányzat cégének az elkövetkezőkben kezelni kell, és lehet, hogy egy picit keményebben kell fellépni ezekkel az emberekkel szemben.

Polgármester: Ezzel természetesen egyetért.

Magyar Árpádné képviselő: Ez az ingatlan az ő képviselői körzetében van, és az ott lakóknak az a kérésük, hogy ha eladásra kerül ez a lakás, legyen lehetőségük a lakóknak beleszólni, hogy ne akárci menjen oda, mert ez az épület a főút mentén van.

Polgármester nem lát túl sok esélyt arra, hogy ezt az ingatlant el tudják adni, de próbálják meg, és majd meglátják, hogy mi lesz a vége.

Fischer Ferdinánd képviselő: Csabai Gyula képviselő úr felvetésére, hogy ez egy elég nehéz kérdés, és mivel éveken belül benne volt ebben, van rálátása, és igen keményebben is kell kezelni, elindult kilakoltatás is, de ezután sem lehet semmit behajtani. Igazából azt szeretné, ha ezt a lakást valaki mielőbb megvenné, mert a városban vannak olyan részek, amit nem tudnak kiadni bérlakásként, hogy abból bevétel is keletkezzen. Ez a lakás, mindenképpen veszteséges az önkormányzatnak hosszú távon.

Béres Tibor képviselő: Megfogalmazódott benne és tudja, hogy egy kicsit erős lesz, amit most mondani fog, de itt van a kolóniának a kérdése. A kolóniában is vannak olyan lakások, amik magántulajdonban vannak és benne is élnek. Nekik ezt a kolóniát valamikor illene rendbe tenni. Ha esetleg nem tudják eladni a lakást, lehet-e abban gondolkodni, hogy meghirdetik az ott lakók között cserére és a kolóniának azt a részét már elbontanák, amit cserébe kapnak. Nem tudja, hogy járható-e ez az út, de elindulnának egy irányba, birokba lennének a kolónián belül is és azzal a területtel hosszú távon sok mindent lehetne kezdeni. Természetesen csak azokra az ingatlanokra gondol, amelyek nem albérletbe vannak kiadva, hanem saját tulajdonú, és akkor akár értékkülönbséggel felajánlani részükre csereként.

Polgármester: A kolóniával kapcsolatban meg kell jegyezni, hogy ott csak és kizárólag magántulajdonú lakások vannak, ehhez az épülethez az önkormányzatnak semmi köze. Emlékezte szerint 6-8 évvel ezelőtt megpróbálták „nekimenni” ennek a területnek, hogy próbálják meg szanálni ezt az épületet. Ez Edeleny szégyene, úgy gondolja, ezzel mindenki egyetért. Ebben az ingatlanban rengeteg tulajdonos van, icipici lakásokról van szó, van benne tizenegy néhány lakás, és van olyan lakás, ahol 8 tulajdonos van az ország, a világ minden részén. Tehát ez egy rendkívül hosszadalmas és rendkívül nehéz munka. Azok a családok, akik abban az épületegyüttesben élnek, nem rendelkeznek olyan anyagi lehetőséggel, hogy ők bárhol, bármilyen lakásvásárlásba gondolkodni tudnának. Természetesen érti a felvetést, hogy ilyenkor beléphetne az önkormányzat, hogy szociális bérlakásokat juttassanak ezeknek a tulajdonosoknak. Igen ám, csak honnét. Most csak egy ilyen van, próbál belegondolni a mai magyar való világba, és ha egy családot megpróbálnának kiköltöztetni a kolóniából, még mindig maradna ott több, tizenegynéhány család. Biztos abban, hogy ha azt az egy lakást, amit úgymond kiürítenének, abba holnapután beköltözne valaki. Nyilván ki lehet szedni a nyílászárókat, hogy lakhatatlanná tudják tenni, de azzal magának az épületnek a szanálását nem tudják elkezdni és ki tudja, hogy mikor üresedik meg újra önkormányzati ingatlan. Pontosan ez a szociális város-rehabilitációs pályázat lett volna, illetve lenne arra lehetőség, hogy a kolónia épületét első helyre véve ezt a problémát megoldják, mert ez rendkívül nagy probléma ennek a városnak és tényleg szégyenfoltja. Az, hogy most ez a pénz, ami úgymond erre lett szánva a járási szinten és bekerült a megyei nagy kalapba, nem azt jelenti, hogy ez a jogcím megszűnt volna. Tehát ilyen jellegű pályázat lesz, és ha lesz ilyen természetesen teljesen egyértelmű, hogy az önkormányzat meg fogja ezt a lehetőséget ragadni.

Béres Tibor képviselő: Ismeri ő is a lakásoknak az összetételi viszonyát és ő sem bérlakásban gondolkodott, viszont csak azt kérte, hogy a lehetőséget adják meg, ha esetleg el tudnak másra cserélni értékkülönbözettel, mert a bérlakásba az előzőekben halottak alapján sem gondolkodik. Ezt kellene felajánlani, aki lakcímkártya szerint ott lakik és tulajdonos.

Polgármester: Ha jól érti, képviselő úr úgy gondolja, hogy értékkülönbözettel, tehát az önkormányzat jusson tulajdonhoz a kolóniában lévő lakásban és cserébe adják egy ott élő családnak oda az értékesíteni kívánt lakást. Megkérdezi, hogy így értette képviselő úr?

Béres Tibor képviselő válasza igen.

Vártás József jegyző elmondja, hogy a decemberi ülésen tárgyalták az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozásáról szóló együttműködési megállapodás tervezetét a Belügyminisztériummal. A lényege ennek az, hogy központi közbeszerzés keretében kiválasztották azokat a cégeket, akik elkészítik a járás székhely városoknak ezeket az integrált településfejlesztési stratégiákat, amelynek a lényege az lenne, hogy a következő hét éves fejlesztési ciklusnak a forrásaihoz igazítottan már úgy készüljenek el ezek a dokumentumok, hogy alapját képezzék a pályázatoknak. Tőlük már kértek tavaly iránymutatásként a városra vonatkozóan akciótervet, szegregált lehatárolásokat. Többek között ez az egyik olyan terület, amelyet be is jelöltek, hogy együtt kellene kezelni valamilyen úton-módon a város bevezető szakaszának, a Szentpéteri út mellett elhelyezkedő bányász lakásokkal, társasházakkal. Reménykedhetnek, hogy hátha abban lesz ilyen szociális városrehabilitáció is és megvalósulhatnak ezek a pályázatok.

Polgármester – mivel további kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 12 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **10/2015.(I.29.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: A 671/5/A/8 hrsz-ú, Edelény, Szentpéteri út 30. 1/8. szám alatti lakás értékesítésre történő meghirdetéséről

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 671/5/A/8 hrsz-ú, Edelény, Szentpéteri út 30. 1/8. szám alatti lakás értékesítésre történő meghirdetéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli az önkormányzat tulajdonát képező, **Edelény belterület 671/5/A/8 helyrajzi számú**, természetben **Edelény, Szentpéteri út 30. 1/8.** szám alatt található ingatlan értékesítésre történő meghirdetését.

2. Az ingatlan értékesítésére az alábbi felhívást kell közzétenni az Edelény Városi Televízióban és Edelény Város honlapján:

FELHÍVÁS VERSENYTÁRGYALÁSRA

Edelény Város Önkormányzata nyilvános versenytárgyaláson értékesítésre meghirdeti az **Edelény belterület 671/5/A/8** hrsz-ú, természetben **Edelény, Szentpéteri út 30. 1/8.** szám alatti, felújításra szoruló, 51 m² területű, 1,5 szobás, lakás megnevezésű ingatlanát.

A pályázaton bárki részt vehet, aki az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában legkésőbb 2015. február 09-én 9.00 óráig letétbe helyez 180.000,-Ft (azaz: Egyszáznyolcvanezer forint) licitálási biztosítékot, amely a nyertes pályázónál a vételárba beszámít.

Az ingatlan vételi jogát az nyeri el, aki vállalja a legmagasabb vételár **egy összegben** történő megfizetését.

Kikiáltási ár: 1.800.000,-Ft (azaz: egymillió-nyolcszáz ezer forint)

Licit lépcső: 30.000,-Ft (azaz: harmincezer forint)

Az ingatlan helyszínen történő **megtekintésének időpontja: 2015. február 02-06.**

Licittárgyalás időpontja: 2015. február 09. 9.00 óra

Helye: Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme (Edelény, István király u. 52.)

A pályázati tárgyalást a jegyző vezeti.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további **felvilágosítást ad:** Berkő Péter vagyongazdálkodási ügyintéző, Tel: 48/524-100/123 mellék (Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztály, Edelény, István király útja 52.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, illetve 2015. február 09.

Felelős: polgármester

Értesül: osztályok, Kft.

10./ Napirendi pont tárgya:

Edelényi Biztos Kezdet Gyerekház továbbműködtetéséről

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 10./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 12 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **11/2015.(I.29.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Edelényi Biztos Kezdet Gyerekház továbbműködtetéséről

Edelény Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta az Edelényi Biztos Kezdet Gyerekház továbbműködtetéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzat Képviselő Testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte az Emberi Erőforrások Minisztériumának Biztos Kezdet Gyerekházak kapacitás befogadására vonatkozó pályázati felhívását.
2. Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a TÁMOP-5.2.3.A-12/1-2012-0012. „*Komplex program megvalósítása a gyermekszegénység ellen az Edelényi Kistérségben*” című projekt befejezését követő naptól tovább kívánja működtetni az Edelényi Biztos Kezdet Gyerekházat (3780 Edelény, Bányász út 2.) az Edelény és Környéke Szociális Szolgáltató és Intézményt Működtető Intézményfenntartó Társulás (a továbbiakban: Társulás) fenntartásában működő Edelényi Szociális Szolgáltató Központ (3783 Edelény, Árpád út 29.) intézményi keretei között.
3. Képviselő-testület vállalja az Edelényi Biztos Kezdet Ház működtetéséhez szükséges pályázati összegből nem fedezett többletforrás – melynek várható összege 280.000 forint/hó - 2015. évi költségvetésben való tervezését, és a Társulás részére történő átadását.
4. Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Emberi Erőforrások Minisztère által a támogató szolgáltatás és a közösségi ellátások finanszírozásának rendjéről szóló 191/2008. (VII. 30.) Kormányrendelet alapján kiírt pályázati felhívásra a Társulás pályázatot nyújtson be kapacitásbővítésre, a Biztos Kezdet Gyerekházak befogadására és állami támogatására.
5. Képviselő-testület elrendeli a Társulási Megállapodás módosításának előkészítését, és Képviselő-testület elé terjesztését, valamint a 3. pont szerinti támogatás 2015. évi költségvetésbe történő betervezését.

Határidő: 2015.02.13

Felelős: polgármester

Értesül: osztályok, Kistérség

11./ Napirendi pont tárgya:

Az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal „Alapító Okirat”-ának módosításáról szóló 140/2014.(XI.19.) határozat visszavonásáról

Előadó: jegyző

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 11./ sorszám alatt.)

Polgármester a napirendet vitára bocsátja.

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja.

Polgármester – mivel kérdés, vélemény nem volt – az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 12 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

EDELÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 12/2015.(I.29.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal „Alapító Okirat”-ának módosításáról szóló 140/2014.(XI.19.) határozat visszavonásáról

Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal „Alapító Okirat”-ának módosításáról szóló 140/2014.(XI.19.) határozat visszavonásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Edelény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte Demeter Ervin Kormány megbízott Úr 2014. december 31. napján BO/13/10467-3/2014. iktatószámúon hozott döntését, mellyel Szakácsi települést ismételten az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településként jelölte ki, és döntésével megállapította a megállapodás tartalmát is.
2. Képviselő-testület az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal „Alapító Okirat”-ának módosításáról szóló 140/2014.(XI.19.) határozatát visszavonja, és elrendeli a Magyar Államkincstárnál folyamatban lévő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés iránti eljárás megszüntetését.
3. Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az 1. pontban hivatkozott döntés ellen nem kíván jogorvoslattal élni.

Határidő: azonnal, illetve 2015. január 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesül: MÁK, osztályok

Polgármester - mivel egyéb más napirend, javaslat, észrevétel, vélemény nem volt – megköszönte a megjelenést, és a rendkívüli nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

Molnár Oszkár
polgármester

Vártás József
jegyző